

项目名称：渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理合作单位竞争性比选文件（第二次）

比选文件编号：20220429

**渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理合作单位
竞争性比选文件（第二次）**

比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2022年4月29日



比 选 公 告

应比选人项目需要，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理合作单位（第二次），现公告如下：

一、比选范围与项目概况

1、比选范围：渝开发贯金和府项目一期。

2、项目概况：渝开发贯金和府项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

3、合作时间：

自合同签订之日起，至K38-3/06地块和K37-2/05地块可售住宅全部售罄时止。（在合同签定期限内，若销售未达到比选人要求，比选人可单方面终止合同）

4、合作内容：

本项目代理方式为联合代理（2家代理公司），本次比选仅选一家代理合作单位，代理范围为K38-3/06地块高层组团可售住宅（共计309套）和K37-2/05地块可售住宅（共计600套）的销售，工作内容包含但不限于：

（1）销售队伍组建、销售代理工作制度的建立；客户积累与信息的管理；客户接待与合同谈判；负责认购、签约、款项的催收；在规定时间内协助完



成按揭、合同登记备案与权属办理；协助客户满意度调查与维护，协助交房；配合比选人办理开盘前期准备工作，如房测、预售办理、门牌办理、网签建盘、签约准备等。

(2) 根据比选人需求开展市场调研工作，包括但不限于：项目开发目标理解与操作关键点及难点分析；宏观市场环境分析；区域市场环境分析；以项目为中心的市场需求环境研究；本项目分物业竞争市场、环境研究；典型参照案例研究；按自然月以及不定期提交市场研究报告。

(3) 根据营销节点，为保障销售目标，开展营销策划工作，包括但不限于：项目本体研究、竞争市场研究、定位建议、产品优化建议，项目营销定位、营销战略及策略、广告策略、包装策略、价格策略、销售策略等；营销工作计划、广告媒体预算和排期、渠道开发计划；认筹方案、开盘方案、交房方案、各类推广活动及包装方案等。

(4) 配合渝开发贯金和府项目待开发地块的前策工作，包括但不限于：参与前策工作相关会议、为前策相关工作提供可具参考性的意见、配合产品研发和设计、根据比选人需求收集市场数据、项目二期开发产品分析及营销策划定位报告等。

(5) 以上工作内容的开展以比选人具体工作要求为准。

5、质量标准：

合同期内，中选人应对整个楼盘销售业绩负责。中选人应保证完成由比选人下达的月度销售任务。若中选人未完成销售任务，出现一次将罚没该单位 5 万元履约保证金，连续 2 次未完成任务，比选人有权单方面终止合作或选择继续合作。若比选人选择终止合作，中选人需在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件退场，并被累计罚没其 10 万元履约保证金。中选人退场前须移交所有销售资料、销售道具，并配合下一家单位进行交接工作。中选人



的客户保护期为 20 天，即退场后中选人客户享有 20 天保护期，中选人已带访客户在中选人退场后 20 天内成交的，成交金额计入中选人总销售金额并进行相应佣金计提。

二、参选人资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格；注册地址为重庆主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、沙坪坝区、大渡口区、南岸区、巴南区），成立时间不少于三年；（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）

2、具有营业执照，经营范围须具备如“房地产营销策划、房地产经纪、房地产销售代理、商品房销售、房地产信息咨询、从事楼盘代理”等相关经营许可条件之一；（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）

3、重庆主城区近三年（2019 年 1 月 1 日至今）已完成或正在履行的三个及以上重庆主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、沙坪坝区、大渡口区、南岸区、巴南区）业态为住宅（高层、洋房、别墅）的房地产项目半年以上（含半年）的销售代理服务合同；（需提供合同复印件，合同须为参选人与开发商直接签订，与第三方签订无效，加盖鲜章，原件备查）

