

项目名称：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性比选文件

比选文件编号：20220425

渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性 比选文件

比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2022年4月25日



比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位。现公告如下：

一、比选范围与项目概况

1、比选范围：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购。

2、项目概况：

(1) 南樾天宸：

项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之在建地铁6号线和规划中轨道8号线环线，交通通达性好。

该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约214亩，总计容建筑面积约23万m²，总建筑面积约34万m²。项目整体由A69高层地块和A70别墅地块组成，按计划分三期开发。

(2) 贯金和府：

项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号。项目紧邻二块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4小高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

3、合作时间：签订合同之日起至礼品采购完毕。



扫描全能王 创建

4、合作内容：

(1) 南樾天宸：

南樾天宸礼品采购清单				
序号	礼品分类	名称	单位	数量
1	地推小礼品	三合一数据线	根	250
2		定制-洗手液	瓶	450
3		小夜灯	台	150
4	企业拜访礼品	定制-u 盘	个	125
5		定制-充电宝	个	125
6		定制-套杯	套	50
7	网络活动礼品	FAN. FLOWER 花艺每日送花卡(每周一次, 共送五次)	张	5
8		南非龟甲龙盆栽	个	10
9		爱杜丽丝仙女杯	个	30
10		小米有品筋膜枪 mini	台	10
11		星巴克二哈保温杯	个	6
12		IMAX 电影券	张	50
13		星巴克 30 元代金券	张	150
14		中石化/油 100 元加油卡	张	100
15	活动成交礼品	海尔 (Haier) 滚筒洗衣机全自动 蒸汽除菌 智能烘干防皱 10KG 洗烘一体 BLDC 变频电机 XQG100-HB106C	台	1
16		美的 (Midea) 606 升变频一级能效对开双门家用冰箱京东小家智能家电风冷无霜 BCD-606WKPZM(E) 大容量精细分储	台	1
17		飞利浦电视 飞利浦 (PHILIPS) 70 英寸 2+32G 智慧全面屏 杜比全景声 4K 超高清 MEMC 网络智能液晶电视 70PUF7395	台	3
18		松下 (Panasonic) 洗碗机台式 高温除菌 送风烘干 双层可移动碗篮 家用易安装自动洗碗机 NP-K8RWH3R	台	1
19		米家 小米吸尘器无线手持 Lite 轻量化设计 2 档吸力 45 分钟续航 壁挂式收纳 MJWXCQ03DY	台	12
20		米家 小米空气净化器 4lite 除甲醛除菌除异味 空气伴侣 除 PM2.5 轻音设计 米家 APP 互联	台	12



		AC-M17-SC		
21		格兰仕 微波/光波杀菌 家用 23 升 平板加热光波炉微烤一体机 蒸汽 清洁 G80F23CN3L-Q6 (P0)	台	20

(2) 贯金和府:

序号	礼品类型	名称	单位	数量
1	T4 成交礼品 建议	小米电饭煲	台	16
2		小米智能吸尘器	台	16
3		小米电磁炉	台	16
4		小米智能饮水机	台	16
5		小米吹风机	台	16
6		创维森呼吸空气净化器	台	5
7	分销加油站	中石化/油 100 元加油卡	张	500
8	返乡置业成 交礼品	方太厨房三件套	套	6
9		永辉超市成交提货卡 (面值 600 元)	张	2
10		永辉超市成交提货卡 (面值 800 元)	张	4
11	开盘小游戏 礼品	故宫十二花神香水礼盒	套	5
12		花西子雕花口红	套	20
13		故宫文创宫猫手账笔记本套装	套	61
14		金龙鱼稻香贡米	袋	220
15		金龙鱼食用油 (1.8L)	瓶	110
16		国风水杯	个	100
17	大客户到场 参观团购礼 品	荣昌折扇 9 寸绢布	个	5
18		景德镇陶瓷杯	个	5
19	拓客小礼品	指甲套装	套	100
20		彩蛋加湿器	个	100
21		手持小风扇	个	100

- 1、以上合作内容包含现场运输、税费、人工、施工辅料等，参选人报价需为包干价。
- 2、以上礼品若遇厂家停产缺货等情况，在征得比选人同意后可做礼品等价更换，中选人不得降低礼品标准。比选人有权减少或者增加采购数量。
- 3、在合同执行过程中，若需要新增礼品内容，中选人需承诺以中选价格进行先期采买，中选人不得有任何异议；

