

重庆渝开发股份有限公司2006年第一季度报告全部 报送数据

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 除公司独立董事罗宪平女士因公出差，书面委托独立董事安传礼先生代为表决外，其余6位董事均出席董事会。

1.4 公司监事会对本季度报告出具了书面审核意见。

1.5 公司所有高管人员对本季度报告签署了书面确认意见。

1.6 本季度报告中财务报告未经审计。

1.7 公司负责人粟志光先生、主管会计工作负责人罗宇星先生及会计机构负责人(会计主管人员)甘露女士声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	G渝开发	变更前简称(如有)	渝开发
股票代码	000514		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	夏光明	钱华	
联系地址	重庆市渝中区曾家岩1号附1号		重庆市渝中区曾家岩1号附1号
电话	023-63858883	023-63856995	
传真	023-63856995	023-63856995	
电子信箱	Xgm_123@sina.com	hzqhua06@sina.com	

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末 增减（%）
总资产	713,643,882.31	1,024,872,730.26	-30.37%
股东权益（不含少数股东权益）	278,433,745.39	276,836,632.06	0.58%
每股净资产	1.5792	1.5701	0.58%
调整后的每股净资产	1.5787	1.5700	0.55%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减 （%）
经营活动产生的现金流量净额	15,379,500.92	15,379,500.92	266.21%
每股收益	0.0091	0.0091	88.72%
每股收益（注）	0.0091	-	-
净资产收益率	0.57%	0.57%	增加0.24个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率	0.53%	0.53%	增加0.20个百分点
非经常性损益项目	金额		
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-1,172.63		
以前年度已经计提各项减值准备的转回	157,715.19		
合计	156,542.56		

2.2.2 财务报表

2.2.2.1 资产负债表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2006年3月31日

单位：（人民币）元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	61,422,362.75	40,837,070.53	583,247,929.13	446,862,928.61
短期投资				
应收票据			2,500,000.00	2,500,000.00
应收股利				
应收利息				
应收账款	7,434,045.38	7,240,399.64	16,898,977.39	16,715,013.94
其他应收款	151,750,909.43	149,707,770.85	29,412,283.62	149,982,223.94
预付账款	190,375,387.66	80,370,950.54	62,388,846.16	62,384,409.04
应收补贴款				
存货	281,722,128.34	281,710,516.34	304,122,928.19	304,111,316.19
待摊费用				
一年内到期的长期 债权投资				

其他流动资产				
流动资产合计	692,704,833.56	559,866,707.90	998,570,964.49	982,555,891.72
长期投资：				
长期股权投资	3,121,870.53	135,890,417.16	3,121,870.53	9,232,530.60
长期债权投资				
长期投资合计	3,121,870.53	135,890,417.16	3,121,870.53	9,232,530.60
合并价差				
固定资产：				
固定资产原价	19,077,092.32	17,416,340.82	19,368,908.02	17,708,156.52
减：累计折旧	7,407,194.79	7,076,450.60	7,344,618.14	7,059,346.27
固定资产净值	11,669,897.53	10,339,890.22	12,024,289.88	10,648,810.25
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	11,669,897.53	10,339,890.22	12,024,289.88	10,648,810.25
工程物资				
在建工程				
固定资产清理				
固定资产合计	11,669,897.53	10,339,890.22	12,024,289.88	10,648,810.25
无形资产及其他资产：				
无形资产				
长期待摊费用				
其他长期资产	6,147,280.69	35,000.00	11,155,605.36	4,989,739.96
无形资产及其他资产合计	6,147,280.69	35,000.00	11,155,605.36	4,989,739.96
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	713,643,882.31	706,132,015.28	1,024,872,730.26	1,007,426,972.53
流动负债：				
短期借款	101,350,000.00	101,350,000.00	475,280,000.00	475,280,000.00
应付票据			2,500,000.00	2,500,000.00
应付账款	45,769,856.87	45,765,555.96	74,828,295.74	62,338,185.61
预收账款	80,490,912.45	80,351,362.45	62,357,892.72	62,349,642.72
应付工资				
应付福利费	617,675.42	362,121.63	552,343.09	297,528.67
应付股利				
应交税金	18,028,982.07	18,034,640.42	18,992,632.35	18,956,107.93
其他应交款	506,203.14	504,501.68	538,999.79	536,130.35
其他应付款	135,212,966.62	134,990,137.34	9,074,740.74	7,770,371.62
预提费用			594,568.07	594,568.07
预计负债				
一年内到期的长期负债			46,600,000.00	46,600,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	381,976,596.57	381,358,319.48	691,319,472.50	677,222,534.97
长期负债：				
长期借款	44,400,000.00	44,400,000.00	51,500,000.00	51,500,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				