4、根据比选要求配备人员岗位及数量，配备团队主要成员（经理级或以上）从业经验不低于 3 年（提供社保证明，不限于现职单位）。

派驻本项目基本人员配置须保障：项目经理 1 人（不驻场，参与项目工作每周工作时间不低于 3 天，并根据营销节点及比选人需求不定期驻场）、销售经理 1 人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于 6 天）、销售主管 1 人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于 6 天）、策划经理 1 人（在项目现场每周工作时间不低于 2 天，并根据营销节点及比选人需求不定期驻场）、



策划师 2 人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于 6 天）、销售助理 2 人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于 6 天），置业顾问 8 人（驻场在项目现场每周工作时间不低于 6 天，置业顾问基础底薪不低于 3500 元/月）。团队人员需经过甲方相关人员评定后才能上岗，团队人员构成在合同服务期内不得在比选人未经同意的情况下随意变更，否则，比选人有权罚没中选人履约保证金，并解除合同。上述工作人员（项目经理与策划经理除外）须仅服务于本项目。中选人派驻本项目所有工作人员应在比选人销售现场进行考勤，各工作人员驻场工作时间以现场考勤记录为准。

5、必须具备房地产经纪机构 C 级或 C 级以上执业资质。（须提供有效的执业资质证书复印件并加盖鲜章）；

6、纳税人资格要求：须提供一般纳税人资格证明并加盖鲜章。

7、已纳入重庆渝开发股份有限公司《供应商黑名单》的单位和渝开发贯金和府项目分销合作单位无资格参选。

三、参选保证金

参选保证金 5 万元（须提交参选保证金汇款凭证复印件加盖参选人公章，原件备查）。

四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）、云采购网（www.mycaigou.com）进行发布。

五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

六、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）为 2022 年 5 月 7 日



14 时 00 分，地点为渝中区上清寺街道中山三路 128 号投资大厦 2611 室

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选联系人：李老师、水老师；联系电话：023-63855515/63862124

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2022 年 4 月 29 日



比 选 文 件

应比选人项目需要，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理合作单位（第二次），现公告如下：

第一条 比选范围与项目概况

一、比选范围：渝开发贯金和府项目一期

二、项目概况：渝开发贯金和府项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

三、合作时间：自合同签订之日起，至K38-3/06地块和K37-2/05地块可售住宅全部售罄时止。（提示：在合同签定期限内，若销售未达到比选人要求，比选人可单方面终止合同）

四、合作内容：

本项目代理方式为联合代理（2家代理公司），本次比选仅选一家代理合作单位，代理范围为K38-3/06地块高层组团可售住宅（共计309套）和K37-2/05地块可售住宅（共计600套）的销售，工作内容包括但不限于：

（1）销售队伍组建、销售代理工作制度的建立；客户积累与信息管理工作；客户接待与合同谈判；负责认购、签约、款项的催收；在规定时间内协助完成按揭、合同登记备案与权属办理；协助客户满意度调查与维护，协助交房；



配合比选人办理开盘前期准备工作，如房测、预售办理、门牌办理、网签建盘、签约准备等。

(2) 根据比选人需求开展市场调研工作，包括但不限于：项目开发目标理解与操作关键点及难点分析；宏观市场环境分析；区域市场环境分析；以项目为中心的市场需求环境研究；本项目分物业竞争市场、环境研究；典型案例研究；按自然月以及不定期提交市场研究报告。

(3) 根据营销节点，为保障销售目标，开展营销策划工作，包括但不限于：项目本体研究、竞争市场研究、定位建议、产品优化建议，项目营销定位、营销战略及策略、广告策略、包装策略、价格策略、销售策略等；营销工作计划、广告媒体预算和排期、渠道开发计划；认筹方案、开盘方案、交房方案、各类推广活动及包装方案等。

(4) 配合渝开发票金和府项目待开发地块的前策工作，包括但不限于：参与前策工作相关会议、为前策相关工作提供可具参考性的意见、配合产品研发和设计、根据比选人需求收集市场数据等、项目二期开发产品分析及营销策划定位报告等。

