

比选公告

根据比选人项目需要，计划采用竞争性比选方式确定渝开发·星河 one 项目绿化服务（第二次）外包合作单位，现公告如下：

一、比选范围与项目概况

（一）比选范围：渝开发·星河 one 项目 B 地块一期绿化养护服务，养护面积约 1.53 万平方米。

（二）项目地址：渝北区兴腾路 9 号。

（三）合作时间：绿化服务期限 1 年（自合同签订日起生效）。合同到期后，经比选人对外包单位本年度绿化服务的响应能力、服务态度、综合技术水平等综合评审合格后可续签一年。

（四）合作内容

合作内容：包含日常养护、绿化改造和绿化垃圾清理等绿化养护服务工作。

（1）日常养护是指对合同区域内的绿化植物进行修剪、施肥、病虫害防治、浇水、松土、补苗补草、除杂草、砍草边、老化苗木的更新复壮等常规工作，所产生的各项费用均由乙方承担。

（2）绿化改造是指对植物进行日常养护后，确因植物本身或外部条件不适应造成植物老化、死亡或因甲方景观需求对原有植物进行更换，需要进行改善和提高的工作，费用由甲方承担，乙方负责出改善方案并落实执行。

（3）绿化垃圾清理是指由于从事绿化养护工作产生的绿化垃圾的清扫、整理并运输至甲方指定区域。

（4）临时摆花及果实采摘 指甲方为营造节日气氛或接待需要，临时要求乙方配合在指定区域摆放时花并负责养护，以及对该项目内树木的果实进行采摘。

（5）定期对无人入住的私家花园进行维护。



二、参选人资格要求

(一)经营资格：须具备独立法人资格；注册地址为重庆主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、高新区、大渡口区、南岸区、巴南区），成立时间不少于三年（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）。

(二)具有营业执照，经营范围须具备如“城市绿化养护、绿化养护、移栽、修剪”等相关经营许可条件之一（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）。

(三)自2018年1月1日起至评选当日已完成或正在履行的一个及以上在重庆主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、高新区、大渡口区、南岸区、巴南区）签订的别墅、洋房项目绿化外包合同（参考附件6，并提供合同复印件加盖鲜章，原件备查，每份合同金额不低于10万）。

(四)纳税人资格要求：参选人须为一般纳税人（须提供一般纳税人资格证明并加盖鲜章）。

三、参选保证金

参选保证金5000元（大写：伍仟元整）须提交参选保证金汇款凭证复印件加盖参选人公章，原件备查。

四、比选文件的获取

凡有意参加比选的单位请于2022年4月15日下午17时前在渝开发·星河one项目37栋3楼客户服务中心（地址：渝北区回兴兴腾路9号）领取比选文件。

五、参选文件的递交

(一)报价文件递交截止时间为2022年4月22日下午14时30分，地点为渝开发·星河one项目物业客服中心（渝北区兴腾路9号）。



(二)逾期送达的或者未送达指定地点的投报价文件,比选人不
予受理。

六、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站(www.cqukf.com)、中国
采购与招标网(www.chinabidding.com.cn) 进行发布。

七、联系方式

比选人:重庆渝开发物业管理有限公司

地址:渝开发·星河 one 项目 37 栋 3 楼物业客服中心(渝北区
兴腾路 9 号)

邮编:400000

联系人:米咏雪

电话:023-63136599

比选人:重庆渝开发物业管理有限公司

2022年4月12日