其他长期负债	4,676,871.62	1,939,950.41	4,636,707.71	1,867,805.50
长期负债合计	49,076,871.62	46,339,950.41	56,136,707.71	53,367,805.50
递延税项：				
递延税款贷项				
负债合计	431,053,468.19	427,698,269.89	747,456,180.21	730,590,340.47
少数股东权益	4,156,668.73		579,917.99	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	176,314,320.00	176,314,320.00	176,314,320.00	176,314,320.00
减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	176,314,320.00	176,314,320.00	176,314,320.00	176,314,320.00
资本公积	94,003,502.41	94,003,502.41	94,003,502.41	94,003,502.41
盈余公积	6,168,561.48	5,663,958.02	6,168,561.48	5,663,958.02
其中：法定公益金	5,809,403.29	5,557,101.56	5,809,403.29	5,557,101.56
未分配利润	1,947,361.50	2,451,964.96	350,248.17	854,851.63
其中：现金股利				
未确认的投资损失				
外币报表折算差额				
所有者权益（或股东权益）合计	278,433,745.39	278,433,745.39	276,836,632.06	276,836,632.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计	713,643,882.31	706,132,015.28	1,024,872,730.26	1,007,426,972.53

法定代表人：粟志光

主管会计机构负责人：罗宇星

会计机构负责人：甘露

2.2.2.2 利润及利润分配表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2006年1—3月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	20,703,512.64	19,810,633.80	3,517,110.83	2,234,184.00
减：主营业务成本	14,848,743.13	14,095,275.60	1,940,601.88	977,937.76
主营业务税金及附加	1,307,673.63	1,302,448.63	193,070.01	122,880.13
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4,547,095.88	4,412,909.57	1,383,438.94	1,133,366.11
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）			2,470,825.32	2,374,310.62
减：营业费用	832,296.47	832,296.47	754,263.80	754,263.80
管理费用	2,276,550.95	1,893,799.78	2,119,136.00	1,822,333.89
财务费用	-398,575.38	-365,373.22	303,747.76	312,290.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,836,823.84	2,052,186.54	677,116.70	618,789.03
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	20,000.00	-172,113.44		52,494.90
补贴收入				
营业外收入				
减：营业外支出	1,172.63	1,172.63		
四、利润总额（亏损	1,855,651.21	1,878,900.47	677,116.70	671,283.93

以“-”号填列)				
减：所得税	281,787.14	281,787.14	103,661.48	103,661.48
少数股东损益	-23,249.26		5,832.77	
加：未确认的投资 损失本期发生额				
五、净利润（亏损以 “-”号填列）	1,597,113.33	1,597,113.33	567,622.45	567,622.45
加：年初未分配利 润	350,248.17	854,851.63	-84,092,634.33	-83,597,429.63
其他转入				
六、可供分配的利润	1,947,361.50	2,451,964.96	-83,525,011.88	-83,029,807.18
减：提取法定盈余 公积				
提取法定公益 金				
提取职工奖励 及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展 基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配 的利润	1,947,361.50	2,451,964.96	-83,525,011.88	-83,029,807.18
减：应付优先股股 利				
提取任意盈余 公积				
应付普通股股 利				
转作资本（或 股本）的普通股股利				
八、未分配利润	1,947,361.50	2,451,964.96	-83,525,011.88	-83,029,807.18
利润表（补充资料）				
1.出售、处置部门 或被投资单位所得收益				
2.自然灾害发生的 损失				
3.会计政策变更增 加（或减少）利润总 额				
4.会计估计变更增 加（或减少）利润总 额				
5.债务重组损失				
6.其他				

