

项目名称： 渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位竞争性比选文件

比选文件编号： 2022-NYTC-yx02

渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位竞争性比选文件

比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2022 年 3 月 8 日



比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位。现公告如下：

一、比选范围与项目概况

1、比选范围：渝开发南樾天宸示范区开放活动。

2、项目概况：南樾天宸项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之在建地铁6号线和规划中轨道8号线环线，交通通达性好。

该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约214亩，总计容建筑面积约23万m²，总建筑面积约34万m²。项目整体由A69高层地块和A70别墅地块组成，按计划分三期开发。

3、合作时间：以比选人通知时间为准（具体执行日期比选人提前三天通知中选人，中选人需执行到位）。

4、合作内容：

序号	位置	物料名称	备注	单位	数量	备注
1	签到处	签到桁架	5*3m 双面黑底喷绘布	项	1	制作
2		签到桌	1.2m 长条桌，白色桌布	张	1	租赁
3		签到桌包边	定制超卡板，以主画面颜色而定	项	1	制作
4		桌花	蓝白色花艺，可根据甲方要求更换色系	项	1	采购
5		签到导视展板	画架+60*90 超卡板，金属包边	个	1	制作
6		签到用发光球		个	80	采购
7		签到用星星盒	定制星星造型盒，1m 高，透明亚克力材质	项	1	制作

8	外场通道	铁艺导视包装	外场道路铁艺导视, 蓝白色系花艺, 灯串	个	6	制作
9		帕灯	可变色帕灯, 照亮道路	个	8	租赁
10	示范区通道	沿途导视	示范区导视展板, 画架+60*90 超卡板+蓝白色系花艺+灯串	个	5	制作
11		灯光架		个	4	租赁
12		帕灯	可变色帕灯, 照亮道路	个	15	租赁
13		迎宾花柱	铝合金架子+超卡板包边+鲜花, 180*100	个	2	采购+制作
14	仪式区	胸花	根据甲方领导喜好而定颜色	个	4	采购
15		焰火瀑布	预估 10m	项	1	租赁
16	迎宾 dp 点	帕灯	可变色帕灯, 照在 dp 点上	个	4	租赁
17		迎宾 dp	亚克力立屏+金属边框+渐变色贴膜, 一组两个, 尺寸 2.4m 高*1.2m 宽一块	组	4	制作
18	激光烟雾通道	激光机		台	4	租赁
19		烟雾机		台	5	租赁
20	艺术展览区	植物美陈	定制, 纸艺植物美陈, 4m 幅长	项	1	制作
21	打卡区	亮片墙	5*3m 双面桁架+黑底喷绘布+亮片+墙上立体字	项	1	制作
22	外场美食区	冷餐	西式糕点	份	50	采购
23		冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	3	租赁
24	内场美食区	马爹利 XO	马爹利 xo	瓶	1	采购
25		冷餐	寿司、牛肉、鸡胸肉、水果自助, 鲜榨果汁	份	100	采购
26		冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	5	租赁
27		无酒精鸡尾酒	现场调制无酒精鸡尾酒	项	1	采购
28		调酒表演	特邀专业调酒表演	人	1	聘请
29		吧桌	白色桌布	个	40	租赁
30		吧椅	白色椅套	个	80	租赁
31		桌花	蓝白色花艺, 可根据甲方要求更换色系	盆	40	采购

32	舞台区	led 屏幕	4*3m*2 块	平方	24	租赁
33		双十五音响		项	1	租赁
34		音控师	专业音控师	人	1	聘请
35		舞台	4.8*4.8m 舞台, 菱形舞台	平方	23.04	租赁
36		truss 架	钢结构架	米	100	租赁
37		光束摇头灯		个	30	租赁
38		面光灯	COB 面光	个	16	租赁
39		帕灯	可变色帕灯	个	16	租赁
40		追光灯		个	4	租赁
41		灯控师		人	1	聘请
42		内场暖场	插花花艺	根据季节挑选花材	份	50
43	插花老师		专业插花老师	人	1	聘请
44	条桌		1.2m 长条桌, 白色桌布	张	6	租赁
45	礼宾椅		宴会椅+蝴蝶结, 白色椅套	根	10	租赁
46	其他	主持人	特邀专业启动仪式主持人	人	1	聘请
47		迎宾礼仪	特邀专业迎宾礼仪, 女 1.65m 以上, 含服装	人	2	聘请
48		交响乐团	特邀专业交响乐乐团	人	5	聘请
49		模特	静拍模特, 女 1.7m 以上, 含高定华服	人	4	聘请
50		乐队	特邀专业乐队演出	人	3	聘请
52		云摄影	现场拍摄+后台实时出图	人	1	聘请
53		摄影师	含 15s 小视频	人	1	聘请
54		伴手礼	野兽派香薰+包装	份	80	采购