(5) 以上工作内容的开展以比选人具体工作要求为准。

五、质量标准：

合同期内，中选人应对整个楼盘销售业绩负责。中选人应保证完成由比选人下达的月度销售任务。若中选人未完成销售任务，出现一次将罚没该单位5万元履约保证金，连续2次未完成任务，比选人有单方方面终止合作或选择继续合作。若比选人选择终止合作，中选人需在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件退场，并被累计罚没其10万元履约保证金。中选人退场前须移交所有销售资料、销售道具，并配合下一家单位进行交接工作。中选人的客户保护期为20天，即退场后中选人客户享有20天保护期，中选人已带

访客户在中选人退场后20天内成交的，成交金额计入中选人总销售金额并进行相应佣金计提。

第二条 比选要求

一、参选人资格要求

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；注册地址为重庆主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、沙坪坝区、大渡口区、南岸区、巴南区），成立时间不少于三年；（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）

(二) 具有营业执照，经营范围须具备“房地产营销策划、房地产经纪、房地产销售代理、商品房销售、房地产信息咨询、从事楼盘代理”等相关经营许可条件之一；（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）

(三) 重庆主城区近三年（2019年1月1日至今）已完成或正在履行的三个及以上重庆主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、沙坪坝区、大渡口区、南岸区、巴南区）业态为住宅（高层、洋房、别墅）的房地产项目半年以上（含半年）的销售代理服务合同；（需提供合同复印件，合同须为参选人与开发商直接签订，与第三方签订无效，加盖鲜章，原件备查）

(四) 派驻本项目基本人员配置须保障：项目经理1人（不驻场，参与项目工作每周工作时间不低于3天，并根据营销节点及比选人需求不定期驻场）、销售经理1人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于6天），销售主管1人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于6天），策划经理1人（在项目现场每周工作时间不低于2天，并根据营销节点及比选人需求不定期驻场）、策划师2人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于6天），销售助理2人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于6天），置业顾问8人（驻场，在项目现场每周工作时间不低于6天，置业顾问基础底薪不低于3500元/月）。



团队人员需经过比选人相关人员评定后才能上岗，团队人员构成在合同服务期内不得在比选人未经同意的情况下随意变更，否则，比选人有权限没中选人履约保证金，并解除合同。上述工作人员（项目经理与策划经理除外）须仅服务于本项目。中选人派驻本项目所有工作人员应在比选人销售现场进行考勤，各工作人员驻场工作时间以现场考勤记录为准。

(五) 必须具备房地产经纪机构C级或C级以上执业资质。（须提供有效执业资质证书复印件并加盖鲜章）。

(六) 纳税人资格要求：须提供一般纳税人资格证明并加盖鲜章。

(七) 已纳入重庆渝开发股份有限公司《供应商黑名单》的单位和渝开发费和府项目分销合作单位无资格参选。

二、参选保证金

(一) 参选保证金5万元，可采用汇款或转账等方式，不接受现金。参选保证金须于2022年5月7日上午12:00前汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆渝开发股份有限公司

开户行名称：中国银行重庆渝中支行

账号：1102 0754 7036

参选人必须在转账备注中注明：参选人名称及“渝开发费和府项目一期营销策划及销售代理合作单位参选保证金（第二次）”。

(二) 比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起30个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的参选保证金。

三、合作要求

(一) 履约保证金：20万元

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的5万元参选保证金自动转为履约保证金，剩余15万元在收到中选通知书后5日内一次性转入

比选人指定账户，履约保证金的缴纳时间应在签订合同前交纳。

2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人办理合同签订事宜，五个工作日内不与比选人签订合同，比选人将罚没中选人已支付的参选保证金，并有权追究由此带给比选人相关经济损失，且该中选人列入比选人合作单位黑名单。

3、中选人履行合同期满且比选人不再续签，完成结算后比选人于30个工作日内无息退还履约保证金。

(二) 质保金

为保证质量，比选人每次付款给中选人时，预留20%当期应付款作为项目合作质保金，在合同期满且完成合同结算后，30个工作日内无息退还质保金。

(三) 代理佣金计取标准及提取办法

1、销售代理佣金费率：0.84%

本次为联合代理（2家代理公司），本次仅比选出一家代理合作单位，以比选排名第一参选单位作为中选候选人。

2、销售代理佣金的提取办法：采取“季度提取、期满结算”的方式；

(1) 季度提取：即在项目首期开盘销售后，每季度对中选人当季完成的实际完成签约金额，按合同约定的佣金提取比例的80%计提佣金，即季度实际完成签约金额 $0.84\%*80\%$ 。