法定代表人：粟志光

主管会计机构负责人：罗宇星

会计机构负责人：甘露

2.2.2.3 现金流量表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2006年1—3月

单位：（人民币）元

项目	本期	
	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产品、提供劳务收到的现金	34,725,057.52	33,537,400.49
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	22,916,509.99	277,820,981.02
现金流入小计	57,641,567.51	311,358,381.51
购买商品、接受劳务支付的现金	18,566,839.54	8,216,446.63
支付给职工以及为职工支付的现金	1,872,408.63	1,358,566.91
支付的各项税费	2,646,644.34	2,491,277.70
支付的其他与经营活动有关的现金	19,176,174.08	147,662,881.05
现金流出小计	42,262,066.59	159,729,172.29
经营活动产生的现金流量净额	15,379,500.92	151,629,209.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	20,000.00	20,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	20,000.00	20,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	110,000,000.00	
投资所支付的现金		126,850,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	110,000,000.00	126,850,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-109,980,000.00	-126,830,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	3,600,000.00	
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	3,600,000.00	
偿还债务所支付的现金	427,630,000.00	427,630,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	3,400,129.37	3,400,129.37
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	431,030,129.37	431,030,129.37
筹资活动产生的现金流量净额	-427,430,129.37	-431,030,129.37
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-522,030,628.45	-406,230,920.15
现金流量表补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,597,113.33	1,597,113.33
加：计提的资产减值准备	-157,715.19	-157,715.19
固定资产折旧	342,719.72	297,247.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）	-594,568.07	-594,568.07
处置固定资产、无形资产和其他	1,172.63	1,172.63

长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用	319,610.53	319,610.53
投资损失（减：收益）	-20,000.00	172,113.44
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	29,895,075.29	29,841,490.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	-128,517,950.49	-5,895,189.30
经营性应付项目的增加（减：减少）	112,537,292.43	126,047,933.87
其他		
少数股东损益	-23,249.26	
经营活动产生的现金流量净额	15,379,500.92	151,629,209.22
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	54,140,302.56	33,555,010.34
减：现金的期初余额	576,170,931.01	439,785,930.49
加：现金等价物期末余额		
减：现金等价物期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-522,030,628.45	-406,230,920.15

法定代表人：粟志光

主管会计机构负责人：罗宇星

会计机构负责人：甘露

2.3 报告期末股东总数及前十名股东持股数

报告期末股东总数	17,775	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股股份数量	种类（A、B、H股或其它）
刘晋川	570,400	A股
范邦伟	557,000	A股
徐莹	538,400	A股
谢百英	519,750	A股
崔志月	503,400	A股
田如英	432,000	A股
重庆恒光贸易发展有限公司	410,807	A股
谢雄飞云	397,700	A股
余金耀	395,144	A股
张士洪	375,600	A股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司从事的主要业务是房地产开发、物业管理。公司管理层按照董事会确定的经营思路和发展战略，有计划、有步骤地实施年度经营计划安排。公司在加大凤天锦园二期商品房（住宅与门面等）销售力度的同时、抓紧实施了长寿区世纪新城项目一期商业街工程的收尾、并全力实施了渝北区冉家坝北岭锦园项目招投标等开工前的准备工作等。此外，公司代理实施的重庆市老干部活动中心工程项目主体完工并顺利进入装饰阶段。报告期内，公司的生产经营正常，主营业务进展顺利有序。

报告期内，公司实现主营业务收入 20,703,512.64 元，比去年同期增长 488.65 %，其中实现商品房销售收入 19,685,516.00 元，比去年同期增长 860.07%；实现主营业务利润 4,547,095.88 元，比去年同期增长 228.68 %，其中实现商品房销售利润 4,244,512.08 元，比去年同期增长 400.51%；实现净利润 1,597,113.33 元，比去年同期增长 181.37%。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

适用 不适用

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况			
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）
房地产开发与经营业	1,968.55	1,409.53	28.40%
房地产管理业	89.29	75.35	15.61%
其他房地产业	12.51	0.00	100.00%
其中：关联交易	0.00	0.00	0.00%
主营业务分产品情况			
商品房销售	1,968.55	1,409.53	28.40%
其中：关联交易	0.00	0.00	0.00%

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

公司主营业务包括房地产开发与经营、土地整治代理。报告期内，公司的收入和利润主要来自于房地产开发与经营。由于房地产开发行业具有开发周期较长的特点，其收入的确认又具有特殊性和相应的条件。故公司主营业务存在季度与年度之间收入和利润的不均衡性，季节性和周期性特征较为明显。