注：以上合作内容包含现场运输、税费、人工等，参选人报价需为包干价。

任何活动执行方案在征得比选人同意后方可实施，且中选人不得任意删减物料数量或降低物料标准。

二、报价人资格要求

- 1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；
- 2、具有营业执照，经营范围须具备如“会议及展览服务、礼仪服务、经批准的文化交流活动和体育赛事活动、公关活动策划、庆典活动策划、企业营销策划、展示展览策划、大型礼仪庆典活动策划、公关活动”等相关经营许可条件之一；
- 3、重庆主城区近一年（2021年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个房地产住宅项目的活动类合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

三、报价保证金

报价保证金 0.5 万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖报价人公章，原件备查）。

四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、云采购网（www.mycaigou.com）进行发布。

五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

六、参选文件的递交

- 1、参选文件递交的截止时间为 2022年3月11日14时00分，地点为 渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2609室。
- 2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。
- 3、本次比选联系人：傅老师；联系电话：023-63856535。

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2022年3月8日

比选文件

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位。现公告如下：

第一条、比选范围与项目概况

一、比选范围：渝开发南樾天宸示范区开放活动。

二、项目概况：南樾天宸项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之在建地铁6号线和规划中轨道8号线环线，交通通达性好。

该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约214亩，总计容建筑面积约23万m²，总建筑面积约34万m²。项目整体由A69高层地块和A70别墅地块组成，按计划分三期开发。

三、合作时间：以比选人通知时间为准（具体执行日期比选人提前三天通知中选人，中选人需执行到位）。

四、合作内容：

序号	位置	物料名称	备注	单位	数量	备注
1	签到处	签到桁架	5*3m 双面黑底喷绘布	项	1	制作
2		签到桌	1.2m 长条桌，白色桌布	张	1	租赁
3		签到桌包边	定制超卡板，以主画面颜色而定	项	1	制作
4		桌花	蓝白色花艺，可根据甲方要求更换色系	项	1	采购
5		签到导视展板	画架+60*90 超卡板，金属包边	个	1	制作
6		签到用发光球		个	80	采购
7		签到用星星盒	定制星星造型盒，1m 高，透明亚克力材质	项	1	制作

8	外场通道	铁艺导视包装	外场道路铁艺导视, 蓝白色系花艺, 灯串	个	6	制作
9		帕灯	可变色帕灯, 照亮道路	个	8	租赁
10	示范区通道	沿途导视	示范区导视展板, 画架+60*90 超卡板+蓝白色系花艺+灯串	个	5	制作
11		灯光架		个	4	租赁
12		帕灯	可变色帕灯, 照亮道路	个	15	租赁
13		迎宾花柱	铝合金架子+超卡板包边+鲜花, 180*100	个	2	采购+制作
14	仪式区	胸花	根据甲方领导喜好而定颜色	个	4	采购
15		焰火瀑布	预估 10m	项	1	租赁
16	迎宾 dp 点	帕灯	可变色帕灯, 照在 dp 点上	个	4	租赁
17		迎宾 dp	亚克力立屏+金属边框+渐变色贴膜, 一组两个, 尺寸 2.4m 高*1.2m 宽一块	组	4	制作
18	激光烟雾通道	激光机		台	4	租赁
19		烟雾机		台	5	租赁
20	艺术展览区	植物美陈	定制, 纸艺植物美陈, 4m 幅长	项	1	制作
21	打卡区	亮片墙	5*3m 双面桁架+黑底喷绘布+亮片+墙上立体字	项	1	制作
22	外场美食区	冷餐	西式糕点	份	50	采购
23		冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	3	租赁
24	内场美食区	马爹利 X0	马爹利 x0	瓶	1	采购
25		冷餐	寿司、牛肉、鸡胸肉、水果自助, 鲜榨果汁	份	100	采购
26		冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	5	租赁
27		无酒精鸡尾酒	现场调制无酒精鸡尾酒	项	1	采购
28		调酒表演	特邀专业调酒表演	人	1	聘请
29		吧桌	白色桌布	个	40	租赁
30		吧椅	白色椅套	个	80	租赁
31		桌花	蓝白色花艺, 可根据甲方要求更换色系	盆	40	采购