(2) 期满结算：即中选人在合同期满后，对合同约定的佣金进行结算，合同期满结算佣金=∑各考核期中选人代理佣金，各考核期考核标准如下：

a. 完成每个考核期目标任务的，按照合同约定的佣金的100%结算，即中选人完成的房屋销售实际到账金额* $0.84\%*100\%$ ；

b. 未完成每个考核期目标任务的，且 $85\% \leq$ 实际完成目标任务 $<100\%$ ，按照合同约定的佣金的90%结算，即中选人完成的房屋销售实际到账金额



*0.84%*90%；
c. 未完成每个考核期目标任务的，且实际完成目标任务<85%，按照合同约定的佣金的80%结算，即中选人完成的房屋销售实际到账金额*0.84%*80%，

(3) 注释说明：

a. 实际完成签约：是指促成比选人与购房客户正式签订《商品房买卖合同》，并按合同约定收齐房款并实际支付给比选人。

b. 实际到账金额：是指促成比选人与购房客户正式签订《商品房买卖合同》后，比选人实际收到的款项。

2、工作考核标准：

期满结算：比选人于每个考核期（每月）10日前对中选人下达销售任务，待考核期结束后对中选人任务完成情况进行考核，合同期满后依据各考核期考核结果进行结算，即：合同期满结算佣金=∑各考核期中选人代理佣金。

考核期中选人完成目标任务比例	代理佣金结算比例
实际完成目标任务<85%	0.84%*80%
85%≤实际完成目标任务<100%	0.84%*90%
实际完成目标任务≥100%	0.84%*100%

3、付款进度

(1) 按季度付款，中选人向比选人提交上个季度的佣金报表，经比选人审核同意后，30个工作日内向中选人支付上季度应提取的佣金（按佣金提取比例的80%计提佣金）。

实际完成签约金额是指促成比选人与购房客户正式签订《商品房买卖合同》，按合同约定收齐房款（含按揭款）并实际支付给中选人；

(2) 比选人向中选人支付款项前，中选人需向比选人提供合规的增值税专用发票，否则，比选人有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。

(3) 若比选人向中选人支付佣金后出现退房情况，中选人需向比选人返

还退房房源的所有佣金。

4、若在贯金和府项目一期销售期内，销售现场有撤场（含主动和被动）的销售代理单位，由第二中选人直接补位。

第三条 日程安排

一、比选文件的获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

二、踏勘现场

参选人在获取比选文件后自行前往渝开发贯金和府项目所在地进行现场踏勘，期间产生任何费用由参选人独自承担，比选人联系地址：重庆市九龙坡区华岩国际新城越福路2号（北京城建云熙台项目对面），联系人及电话：水老师 13752992441；

三、质疑和答疑

(一) 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由参选人自己承担。

(二) 参选人提交书面质疑的截止时间：2022年5月5日下午17:30前，

比选人联系地址：渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2611室，联系人及电话：李老师、水老师 023-63862124；

(三) 比选人不举行现场答疑会，采取书面答疑方式，答疑时间：2022年5月6日12时00分前，比选人联系地址：渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2611室，联系人及电话：李老师、水老师 023-63855515/63862124；

(三) 比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对参选人起约束作用。



(四) 比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

四、参选文件递交

(一) 参选文件递交截止时间为 2022 年 5 月 7 日下午 14:00 前，地点为重庆渝开发股份有限公司成本管理部，地址：渝中区上清寺街道中山三路 128 号投资大厦 2611 室，联系人及电话：李老師、水老師 023-63855515/63862124；