二、报价人资格要求



1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

2、具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

3、重庆区域内近1年（2021年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个礼品采购类及相关的合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

三、报价保证金

报价保证金0.5万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖报价人公章，原件备查）。

四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、云采购网（www.mycaigou.com）进行发布。

五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

六、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间为2022年4月27日14时00分，地点为渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2601室。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选联系人：傅老师；联系电话：023-63856535

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2022年4月25日



比选文件

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位。现公告如下：

第一条、比选范围与项目概况

一、比选范围：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购。

二、项目概况：

1、南樾天宸：

南樾天宸项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之在建地铁6号线和规划中轨道8号线环线，交通通达性好。

该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约214亩，总计容建筑面积约23万 m^2 ，总建筑面积约34万 m^2 。项目整体由A69高层地块和A70别墅地块组成，按计划分三期开发。

2、贯金和府：

项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号。项目紧邻二块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4小高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

三、合作时间：签订合同之日起至礼品采购完毕。

四、合作内容：



1、南樾天宸:

南樾天宸礼品采购清单				
序号	礼品分类	名称	单位	数量
1	地推小礼品	三合一数据线	根	250
2		定制-洗手液	瓶	450
3		小夜灯	台	150
4	企业拜访礼品	定制-u 盘	个	125
5		定制-充电宝	个	125
6		定制-套杯	套	50
7	网络活动礼品	FAN. FLOWER 花艺每日送花卡(每周一次, 共送五次)	张	5
8		南非龟甲龙盆栽	个	10
9		爱杜丽丝仙女杯	个	30
10		小米有品筋膜枪 mini	台	10
11		星巴克二哈保温杯	个	6
12		IMAX 电影券	张	50
13		星巴克 30 元代金券	张	150
14		中石化/油 100 元加油卡	张	100
15	活动成交礼品	海尔 (Haier) 滚筒洗衣机全自动 蒸汽除菌 智能烘干防皱 10KG 洗烘一体 BLDC 变频电机 XQG100-HB106C	台	1
16		美的 (Midea) 606 升变频一级能效对开双门家用冰箱京东小家智能家电风冷无霜 BCD-606WKPZM(E) 大容量精细分储	台	1
17		飞利浦电视 飞利浦 (PHILIPS) 70 英寸 2+32G 智慧全面屏 杜比全景声 4K 超高清 MEMC 网络智能液晶电视 70PUF7395	台	3
18		松下 (Panasonic) 洗碗机台式 高温除菌 送风烘干 双层可移动碗篮 家用易安装自动刷碗机 NP-K8RWH3R	台	1
19		米家 小米吸尘器无线手持 Lite 轻量化设计 2 档吸力 45 分钟续航 壁挂式收纳 MJWXCQ03DY	台	12
20		米家 小米空气净化器 4lite 除甲醛除菌除异味 空气伴侣 除 PM2.5 轻音设计 米家 APP 互联 AC-M17-SC	台	12



21		格兰仕 微波/光波杀菌 家用 23 升 平板加热光波炉微烤一体机 蒸汽 清洁 G80F23CN3L-Q6 (P0)	台	20
----	--	---	---	----

2、贯金和府：

渝开发贯金和府项目礼品采购清单				
序号	礼品类型	名称	单位	数量
1	T4 成交礼品 建议	小米电饭煲	台	16
2		小米智能吸尘器	台	16
3		小米电磁炉	台	16
4		小米智能饮水机	台	16
5		小米吹风机	台	16
6		创维森呼吸空气净化器	台	5
7	分销加油站	中石化/油 100 元加油卡	张	500
8	返乡置业成 交礼品	方太厨房三件套	套	6
9		永辉超市成交提货卡（面值 600 元）	张	2
10		永辉超市成交提货卡（面值 800 元）	张	4
11	开盘小游戏 礼品	故宫十二花神香水礼盒	套	5
12		花西子雕花口红	套	20
13		故宫文创宫猫手账笔记本套装	套	61
14		金龙鱼稻香贡米	袋	220
15		金龙鱼食用油（1.8L）	瓶	110
16		国风水杯	个	100
17	大客户到场 参观团购礼 品	荣昌折扇 9 寸绢布	个	5
18		景德镇陶瓷杯	个	5
19	拓客小礼品	指甲套装	套	100
20		彩蛋加湿器	个	100
21		手持小风扇	个	100