32	舞台区	led 屏幕	4*3m*2 块	平方	24	租赁
33		双十五音响		项	1	租赁
34		音控师	专业音控师	人	1	聘请
35		舞台	4.8*4.8m 舞台, 菱形舞台	平方	23.04	租赁
36		truss 架	钢结构架	米	100	租赁
37		光束摇头灯		个	30	租赁
38		面光灯	COB 面光	个	16	租赁
39		帕灯	可变色帕灯	个	16	租赁
40		追光灯		个	4	租赁
41		灯控师		人	1	聘请
42	内场暖场	插花花艺	根据季节挑选花材	份	50	采购
43		插花老师	专业插花老师	人	1	聘请
44		条桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	6	租赁
45		礼宾椅	宴会椅+蝴蝶结, 白色椅套	根	10	租赁
46	其他	主持人	特邀专业启动仪式主持人	人	1	聘请
47		迎宾礼仪	特邀专业迎宾礼仪, 女 1.65m 以上, 含服装	人	2	聘请
48		交响乐团	特邀专业交响乐乐团	人	5	聘请
49		模特	静拍模特, 女 1.7m 以上, 含高定华服	人	4	聘请
50		乐队	特邀专业乐队演出	人	3	聘请
52		云摄影	现场拍摄+后台实时出图	人	1	聘请
53		摄影师	含 15s 小视频	人	1	聘请
54		伴手礼	野兽派香薰+包装	份	80	采购

注：以上合作内容包含现场运输、税费、人工等，参选人报价需为包干价。

任何活动执行方案在征得比选人书面同意后方可实施，且中选人不得任意删减物料数量或降低物料标准。

第二条、比选要求

一、报价人资格要求

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“会议及展览服务、礼仪服务、经批准的文化交流活动和体育赛事活动、公关活动策划、庆典活动策划、企业营销策划、展示展览策划、大型礼仪庆典活动策划、公关活动”等相关经营许可条件之一；

(三) 重庆主城区近一年（2021年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个房地产住宅项目的活动类合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

二、报价保证金

(一) 报价保证金0.5万元。可采用汇款或转账等方式，不接受现金。报价保证金须于2022年3月11日下午14:00前汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆渝开发股份有限公司

开户行名称：中行重庆渝中支行

账号：1102 0754 7036

报价人必须在转账备注中注明：报价人名称及“渝开发示范区开放活动合作单位报价保证金”。

(二) 比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起30个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的报价保证金。

三、合作要求

(一) 履约保证金：0.5万元

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的0.5万元报价保证金自动转为履约保证金。

2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人衔接办理合同签订事宜。五个工作日内不与比选人衔接办理合同签订事宜，比选人将罚没中选人已支付的报价保证金或履约保证金，并有权追究由此带给比选人相关经济损失，且该中选人列入比选人合作单位黑名单。

3、合同期满一年且完成合同结算后，30个工作日内无息退还履约保证金。

（二）报价要求

（1）参选限价：¥220000元（大写：人民币贰拾贰万元整）。

（2）参选人应依据本次比选文件要求认真填写附件1《报价书》。比选人填写的“报价”不得高于比选人要求的“参选限价”，超过则视为废选。

（3）报价方式：全密封报价。《报价书》落款参选人签章处，应加盖单位鲜章与法定代表人或授权委托人签字。具体装订要求详见“第四条参选文件的编制”。

（三）低价风险保证金及退付标准

1、为避免恶意报低价格，中选方的中选报价低于此次比选最高限价85%，则中选方须缴纳低价风险保证金，计算公式为：（最高限价×85%-中标价）×3

2、低价风险保证金须于合同签订前通过转账或汇款汇入上述指定账户。

3、合同执行完且完成合同结算后，30个工作日内无息退还低价风险保证金。

（四）付款进度

中选人按照合同要求服务完毕提交的验收报告且比选人验收合格后，比选人收到中选人开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票30个工作日内，支付合同结算总金额的100%。

第三条 日程安排

一、比选文件的获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

二、踏勘现场

报价人在获取比选文件后自行前往渝开发南樾天宸项目所在地进行现场踏勘，期间产生任何费用由报价人独自承担。

三、质疑和答疑

(一) 报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

(二) 比选人不举行现场答疑会，采取书面答疑方式；提交书面质疑的截止时间：2022年3月9日12:00前。

(三) 比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对报价人起约束作用。

(四) 比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

四、比选文件递交

(一) 比选文件递交截止时间为 2022年3月11日14:00前，地点为重庆渝开发股份有限公司，地址：渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2609室。