(二) 法定代表人递交参选文件时，同时另外提供一份法定代表人身份证明原件（格式详见比选文件附件 3）并出示本人身份证原件。非法定代表人递交参选文件时，同时另外提供各一份法定代表人身份证明及授权委托书原件（格式详见比选文件附件 2、3）并出示本人身份证原件。否则，比选人拒收参选文件。

(三) 参选人递交参选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

(四) 参选保证金须于 2022 年 5 月 7 日上午 12:00 前汇入比选人指定账户，且参选人须提交“渝开发费和府项目一期营销策划及销售代理合作单位参选保证金（第二次）”付款凭据复印件，否则比选人不予受理。

(五) 参选人递交参选文件份数与密封完整性若不满足参选文件要求，比选人不予受理。

(六) 逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足参选文件要求等情形，比选人不予受理。

五、比选文件的评审

(一) 时间与地点：2022 年 5 月 7 日下午 14:30，地点为重庆渝开发股份

有限公司，地址：渝中区上清寺街道中山三路 128 号投资大厦 2611 室。若有变动，具体以我司正式通知为准。

(二) 由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对参选人递交的比选文件进行评审。

资格审查不合格的参选人，现场取消其比选资格。比选人将在与中选人签订合同之日起三十个工作日内与其他未中选的参选人一并无息全额退还其缴纳的参选保证金。

(三) 本次评审：采用综合评分中选法的方式，通过《商务文件》对参选人员进行评比，总分 100 分（附件 1《渝开发费和府项目一期营销策划及销售代理商务评分表》）

(四) 评审小组按各参选人的综合评分由高到低顺序排列，得分最高者为第一中选候选人，第二名为第二中选候选人，以此类推。若得分一致，以 2021 年增值税纳税金额（2021 年全年增值税纳税完税证明金额总和）金额高者优先；若代理业绩一致，以公司成立年限高者优先。

第四条 参选文件的编制

一、比选文件的组成

(一) 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由参选人自己承担。

(二) 比选文件包括资格性审查文件、商务文件。

二、资格审查文件

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；注册地址为重庆主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、沙坪坝区、大渡口区、南岸区、巴南区），成立时间不少于三年；（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）



黑名单。

二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有参选人投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的参选人提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没参选人缴纳的5万元参选保证金，并将该参选人列入合作单位黑名单；

三、若在合同执行期间发现参选人提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金，并将该中选人列入合作单位黑名单。

四、黑名单单位和分销合作单位不可参与本次比选。

第六条 附件

以下附件是比选文件的组成部分。

附件 1：《渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理商务评分表》

附件 2：《授权委托书》

附件 3：《法定代表人身份证明书》

附件 4：《承诺书》

附件 5：《公司实力》

附件 6：《区域业绩》

附件 7：《代理业绩》

《渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理服务合作协议》

2020 中国房地产开发企业 500 强前 10 强企业榜单

附件 7：贯金和府项目设计说明、技术经济指标计算书、贯金和府总平面图（CAD）、贯金和府项目红线范围（以上项目基本资料比选人采用电子附件形式与比选文件同期公布。



渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理商务评分表

项目名称	分值	评分标准	得分	备注
成立年限	10	参选单位成立时间5年以上得5分，7年以上得10分		
公司资质	10	具备房地产经纪执业资质：C级得0分，B级得5分，A级10分。		
公司实力	10	2021年全年公司增价值纳税金额20万（含20万）以下不得分，每增加5万得2分，最多不超过10分。（须据实填写附件5并加盖鲜章，并提供完税凭证复印件加盖鲜章，并提供原件备查）		
企业规模	20	员工人数<50人得0分，50人≤员工人数<100人得5分，100人≤员工人数<150人得10分，150人≤员工人数<200人得15分，员工人数>200人得20分，满分20分。提供本单位缴纳社保人数证明（含异地代缴）。		
区域业绩	10	参选单位在提交的销售代理业绩项目中，属于九龙坡区、大渡口区、两江新区、北碚区、渝中区、沙坪坝区的，每一个项目得2分，最高不超过10分。合同、发票、银行对账单复印件加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单在评审过程中需查验。（须据实填写附件6）		
代理业绩	40	参选单位须提交2020年1月1日至今，服务过重庆市2021中国房地产开发企业500强前10强重庆市主城区（江北区、渝北区、两江新区、北碚区、渝中区、九龙坡区、沙坪坝区、大渡口区、南岸区、巴南区）业态为住宅（高层、洋房、别墅）的房地产一年以上（含一年）销售代理服务合同，合同复印件加盖鲜章，合同原件备查。与同一房地产项目签订的多份合同仅可算为一个合同）。提交1个得5分，每增加一个加5分，满分40分。合同、发票、银行对账单复印件加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单在评审过程中需查验。（须据实填写附件7）		