注：

- 1、以上合作内容包含现场运输、税费、人工、施工辅料等，参选人报价需为包干价。
- 2、以上礼品若遇厂家停产缺货等情况，在征得比选人同意后可做礼品等价更换，中选人不得降低礼品标准。比选人有权减少或者增加采购数量。
- 3、在合同执行过程中，若需要新增礼品内容，中选人需承诺以中选价格进行先期采买，中选人不得有任何异议；

第二条、比选要求



扫描全能王 创建

一、报价人资格要求

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

(三) 重庆区域内近1年（2021年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个礼品采购合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

二、报价保证金

(一) 报价保证金 0.5 万元。（参加第一次比选的参选人，若继续参加本次比选，无需再次缴纳报价保证金）可采用汇款或转账等方式，不接受现金。报价保证金须于 2022年4月27日14:00 前汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆渝开发股份有限公司

开户行名称：中行重庆渝中支行

账号：1102 0754 7036_

报价人必须在转账备注中注明：报价人名称及“渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位报价保证金”。

(二) 比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起30个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的报价保证金。

三、合作要求

(一) 履约保证金： 0.5 万元

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的 0.5 万元报价保证金自动转为履约保证金。



2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人衔接办理合同签订事宜。五个工作日内不与比选人衔接办理合同签订事宜，比选人将罚没中選人已支付的报价保证金或履约保证金，并有权追究由此带给比选人相关经济损失，且该中選人列入比选人合作单位黑名单。

3、合同期满一年且完成合同结算后，30个工作日内无息退还履约保证金。

（二）报价要求

（1）参选限价：¥325000元（大写：人民币叁拾贰万伍仟元整）。

（2）参选人应依据本次比选文件要求认真填写附件1《报价书》。比选人填写的“报价”不得高于比选人要求的“参选限价”，超过则视为废选。

（3）报价方式：全密封报价。《报价书》落款参选人签章处，应加盖单位鲜章与法定代表人或授权委托人签字。具体装订要求详见“第四条参选文件的编制”。

（三）付款进度

（1）付款方式：按实际礼品采购量，月度支付；

（2）中選人每月根据比选人要求进行礼品采购，服务完毕提交的验收报告且比选人验收合格后，比选人收到中選人开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票30个工作日内，支付该月实际礼品采购量金额的100%。

第三条 日程安排

一、比选文件的获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

二、踏勘现场

报价人在获取比选文件后自行前往渝开发南樾天宸、贯金和府项目所在地进行现场踏勘，期间产生任何费用由报价人独自承担。

三、质疑和答疑

（一）报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。



(二) 比选人不举行现场答疑会，采取书面答疑方式；提交书面质疑的截止时间：2022年4月26日17:00前。

(三) 比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对报价人起约束作用。

(四) 比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

四、比选文件递交

(一) 比选文件递交截止时间为 2022年4月27日14:30前，地点为重庆渝开发股份有限公司市场营销部 2601 室。

(二) 报价人递交比选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

(三) 报价保证金须于 2022年4月27日14:00前 汇入比选人指定账户，且报价人须提交“渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位报价保证金”付款凭据复印件，否则比选人不予受理。

(四) 报价人递交比选文件份数与密封完整性若不满足比选文件要求，比选人不予受理。

(五) 逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足比选文件要求等情形，比选人不予受理。

五、比选文件的评审

(一) 时间与地点：2022年4月27日14:30，地点为重庆渝开发股份有限公司，地址：渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦。若有变动，具体以我司正式通知为准。

(二) 由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对参选人递交的比选文件进行评审。

资格审查不合格的参选人，现场取消其比选资格。比选人将在与中选人签订合同之日起三十个工作日内无息退还其缴纳的参选保证金。



(三) 本次评审：采用最低投标价法的方式，通过《经济文件》对报价人进行评比，评审小组按各报价人的报价金额由低到高顺序排列，报价最低者为第一中选候选人，第二名为第二中选候选人，以此类推。若报价相同，则以营业执照上的注册资金大小确定。

第四条 比选文件的编制

一、比选文件的组成

(一) 报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

(二) 比选文件包括资格性审查文件、经济文件。

二、资格性审查文件

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

(三) 重庆区域内近1年（2021年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个礼品采购合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