(二) 报价人递交比选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

(三) 报价保证金须于 2022年3月11日14:00前 汇入比选人指定账户，且报价人须提交“渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位报价保证金”付款凭据复印件，否则比选人不予受理。

(四) 报价人递交比选文件份数与密封完整性若不满足比选文件要求，比选人不予受理。

(五) 逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足比选文件要求等情形，比选人不予受理。

五、比选文件的评审

(一) 时间与地点：2022年3月11日14:30，地点为重庆渝开发股份有限公司，地址：渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2609室。若有变动，具体以我司正式通知为准。

(二) 由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对报价

人递交的比选文件进行评审。首先由评审小组对各报价人提交的资格性审查文件进行评审，现场宣读资格审查合格的报价人，并按照其递交比选文件的先后确定提案顺序。

资格审查不合格的报价人，现场取消其比选资格。比选人将在与中选人签订合同之日起十五个工作日内与其他未中选的报价人一并无息全额退还其缴纳的报价保证金。

（三）本次评审：采用综合评分中标法的方式，通过《商务文件》、《经济文件》对报价人进行评比，总分 100 分（附件 1《渝开发南樾天宸示范区开放活动商务合作经济评分表》）。

（四）评审小组按各报价人的综合评分由高到低顺序排列，得分最高者为第一中选候选人，第二名为第二中选候选人，以此类推。若得分一致，经济文件得分高者优先；若经济文件亦得分一致，以商务文件得分高者优先。

第四条 比选文件的编制

一、比选文件的组成

（一）报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

（二）比选文件包括资格性审查文件、商务文件、经济文件。

二、资格性审查文件

（一）经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

（二）具有营业执照，经营范围须具备如“会议及展览服务、礼仪服务、经批准的文化交流活动和体育赛事活动、公关活动策划、庆典活动策划、企业营销策划、展示展览策划、大型礼仪庆典活动策划、公关活动”等相关经营许可条件之一；

（三）重庆主城区近一年（2021 年 2 月 1 日至今）已完成或正在履行不少于 3 个房地产住宅项目的活动类合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并

加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对帐单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

（四）签章确认的附件3《授权委托书》、附件4《法定代表人身份证明书》与附件5《承诺书》。

（五）报价人须提交“渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位报价保证金”付款凭据复印件凭证。

三、商务文件

按照比选文件要求及附件1《渝开发南樾天宸示范区开放活动合作商务经济评分表》中商务文件内容要求，编制商务文件。

1、成立时间三年不得分；超过三年，每多一年，加2分，最多不超过10分。

2、须提交重庆市范围内近一年（2021年2月1日起）已完成或正在履行的房地产别墅活动类合同，（且单个活动服务合同金额大于或等于20万元），每增加1个合同增加5分，最多不超过20分。

3、2021年1月1日-12月31日公司增值税纳税金额（在此期间内纳税完税证明金额总和）10万以上（含10万）得5分，每增加1万加1分，最多不得超过20分。（须提供税收完税证明复印件，并加盖鲜章）

四、经济文件

经济文件为比选文件中“附件2《报价书》”。报价人应依据本次比选文件要求认真填写附件2《报价书》。报价人含税包干总报价不得高于最高限价，超过最高限价的一律视为无效报价。

所有有效报价的算术平均值为基准价，高于基准价1%扣2分，低于基准价1%扣1分。

保留小数点后两位，四舍五入，直到扣到0分为止。

五、比选文件份数及密封

1、装订与密封：报价人应严格按照比选文件要求，分别将《资格性审查文件》、《商务文件》、《经济文件》装订成册，分别装入纸袋并密封。资格审查文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位比选文件资格审查文件；商务文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，

在封袋上注明：渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位比选文件商务文件；经济文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位比选文件经济文件。比选人不接受未作密封或密封不严的比选文件。

2、份数：《资格性审查文件》、《商务文件》、《经济文件》各1份。

第五条 特别提醒

一、比选人将进一步核查报价人在比选文件中提供的资料，若比选期间有报价人投诉并经查实或比选小组发现报价人提供了虚假资料，报价人的比选文件作废，并将该报价人列入合作单位黑名单；

二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有报价人投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的报价人提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没报价人缴纳的0.5万元报价保证金，并将该报价人列入合作单位黑名单；