商务文件



承诺书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理合作单位竞争性比选文件》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照竞争性比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的选文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司5万元选保证金，并将我司列入合作单位黑名单。

2、如果我司作为中选人，将严格按照竞争性比选文件要求及时与贵司订《渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理服务合作协议》。若我未能及时与贵司衔接办理合同签订事宜，严重影响贵司相关工作，贵司有权罚没我司5万元参选保证金，并有权追究由此带给贵司产生的相关经济损失，且将我司列入合作单位黑名单。

3、若我司中选，将严格按照竞争性比选文件约定及贵司合作要求尽快组织开展渝开发贯金和府项目一期营销策划及销售代理服务工作，不任意对选文件所列项目或降低标准，按时分阶段完成全部约定工作内容，接受贵对我司合同期限内的要求与考核，并在履行合同期满且完成全部工作内容

特此承诺

参选人：（加盖公章）



公司实力

纳税凭证明细表

序号	税人名称	税号	税款所属时间	纳税金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					
合计					

备注：上述纳税证明须提供完税凭证复印件并加盖鲜章（原件各查）



附件 6

区域业绩实力

名称	项目 1	项目 2	项目 3	项目 4	项目 5
项目名称					
开发商					
项目地址					
销售代理范围					
销售代理期限					



代理业绩

名称	项目 1	项目 2	项目 3	项目 4	...
项目名称					...
开发商					...
项目地址					...
销售代理范围					...
销售代理期限					...



渝开发贵金和府项目一期营销策划及销售代理服务合作协议

甲方（委托方）：重庆渝开发股份有限公司

法定代表人：_____

地 址：_____

电 话：_____

乙方（受托方）：

法定代表人：_____

地 址：_____

电 话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利合作的原则，经协商一致就甲方委托乙方负责渝开发贵金和府提供销售代理及营销策划服务，达成如下协议。

一、代理服务项目概况

- 1、项目名称：渝开发贵金和府项目
- 2、项目地址：重庆九龙坡区华岩新城越福2号（北京城建云熙台项目对面）
- 3、项目规模：项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，综合容积率1.16，其中一期高层6栋，共计396套；一期大平层12栋，可售住宅600套；合计可售房源为996套（包含一套大平层样板间）。

二、代理服务范围及工作内容

本项目代理方式为联合代理（2家代理公司），代理范围为K38-3/06地块高层组团可售住宅（共计309套）和K37-2/05地块可售住宅（共计600套）的销售，工作内容包含但不限于：

负责认购、签约、款项的催收；在规定时间内协助完成按揭、合同登记备案与权属办理；协助客户满意度调查与维护，协助交房；配合甲方办理开盘前期准备工作，如房测、预售办理、门牌办理、网签建盘、签约准备等。

(2) 根据甲方需求开展市场调研工作，包括但不限于：项目开发目标理解与操作关键点及难点分析；宏观市场环境分析；区域市场环境分析；以项目为中心的市场需求环境研究；本项目分物业竞争市场、环境研究；典型参照案例研究；按自然月以及不定期提交市场调研报告。

(3) 根据营销节点，为保障销售目标，开展营销策划工作，包括但不限于：项目本体研究、竞争市场研究、定位建议、产品优化建议，项目营销定位、营销战略及策略、广告策略、包装策略、价格策略、销售策略等；营销工作计划、广告媒体预算和排期、渠道开发计划；认筹方案、开盘方案、交房方案、各类推广活动及包装方案等。