(四) 签章确认的附件3《授权委托书》、附件4《法定代表人身份证明书》与附件5《承诺书》。

(五) 报价人须提交“渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位报价保证金”付款凭据复印件凭证。

三、经济文件



经济文件为比选文件中 附件1《报价书》、附件2《分项报价表》
报价人应依据本次比选文件要求认真填写《报价书》、《分项报价表》。报价人含税包干总报价不得高于最高限价，超过最高限价的一律视为无效报价。所有通过初步评审合格的参选人（比选人设有最高限价的，则总报价高于最高限价的除外）的总报价中报价最低者为中选人。

四、比选文件份数及密封

1、装订与密封：报价人应严格按照比选文件要求，分别将《资格性审查文件》、《经济文件》装订成册，分别装入纸袋并密封。资格审查文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位比选文件资格审查文件；经济文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位比选文件经济文件。
比选人不接受未作密封或密封不严的比选文件。

2、份数：《资格性审查文件》、《经济文件》各1份。

第五条 特别提醒

一、比选人将进一步核查报价人在比选文件中提供的资料，若比选期间有报价人投诉并经查实或比选小组发现报价人提供了虚假资料，报价人的比选文件作废，并将该报价人列入合作单位黑名单；

二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有报价人投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的报价人提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没报价人缴纳的0.5万元报价保证金，并将该报价人列入合作单位黑名单；

三、若在合同执行期间发现报价人提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金及低价风险保证金，并将该中选人列入合作单位黑名单。

第六条 附件

附件1：《报价书》

附件2：《分项报价表》



附件 3: 《授权委托书》

附件 4: 《法定代表人身份证明书》

附件 5: 《承诺书》

附件 6: 《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购服务合作协议》



报价书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司经踏勘现场和研究渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性比选文件等所有内容后，完全认可其全部内容，我方愿以合计总金额人民币¥_____元（大写_____元）含税包干总价。完成比选文件要求的全部工作内容，据实办理费用支付与合同结算，并及时按照贵司要求提供等额增值税发票。

如果我方中选：

（1）我司承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵司衔接签订合同，接受比选文件约定的所有内容；

（2）我司保证在合同约定的期限内按要求完成全部工作内容，并提供等额增值税发票。

（3）我司已充分了解现场及任何其他足以影响价格的情况，报价不因市场价格的变化而调整。

（4）若我司作为中选单位，在接到中标通知书后 5 天内向贵司衔接合同事宜。

报价人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



附件 2

分项价格表

1、南樾天宸：

南樾天宸礼品采购清单				
序号	礼品分类	名称	单位	数量
1	地推小礼品	三合一数据线	根	250
2		定制-洗手液	瓶	450
3		小夜灯	台	150
4	企业拜访礼品	定制-U 盘	个	125
5		定制-充电宝	个	125
6		定制-套杯	套	50
7	网络活动礼品	FAN. FLOWER 花艺每日送花卡(每周一次, 共送五次)	张	5
8		南非龟甲龙盆栽	个	10
9		爱杜丽丝仙女杯	个	30
10		小米有品筋膜枪 mini	台	10
11		星巴克二哈保温杯	个	6
12		IMAX 电影券	张	50
13		星巴克 30 元代金券	张	150
14		中石化/油 100 元加油卡	张	100
15	活动成交礼品	海尔 (Haier) 滚筒洗衣机全自动蒸汽除菌 智能烘干防皱 10KG 洗烘一体 BLDC 变频电机 XQG100-HB106C	台	1
16		美的 (Midea) 606 升变频一级能效对开双门家用冰箱京东小家智能家电风冷无霜 BCD-606WKPZM(E) 大容量精细分储	台	1
17		飞利浦电视 飞利浦 (PHILIPS) 70 英寸 2+32G 智慧全面屏 杜比全景声 4K 超高清 MEMC 网络智能液晶电视 70PUF7395	台	3
18		松下 (Panasonic) 洗碗机台式 高温除菌 送风烘干 双层可移动碗篮 家用易安装自动刷碗机 NP-K8RWH3R	台	1