三、若在合同执行期间发现报价人提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金及低价风险保证金，并将该中选人列入合作单位黑名单。

第六条 附件

附件1：《渝开发南樾天宸示范区开放活动商务经济评分表》

附件2：《报价书》

附件3：《分项价格表》

附件4：《授权委托书》

附件5：《法定代表人身份证明书》

附件6：《承诺书》

附件7：《渝开发南樾天宸示范区开放活动服务合作协议》

渝开发南樾天宸示范区开放活动商务经济评分表

项目名称	分值	评分标准	得分	备注
成立年限 (10)	10	成立时间三年不得分；超过三年，每多一年，加 2 分，最多不超过 10 分。		
公司实力 (20)	20	须提交重庆市范围内近一年 (2021 年 2 月 1 日起) 已完成或正在履行的房地产示范区、销售中心开放类活动合同且单个合同金额在 20 万及以上，每增加 1 个合同增加 5 分，最多不超过 20 分。		
公司业绩 (20)	20	2021 年 1 月 1 日-12 月 31 日公司增值税纳税金额 (在此期间内纳税完税证明金额总和) 10 万以上 (含 10 万) 得 5 分，每增加 1 万加 1 分，最多不得超过 20 分。(须提供收完税证明复印件，并加盖鲜章)		
报价 (最小单位为 0.1 万元)	50	所有有效报价的算术平均值为基准价，高于基准价 1%扣 2 分；低于基准价 1%扣 1 分。保留小数点后两位，四舍五入，直到扣到 0 分为止。		
商务文件				
经济文件				

附件 2

报价书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司经踏勘现场和研究渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位竞争性比选文件等所有内容后，完全认可其全部内容，我方愿以合计总金额人民币¥_____元（大写_____元）含税包干总价。完成比选文件要求的全部工作内容，据实办理费用支付与合同结算，并及时按照贵司要求提供等额增值税发票。

如果我方中选：

（1）我司承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵司衔接签订合同，接受比选文件约定的所有内容；

（2）我司保证在合同约定的期限内按要求完成全部工作内容，并提供等额增值税发票。

（3）我司已充分了解现场及任何其他足以影响价格的情况，报价不因市场价格的变化而调整。

（4）若我司作为中选单位，在接到中标通知书后 5 天内向贵司汇报《渝开发南樾天宸示范区开放活动方案》，直到达到贵司要求，方可签订合同。

报价人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

附件 3:

分项价格表

序号	项目	规格	数量	单价	小计(元)	备注
1	签到桁架	5*3m 双面黑底喷绘布				
2	签到桌	1.2m 长条桌, 白色桌布				
3	签到桌包边	定制超卡板, 以主画面颜色而定				
4	桌花	蓝白色花艺, 可根据甲方要求更换色系				
5	签到导视展板	画架+60*90 超卡板, 金属包边				
6	签到用发光球					
7	签到用星星盒	定制星星造型盒, 1m 高, 透明亚克力材质				
8	铁艺导视包装	外场道路铁艺导视, 蓝白色系花艺, 灯串				
9	帕灯	可变色帕灯, 照亮道路				
10	沿途导视	示范区导视展板, 画架+60*90 超卡板+蓝白色系花艺+灯串				
11	灯光架					
12	帕灯	可变色帕灯, 照亮道路				
13	迎宾花柱	铝合金架子+超卡板包边+鲜花, 180*100				
14	胸花	根据甲方领导喜好而定颜色				
15	焰火瀑布	预估 10m				
16	帕灯	可变色帕灯, 照在 dp 点上				
17	迎宾 dp	亚克力立屏+金属边框+渐变色贴膜, 一组两个, 尺寸 2.4m 高*1.2m 宽一块				
18	激光机					
19	烟雾机					
20	植物美陈	定制, 纸艺植物美陈, 4m 幅长				
21	亮片墙	5*3m 双面桁架+黑底喷绘布+亮片+墙上立体字				
22	冷餐	西式糕点				
23	冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布				
24	马爹利 X0	马爹利 x0				
25	冷餐	寿司、牛肉、鸡胸肉、水果自助, 鲜榨果汁				
26	冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布				
27	无酒精鸡尾酒	现场调制无酒精鸡尾酒				
28	调酒表演	特邀专业调酒表演				
29	吧桌	白色桌布				
30	吧椅	白色椅套				
31	桌花	蓝白色花艺, 可根据甲方要求更换色系				
32	led 屏幕	4*3m*2 块				
33	双十五音响					