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

适用 不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

一、公司对外投资情况

1、根据2005年11月24日本公司2005年第二次临时股东大会暨相关股东会议审议通过的《关于公司资本公积转增股本暨股权分置改革方案的议案》，本公司于2005年12月29日与重庆市诚投路桥管理有限公司（以下简称诚投路桥）和重庆渝开发物业管理有限公司（以下简称渝开发物业）签订《出资协议书》，出资设立了重庆道金投资有限公司（以下简称道金投资公司）。道金投资公司注册资金为1.2亿元人民币，其中本公司出资1.14亿元人民币，资金来源为自有资金，占道金投资95%的股份；诚投路桥出资为360万元人民币，占道金投资3%的股份；渝开发物业出资为240万元人民币，占道金投资2%的股份。上述出资方式均为现金出资。道金投资公司经营范围为利用自有资金对路桥、市政工程进行投资、信息咨询。

公司出资设立重庆道金投资有限公司，并将收购道路、桥梁、隧道等优质市政公用设施资产经营权，有利于拓宽本公司经营领域，增强市场竞争力，降低经营风险，改善财务状况和经营状况，同时有利于公司的持续稳定发展（有关道金投资公司情况详见本公司于2006年1月12日在《中国证券报》和《证券时报》上披露的公告内容）。

2、2006年3月20日本公司第五届董事会召开第二次会议，审议通过了《关于拟设立重庆顺恒房地产开发有限公司的议案》，决定出资设立重庆顺恒房地产开发有限公司（以下简称顺恒公司）。顺恒公司由本公司独资设立，无其他投资主体，注册资本为1000万元人民币（自筹资金），经营范围为房地产开发。2006年3月27日本公司第五届董事会召开第三次会议审议通过了《关于增加重庆顺恒房地产开发有限公司注册资本的议案》。根据顺恒公司业务发展，为满足该公司房地产开发资质评定的要求，本公司决定以拥有的渝北区龙溪街道冉家坝33、40号地块国有土地使用权对顺恒公司进行追加投资。为此，本公司委托重庆众望资产评估有限责任公司（以下简称众望评估公司）对该地块土地使用权进行评估。经众望评估公司出具的（重庆众望（2006）（估）字第204号）《土地估价报告》评估土地总价为4934.33万元。本公司决定将该地块按评估总价全部注入顺恒公司，并将其中2000万元作为追加顺恒公司的注册资本金（追加后的顺恒公司注册资本金为3000万元人民币），2934.33万元转为顺恒公司的资本公积。

本公司独资设立顺恒公司，旨在改善资产结构，合理配置有效资源，最大限度地提高本公司的经营业绩，促进本公司的长远发展，以期实现股东利益的最大化（有关顺恒公司情况详见本公司于2006年3月24日和2006年4月1日在《中国证券报》和《证券时报》上披露的公告内容）。

二、公司担保情况

2006年3月27日本公司第五届董事会召开第三次会议，审议通过了《关于公司拟为控股子公司重庆道金投资有限公司申请贷款提供担保的议案》。会议决定，由本公司为控股子公司重庆道金投资有限公司（本公司持股95%）向银行申请1.3亿元贷款提供连带责任担保（鉴于本次单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产的10%，按照有关规定，该担保事项须提交公司股东大会审批）。

董事会认为，道金公司系本公司控股子公司，财务状况稳定，资信情况良好，从其收购的重庆市城市建设投资公司石黄隧道20年期经营收费权按年获得收购总价款5亿元的11%经营回报判断，具有较强的履约

和偿债能力。本公司为其提供担保风险较小，不会损害本公司的利益，也不会对本公司产生不利影响（有关担保情况详见本公司于2006年4月1日在《中国证券报》和《证券时报》上披露的公告内容）。

三、公司关联交易情况

1、2006年1月20日本公司第四届董事会召开第五十一次会议，审议通过了《关于将德恒证券挪用本公司保证金债权实施转让的议案》，本公司于同日与重庆市诚投路桥管理有限公司（以下简称诚投路桥）签订《债权转让协议》。协议约定将德恒证券有限责任公司（以下简称德恒证券）挪用本公司的3928万元保证金债权本金按照2749.60万元作价转让给诚投路桥；诚投路桥须报请上级主管部门批准；诚投路桥应于2006年内将该债权受让款2749.60万元全部支付给本公司。