19		米家 小米吸尘器无线手持 Lite 轻量化设计 2档吸力 45分钟续航 壁挂式收纳 MJWXCQ03DY	台	12
20		米家 小米空气净化器 4lite 除甲 醛除菌除异味 空气伴侣 除 PM2.5 轻音设计 米家 APP 互联 AC-M17-SC	台	12
21		格兰仕 微波/光波杀菌 家用 23升 平板加热光波炉微烤一体机 蒸汽 清洁 G80F23CN3L-Q6 (P0)	台	20

2、贯金和府：

渝开发贯金和府项目礼品采购清单				
序号	礼品类型	名称	单位	数量
1	T4成交礼品 建议	小米电饭煲	台	16
2		小米智能吸尘器	台	16
3		小米电磁炉	台	16
4		小米智能饮水机	台	16
5		小米吹风机	台	16
6		创维森呼吸空气净化器	台	5
7	分销加油站	中石化/油 100元加油卡	张	500
8	返乡置业成 交礼品	方太厨房三件套	套	6
9		永辉超市成交提货卡（面值 600 元）	张	2
10		永辉超市成交提货卡（面值 800 元）	张	4
11	开盘小游戏 礼品	故宫十二花神香水礼盒	套	5
12		花西子雕花口红	套	20
13		故宫文创宫猫手账笔记本套装	套	61
14		金龙鱼稻香贡米	袋	220
15		金龙鱼食用油（1.8L）	瓶	110
16		国风水杯	个	100
17	大客户到场 参观团购礼 品	荣昌折扇 9寸绢布	个	5
18		景德镇陶瓷杯	个	5
19	拓客小礼品	指甲套装	套	100
20		彩蛋加湿器	个	100
21		手持小风扇	个	100

报价人（公章）：



复印报刊资料

市场营销

F513· 下半年(理论版)

2022年 第4期



扫描全能王 创建

说明：

- 1、此费用为含税总价包干，包括设计、材料、制作、包装、运输、税费等所有费用。
- 2、本次比选以总价为比选依据。
- 3、以上礼品若遇厂家停产缺货等情况，在征得比选人同意后可做礼品等价更换，中选人不得降低礼品标准。比选人有权减少或者增加采购数量。
- 4、在合同执行过程中，若需要新增礼品内容，中选人需承诺以中选价格进行先期采买，中选人不得有任何异议；
- 5、本附件须加盖单位公章。



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标单位名称）
的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，
以我方名义签署、澄清、说明、递交渝开发南樾天宸、贯金和府礼品采购合作
单位竞争性比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

参选人：_____（盖法人公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____（签字）

_____年____月____日

（委托代理人身份证复印件正面）

（委托代理人身份证复印件背面）



法定代表人身份证明书

参选人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人：_____（盖法人公章）

_____年____月____日

（法定代表人身份证复印件正面）

（法定代表人身份证复印件背面）

注：如由法定代表人投标并签署投标文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法人授权委托书。



承诺书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性比选文件》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照竞争性比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的报价文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司0.5万元报价保证金，并将我司列入合作单位黑名单。

2、如果我司作为中选人，将严格按照竞争性比选文件要求及时与贵司签订《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购服务合作协议》。若我司未能及时与贵司衔接办理合同签订事宜，严重影响贵司相关工作，贵司有权罚没我司0.5万元履约保证金，并有权追究由此带给贵司产生的相关经济损失，且将我司列入合作单位黑名单。

3、若我司中选，将严格按照竞争性比选文件约定及贵司合作要求尽快组织开展渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购工作，不任意对比选文件所列项目或降低标准，按时分阶段完成全部约定工作内容，并在合同执行过程中，若需要新增礼品内容，我司承诺以中选价格进行先期采买；接受贵司对我司合同期限内的要求与考核，并在履行合同期满且完成全部工作内容后，及时提交本次合同的验收报告，并积极配合贵司合同结算工作。

特此承诺

报价人：（加盖公章）



附件 6

渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作协议

甲方:重庆渝开发股份有限公司

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,本着友好合作、共同发展的原则,就渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购(以下简称“礼品”),经协商一致、达成如下协议,以资双方共同遵守:

一、服务时间及签订方式:

签订合同之日起至礼品采购完毕。

二、服务内容:

1、南樾天宸:

南樾天宸礼品采购清单				
序号	礼品分类	名称	单位	数量
1	地推小礼品	三合一数据线	根	250
2		定制-洗手液	瓶	450
3		小夜灯	台	150
4	企业拜访礼品	定制-u 盘	个	125
5		定制-充电宝	个	125
6		定制-套杯	套	50
7	网络活动礼品	FAN. FLOWER 花艺每日送花卡(每周一次,共送五次)	张	5
8		南非龟甲龙盆栽	个	10
9		爱杜丽丝仙女杯	个	30
10		小米有品筋膜枪 mini	台	10



11		星巴克二哈保温杯	个	6
12		IMAX 电影券	张	50
13		星巴克 30 元代金券	张	150
14		中石化/油 100 元加油卡	张	100
15	活动成交礼品	海尔 (Haier) 滚筒洗衣机全自动 蒸汽除菌 智能烘干防皱 10KG 洗 烘一体 BLDC 变频电机 XQG100-HB106C	台	1
16		美的 (Midea) 606 升变频一级能效 对开双门家用冰箱京东小家智能 家电风冷无霜 BCD-606WKPZM(E) 大 容量精细分储	台	1
17		飞利浦电视 飞利浦 (PHILIPS) 70 英寸 2+32G 智慧全面屏 杜比全景声 4K 超高 清 MEMC 网络智能液晶电视 70PUF7395	台	3
18		松下 (Panasonic) 洗碗机台式 高 温除菌 送风烘干 双层可移动碗 篮 家用易安装自动刷碗机 NP-K8RWH3R	台	1
19		米家 小米吸尘器无线手持 Lite 轻量化设计 2 档吸力 45 分钟续航 壁挂式收纳 MJWXCQ03DY	台	12
20		米家 小米空气净化器 4lite 除甲 醛除菌除异味 空气伴侣 除 PM2.5 轻音设计 米家 APP 互联 AC-M17-SC	台	12
21		格兰仕 微波/光波杀菌 家用 23 升 平板加热光波炉微烤一体机 蒸汽 清洁 G80F23CN3L-Q6 (P0)	台	20

2、贯金和府：

序号	礼品类型	名称	单位	数量
1	T4 成交礼品 建议	小米电饭煲	台	16
2		小米智能吸尘器	台	16
3		小米电磁炉	台	16
4		小米智能饮水机	台	16
5		小米吹风机	台	16
6		创维森呼吸空气净化器	台	5
7	分销加油站	中石化/油 100 元加油卡	张	500



8	返乡置业成交礼品	方太厨房三件套	套	6
9		永辉超市成交提货卡 (面值 600 元)	张	2
10		永辉超市成交提货卡 (面值 800 元)	张	4
11	开盘小游戏礼品	故宫十二花神香水礼盒	套	5
12		花西子雕花口红	套	20
13		故宫文创宫猫手账笔记本套装	套	61
14		金龙鱼稻香贡米	袋	22
15		金龙鱼食用油 (1.8L)	瓶	11
16		国风水杯	个	10
17		大客户到场参观团购礼品	荣昌折扇 9 寸绢布	个
18		景德镇陶瓷杯	个	5
19	拓客小礼品	指甲套装	套	10
20		彩蛋加湿器	个	10
21		手持小风扇	个	10

注：1、以上合作内容包含现场运输、税费、人工、施工辅料等，乙方报价需为包干价。

2、以上礼品若遇厂家停产缺货等情况，在征得甲方同意后可做礼品等价更换，乙方不得降低礼品标准。甲方有权减少或者增加采购数量。

三、费用及付款方式

1、经甲乙双方友好协商，此次包装总价为¥_____元(大写：_____)。

2、付款时间：

(1) 付款方式：自甲乙双方签定合同之日起，每月凭据双方签字确认的《委托礼品采购定制单》确定实际完成的工作内容，并办理费用支付审批。

(2) 乙方每月根据甲方要求进行礼品采购，服务完毕提交的验收报告且甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票 30 个工作日内，甲方向乙方支付该月实际礼品采购量金额的 100%。

3、项目开票信息

(1) 渝开发南樾天宸

帐户信息：

公司名称：重庆渝开发股份有限公司



纳税人识别号：52010219620420121602

开户行及帐号：建设银行重庆中山路支行 50001013600050003069

(2) 渝开发贯金和府

帐户信息：

公司名称：重庆渝开发股份有限公司

纳税人识别号：L5201021962042012167

开户行及帐号：建设银行重庆中山路支行 50001013600050003069

四、履约保证金

- 1、本次合同履约保证金 0.5 万元；
- 2、合同中规定的合作内容按照甲方要求服务完毕且提交的包装总结报甲方验收合格之日起一年后，无争议，甲方无息退还履约保证金。