34	音控师	专业音控师				
35	舞台	4.8*4.8m 舞台, 菱形舞台				
36	truss 架	钢结构架				
37	光束摇头灯					
38	面光灯	COB 面光				
39	帕灯	可变色帕灯				
40	追光灯					
41	灯控师					
42	插花花艺	根据季节挑选花材				
43	插花老师	专业插花老师				
44	条桌	1.2m 长条桌, 白色桌布				
45	礼宾椅	宴会椅+蝴蝶结, 白色椅套				
46	主持人	特邀专业启动仪式主持人				
47	迎宾礼仪	特邀专业迎宾礼仪, 女 1.65m 以上, 含服装				
48	交响乐团	特邀专业交响乐乐团				
49	模特	静拍模特, 女 1.7m 以上, 含高定华服				
50	乐队	特邀专业乐队演出				
52	云摄影	现场拍摄+后台实时出图				
53	摄影师	含 15s 小视频				
54	伴手礼	野兽派香薰+包装				
合计 (元)						

报价人 (公章) :

说明:

- 1、此费用为含税总价包干, 包括设计、材料、制作、包装、运输、安装、检修、后期维修保养、税费等所有费用。
- 2、本次比选以总价为比选依据。
- 3、以上尺寸及材质作为总价比选参考, 实际合作尺寸及材质, 须中选人结合现场实际情况调整后与比选人最终确认后实施。
- 4、此附件中的示意图仅供参考, 不作为最终的执行案;
- 5、本附件须加盖单位公章。

附件 4

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标单位名称）
的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我
方名义签署、澄清、说明、递交渝开发_____（比选类别）（营销推广类）
合作单位竞争性比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

参选人：_____（盖法人公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____（签字）

_____年____月____日

（委托代理人身份证复印件正面）

（委托代理人身份证复印件背面）

附件 5

法定代表人身份证明书

参选人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成 立 时 间：_____年____月____日

经 营 期 限：_____

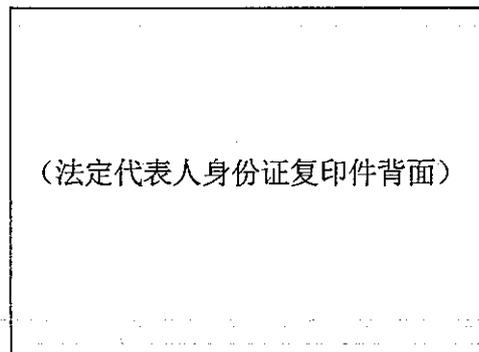
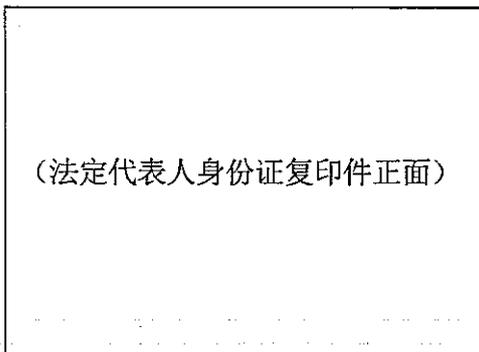
姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人：_____（盖法人公章）

_____年____月____日



注：如由法定代表人投标并签署投标文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法人授权委托书。

附件 6

承诺书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《渝开发南樾天宸示范区开放活动合作单位竞争性比选文件》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照竞争性比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的报价文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司0.5万元报价保证金，并将我司列入合作单位黑名单。

2、如果我司作为中选人，将严格按照竞争性比选文件要求及时与贵司签订《渝开发南樾天宸示范区开放活动服务合作协议》。若我司未能及时与贵司衔接办理合同签订事宜，严重影响贵司相关工作，贵司有权罚没我司0.5万元履约保证金，并有权追究由此带给贵司产生的相关经济损失，且将我司列入合作单位黑名单。

3、若我司中选，将严格按照竞争性比选文件约定及贵司合作要求尽快组织开展渝开发南樾天宸示范区开放活动工作，不任意对比选文件所列项目或降低标准，按时分阶段完成全部约定工作内容，接受贵司对我司合同期限内的要求与考核，并在履行合同期满且完成全部工作内容后，及时提交本次合同的验收报告，并积极配合贵司合同结算工作。

特此承诺

报价人：（加盖公章）

附件 7

渝开发南樾天宸示范区开放活动合作协议

甲方:重庆渝开发股份有限公司

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,本着友好合作、共同发展的原则,就渝开发南樾天宸示范区开放活动(以下简称“活动”),经协商一致、达成如下协议,以资双方共同遵守:

一、项目概况与合作范围

(一)项目名称:渝开发南樾天宸

(二)项目地址:重庆市南岸区茶园新区

(三)合作范围:

1、活动主题:

2、活动目的:

3、活动地点:渝开发南樾天宸一期别墅示范区及销售中心

4、活动时间:

(1)以甲方通知时间为准(具体执行日期甲方提前三天通知乙方,乙方需执行到位)。

(2)具体活动时间视疫情情况而定,最终以甲方要求为准,根据疫情情况甲方有权取消或精简本次现场活动,且不负相关法律责任。

5、合作内容:

乙方为活动组织执行主办方,负责活动报批、活动策划、现场搭建布置、活动氛围包装、物料采购、活动执行等事项的完成。具体内容如下:

序号	位置	物料名称	备注	单位	数量	单价	总价	备注
----	----	------	----	----	----	----	----	----

1	签到处	签到桁架	5*3m 双面黑底喷绘布	项	1		制作
2		签到桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	1		租赁
3		签到桌包边	定制超卡板, 以主画面颜色而定	项	1		制作
4		桌花	蓝白色花艺, 可根据甲方要求更换色系	项	1		采购
5		签到导视展板	画架+60*90 超卡板, 金属包边	个	1		制作
6		签到用发光球		个	80		采购
7		签到用星星盒	定制星星造型盒, 1m 高, 透明亚克力材质	项	1		制作
8	外场通道	铁艺导视包装	外场道路铁艺导视, 蓝白色系花艺, 灯串	个	6		制作
9		帕灯	可变色帕灯, 照亮道路	个	8		租赁
10	示范区通道	沿途导视	示范区导视展板, 画架+60*90 超卡板+蓝白色系花艺+灯串	个	5		制作
11		灯光架		个	4		租赁
12		帕灯	可变色帕灯, 照亮道路	个	15		租赁
13		迎宾花柱	铝合金架子+超卡板包边+鲜花, 180*100	个	2		采购+制作
14	仪式区	胸花	根据甲方领导喜好而定颜色	个	4		采购
15		焰火瀑布	预估 10m	项	1		租赁
16	迎宾 dp 点	帕灯	可变色帕灯, 照在 dp 点上	个	4		租赁
17		迎宾 dp	亚克力立屏+金属边框+渐变色贴膜, 一组两个, 尺寸 2.4m 高*1.2m 宽一块	组	4		制作
18	激光烟雾通道	激光机		台	4		租赁
19		烟雾机		台	5		租赁
20	艺术展览区	植物美陈	定制, 纸艺植物美陈, 4m 幅长	项	1		制作
21	打卡区	亮片墙	5*3m 双面桁架+黑底喷绘布+亮片+墙上立体字	项	1		制作

22	外场美食区	冷餐	西式糕点	份	50			采购	
23		冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	3			租赁	
24	内场美食区	马爹利 XO	马爹利 xo	瓶	1			采购	
25		冷餐	寿司、牛肉、鸡胸肉、水果自助, 鲜榨果汁	份	100			采购	
26		冷餐桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	5			租赁	
27		无酒精鸡尾酒	现场调制无酒精鸡尾酒	项	1			采购	
28		调酒表演	特邀专业调酒表演	人	1			聘请	
29		吧台	白色桌布	个	40			租赁	
30		吧台椅	白色椅套	个	80			租赁	
31		桌花	蓝白色花艺, 可根据甲方要求更换色系	盆	40			采购	
32		舞台区	led 屏幕	4*3m*2 块	平方	24			租赁
33			双十五音响		项	1			租赁
34	音控师		专业音控师	人	1			聘请	
35	舞台		4.8*4.8m 舞台, 菱形舞台	平方	23.04			租赁	
36	truss 架		钢结构架	米	100			租赁	
37	光束摇头灯			个	30			租赁	
38	面光灯		COB 面光	个	16			租赁	
39	帕灯		可变色帕灯	个	16			租赁	
40	追光灯			个	4			租赁	
41	灯控师			人	1			聘请	
42	内场暖场	插花花艺	根据季节挑选花材	份	50			采购	
43		插花老师	专业插花老师	人	1			聘请	
44		条桌	1.2m 长条桌, 白色桌布	张	6			租赁	