2006年4月7日，本公司接到控股股东重庆市城市建设投资公司转来重庆市国有资产监督管理委员会《关于同意收购渝开发德恒证券债权的批复》（渝国资产[2006]39号）批准同意本公司将拥有的德恒证券3928万元保证金，以2749.60万元的价格，按照协议转让方式转让给诚投路桥公司。

本公司实施债权转让暨关联交易，旨在改善公司的财务状况，保护中小投资者利益，实现持续健康发展。本次关联交易将有利于本公司的长远发展，不会损害公司及股东，特别是中小股东的利益（有关债权转让情况详见本公司于2006年1月24日和2006年4月8日在《中国证券报》和《证券时报》上披露的公告内容）。

2、2006年1月27日本公司第四届董事会召开第五十三次会议，审议通过了《关于收购石黄隧道20年期收费经营权的议案》。2006年1月27日重庆道金投资有限公司（以下简称道金投资公司）与重庆市城市建设投资公司（以下简称城投公司）签订了《石黄隧道收费经营权转让协议》。交易标的为石黄隧道20年期收费经营权。协议约定期限届满后，收费经营权由城投公司收回。石黄隧道20年期收费经营权经具有证券从业资格的重庆康华会计师事务所评估，并出具《资产评估报告书》[重康会评报字（2005）第154号]，评估确定市价为50,032万元。协议约定转让价格为人民币伍亿元整；协议付款方式为转让金在协议生效后90日内支付；协议须经本公司股东大会审议批准。2006年3月6日公司召开2005年年度股东大会，审议通过了《关于收购石黄隧道20年期收费经营权的议案》。

本次交易将有利于公司业务范围的拓展，经营状况和财务状况的有效改善，有利于公司可持续经营和长远发展，有利于全体股东利益（有关资产收购暨关联交易情况详见本公司于2006年2月10日在《中国证券报》和《证券时报》上披露的公告内容）。

四、公司二00五年度利润分配情况

经重庆天健会计师事务所审计，本公司2005年度公司实现净利润1,068,564.55元，加期初未分配利润-84,092,634.33元及其他转入83,597,429.63元，2005年度可供分配利润为573,359.85元，提取法定盈余公积和法定公益金后，可供股东分配的利润为350,248.17元。鉴于在实施股权分置改革方案中，本公司全体非流通股股东向公司注入1.0226亿元现金，相应增加公司资本公积金为全体股东共享。本公司于2005年11月30日以对价安排形成的资本公积向全体股东按每10股转增5股的相同比例转增股份。加之本公司2005年度可供股东分配的利润仅为350,248.17元。为此决定2005年度不进行利润分配，也不再进行资本公积转增股本。2006年3月6日本公司召开2005年年度股东大会审议通过了该利润分配方案（有关情况详见本公司于2006年3月7日在《中国证券报》和《证券时报》上披露的公告内容）。

非经营性资金占用及清欠进展情况

适用 不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

适用 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

适用 不适用

3.7 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

适用 不适用

股东名称	特殊承诺	履约情况	承诺履行情况
重庆市城市建设投资公司	<p>将为反对和未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东垫付其持有的非流通股份获得上市流通权所需执行的的对价安排。代为垫付后,上述股东如需通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股份,应当向重庆市城市建设投资公司偿还垫付的现金及利息,或者取得重庆市城市建设投资公司的同意。</p> <p>将在相关股东会议网络投票开始前2个工作日支付足额现金(包括为其他非流通股股东垫付的资金)至本公司帐户,使本公司收到的对价安排资金为1.0226亿元,否则赔偿其它股东因其未能按时足额付款而受到的损失。</p>	已履约	<p>本公司控股股东重庆市城市建设投资公司按照在股改方案中的承诺,于2005年11月18日将对价安排资金共计1.0226亿元(包括为其他非流通股股东垫付的资金)按时足额划至公司账户。</p> <p>2005年12月1日公司以资本公积金向全体股东按10:5比例转增股本(计人民币58,771,440.00元)。</p>

重庆渝开发股份有限公司董事会

董事长 粟志光

2006年4月15日