五、交货时间与验收标准

1、交货时间

乙方应根据甲方的下达《委托礼品采购定制单》（合同附件 1）时间与数量等要求将符合要求的物料成品及时交付给甲方。

2、工作验收标准

乙方应按甲方要求进行成品交付，甲方对完成数量与质量验收，并出具书面验收意见，若未达到甲方的考核要求，甲方有权解除合同。

六、甲方的权利及义务

1、甲方有权对乙方交付、安装的采购礼品等进行监督检查，对乙方交付的采购定制物品及其他不符合要求的情况提出异议，并通知乙方限期进行整改。

2、乙方提供的采购礼品或不符合本合同约定或甲方采购订单要求的，甲方有权拒绝验收并追究乙方违约责任。



3、采购定制物品及其设计图纸、文稿等相关所有产品、资料等的知识产权均归属于甲方所有。

4、如甲方未依照本合同约定付款时间支付合同款项，每逾期一日，甲方按应付金额的万分之三支付违约金。

七、乙方的权利及义务

1、根据甲方要求提供采购礼品的合格证明、质量保证保修证明等资料。

2、乙方保证向甲方提供的定制物品或其设计、工艺方案等任何部分不侵犯任何第三人的合法权益（包括但不限于商标权、专利权等所有权利）。如因任何第三人向甲方主张权利导致甲方承担责任的，乙方应赔偿甲方因此所产生的全部损失（包括但不限于直接损失、可预期利润、向第三人支付的违约金或赔偿金、诉讼费、律师费等）。

3、保证采购产品为符合国家规范检验标准及本合同约定的合格产品；如产品运输或维护维修过程中发生安全事故的，乙方应自行承担所有责任。

4、如因礼品因厂家停产、缺货等情况，乙方如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得甲方的书面同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失，同时甲方有权单方解除合同。

6、乙方未按本合同约定或甲方采购订单的数量、规格、质量等要求完成采购制品的交付的；如因此造成延期的，应向甲方承担违约责任。

7、采购物品安装及场地布置过程中，乙方应妥善保管己方物品及未安装完毕的采购物品。

八、违约责任

1、合作双方在合作期限内不得擅自解除合同，确需解除合同的一方需提前 20 日书面通知对方，经双方协商一致后可书面解除协议，擅自解除合同的一方应当承担合同总价款 10%违约金并赔偿由此给对方造成的经济损失。



2、因乙方原因导致礼品不能正常到位，乙方应向甲方赔偿合同总额的10%，并赔偿甲方实际遭受的损失。

3、因乙方组织实施的包装内容存在侵犯第三方的知识产权、肖像权或其他合法权益的，由此引起的全部法律责任由乙方自行承担；若由此给甲方造成损失的，乙方应全额退还甲方已支付的合同价款，并且甲方不再履约支付后续款项，同时乙方应承担由此对甲方造成的经济损失。

九、不可抗力因素

由自然灾害、疫情等不可抗力因素造成礼品采购不能正常实施的，甲乙双方互不承担违约责任。

十、争议解决与适用法律

1、甲乙双方就本协议项下条款的解释和履行发生争议时，应当本着友好协商的原则协商解决。

2、协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

3、本协议的订立、效力、执行和解释及争议的解决均应适用中国（不包含香港、澳门、台湾）法律。

4、本协议未尽事宜由双方协商确定，并签订相应补充协议。

十一、合同效力

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方协商达成一致共识，双方可另行签订补充合同，经双方签署盖章的补充合同与本合同具有同等效力。

（以下无正文）



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表签字：

授权代表签字：

经办人：

经办人：

签字日期：

签字日期：



委托礼品采购定制单

受托单位		编号:		2022 年 月				
项目名称		下单时间		日				
		交付时间		日				
序号	产品名称	材质及规格	加工工艺及质量要求	单位	数量	单价 (元)	金额 (万元)	备注
合计 (元)								
经办人:				部门负责人:				

注: 本定制单一式二份, 礼品公司一份, 各项目保留, 作为月度费用结算依据