45		礼宾椅	宴会椅+蝴蝶结, 白色椅套	根	10			租赁
46	其他	主持人	特邀专业启动仪式主持人	人	1			聘请
47		迎宾礼仪	特邀专业迎宾礼仪, 女 1.65m 以上, 含服装	人	2			聘请
48		交响乐团	特邀专业交响乐乐团	人	5			聘请
49		模特	静拍模特, 女 1.7m 以上, 含高定华服	人	4			聘请
50		乐队	特邀专业乐队演出	人	3			聘请
52		云摄影	现场拍摄+后台实时出图	人	1			聘请
53		摄影师	含 15s 小视频	人	1			聘请
54		伴手礼	野兽派香薰+包装	份	80			采购
合计								

注：以上合作内容包含现场运输、税费、人工等，为包干价。

任何活动执行方案在征得甲方联系人书面同意后方可实施，且乙方不得任意删减物料数量或降低物料标准。

二、费用及付款方式、要求

1、经甲乙双方友好协商，此次活动总价为¥_____元（大写：_____）人民币。

2、付款时间：

乙方按照合同要求服务完毕且提交的活动总结报甲方验收合格并办完结算后，甲方收到乙方开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票后 30 个工作日内，支付结算总金额的 100%。

3、乙方确认账户信息如下：

户 名：

开 户 行：

账 号：

三、履约保证金

- 1、本次合同履约保证金 0.5 万元；
- 2、合同中规定的合作内容按照甲方要求服务完毕且提交的活动总结报甲方验收合格后 30 个工作日内办理结算，若乙方任意删减物料数量或降低物料标准，则办理结算时扣除相应物料费用。办理结算完成 30 个工作日内无息退还履约保证金。

四、低价风险保证金及退付标准

- 1、为避免恶意报低价格，乙方的中选报价低于比选最高限价 85%，则乙方须缴纳低价风险保证金，计算公式为： $(\text{最高限价} \times 85\% - \text{中标价}) \times 3$
- 2、合同执行完且完成合同结算后，30 个工作日内无息退还低价风险保证金。

五、甲方的权利及义务

- 1、乙方在负责维护录制现场的秩序及安全保卫工作中，甲方应给予协助、支持。若因该活动引发或发生安全事故由乙方承担全部责任，因此产生的赔付义务均由乙方承担。
- 2、甲方应按乙方书面要求积极提供协助，包括提供水、电源接口等工作，水管和电源线等材料 and 连通工作由乙方负责。
- 3、如甲方未依照本合同约定付款时间支付合同款项，每逾期一日，甲方按应付金额的万分之三支付违约金。

六、乙方的权利及义务

- 1、乙方负责活动的报批、策划、布置、采购、执行、物料设计、制作等事项。
- 2、乙方负责在活动开始前 5 日对外相关政府部门（公安、市政、工商等）外联等一切可能发生的相关行政审批工作。
- 3、乙方明确_____为本次合作及活动总协调对接人。活动现场乙方

应根据需要配备足额的工作人员，确保活动安全有序进行。

4、乙方需做好活动现场安全疏散工作，承担相应安全事故（包括但不限于火灾、踩踏、触电、爆炸等事故）责任。

七、违约责任

1、合作双方在合作期限内不得擅自解除合同，确需解除合同的一方需提前 20 日书面通知对方，经双方协商一致后可书面解除协议，擅自解除合同的一方应当承担合同总价款 10%违约金并赔偿由此给对方造成的经济损失。

2、因乙方原因导致活动不能正常举行，乙方应向甲方赔偿合同约定的总价款。

3、因乙方组织、策划或拍摄的活动内容存在侵犯第三方的知识产权、肖像权或其他合法权益的，由此引起的全部法律责任由乙方自行承担；若由此给甲方造成损失的，乙方应全额退还甲方已支付的合同价款，并且甲方不再履约支付后续款项，同时乙方应承担由此对甲方造成的经济损失。

八、不可抗力因素

由自然灾害、停水、停电、疫情等不可抗力因素造成活动不能正常实施的，甲乙双方互不承担违约责任。

九、争议解决与适用法律

1、甲乙双方就本协议项下条款的解释和履行发生争议时，应当本着友好协商的原则协商解决。

2、协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

3、本协议的订立、效力、执行和解释及争议的解决均应适用中国（不包含香港、澳门、台湾）法律。

4、本协议未尽事宜由双方协商确定，并签订相应补充协议。

十、合同效力

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方协商达成一致共识，双方可另行签订补充合同，经双方签署盖章的补充合同与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表签字：

授权代表签字：

经办人：

经办人：

签字日期：

签字日期：