(4) 配合渝开发贵金和府项目待开发地块的前策工作，包括但不限于：参与前策工作相关会议、为前策相关工作提供可具参考性的意见、配合产品研发和设计、根据甲方需求收集市场数据、项目二期开发产品分析及营销策划定位报告等。

(5) 以上工作内容的开展以甲方具体工作要求为准。

三、代理服务期限

自合同签订之日起，至K38-3/06地块和K37-2/05地块可售住宅全部售罄时止。（提示：在合同签订期限内，若销售未达到甲方要求，甲方可单方面终止合同）

四、代理合同价款

- 1、合同暂定总金额含税合计：¥4820000元整（大写：肆佰捌拾贰万元整）。
- 2、实际代理佣金按照销售金额据实结算。

五、代理佣金计提标准及提取办法

- 1、销售代理佣金费率：销售代理佣金填报费率为0.84%
- 2、销售代理佣金的提取办法：采取“季度提取、期满结算”的方式；



(1) 季度提取：即在项目一组团首期开盘销售后，每季度对乙方当季完成的实际成交签约金额，按合同约定的佣金提取比例的 80% 计提佣金，即季度实际完成签约金额 $0.84\% \times 80\%$ 。

(2) 期满结算：即乙方在合同期满后，对合同约定的佣金进行结算，合同期满时

佣金 = Σ 各考核期乙方代理佣金，各考核期考核标准如下：

- 完成每个考核期目标任务的，按照合同约定的佣金的 100% 结算，即乙方完成的房屋销售实际到账金额 $\times 0.84\% \times 100\%$ ；
- 未完成每个考核期目标任务的，且 $85\% \leq$ 实际完成目标任务 $< 100\%$ ，按照合同约定的佣金的 90% 结算，即乙方完成的房屋销售实际到账金额 $\times 0.84\% \times 90\%$ ；
- 未完成每个考核期目标任务的，且实际完成目标任务 $< 85\%$ ，按照合同约定的佣金的 80% 结算，即乙方完成的房屋销售实际到账金额 $\times 0.84\% \times 80\%$ ；

(3) 注释说明：

a. 实际完成签约：是指促成甲方与购房客户正式签订《商品房买卖合同》，并按合同约定收齐房款并实际支付给甲方。

b. 实际到账金额：是指促成甲方与购房客户正式签订《商品房买卖合同》后，甲方实际收到的款项。

3、项目开票信息

渝开发票金和座项目

帐户信息：

公司名称：重庆渝开股份有限公司

纳税人识别号：52010219620420121602

开户行及帐户：建设银行重庆中山路支行 50001013600050003069

六、工作考核标准

期满结算：甲方于每个考核期（每月）首月 10 日前对乙方下达销售任务，待考核期结束后对乙方任务完成情况进行考核，合同期满后依据各考核期考核结果进行结算，即合同期满结算佣金 = Σ 各考核期中乙方代理佣金。

考核期乙方完成目标任务比例	代理佣金结算比例
实际完成目标任务 $< 85\%$	代理佣金费率 $\times 80\%$

$85\% \leq$ 实际完成目标任务 $< 100\%$	代理佣金费率 $\times 90\%$
实际完成目标任务 $\geq 100\%$	代理佣金费率 $\times 100\%$

七、付款进度

- 按季度付款，乙方向甲方提交上季度的佣金报表，经甲方审核后，30 个工作日内向乙方支付上季度应提取的佣金（按佣金提取比例的 80% 计提佣金）。
- 甲方向乙方支付款项前，乙方需向甲方提供合规的增值税专用发票，否则，甲方有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。
- 若甲方向乙方支付佣金后出现退房情况，乙方需向甲方退还退房房源的所有佣金。

八、履约保证金退还标准

乙方提交的履约保证金 20 万元整，在合同期满且不再续签合同，并完成结算后甲方于 30 个工作日内无息退还履约保证金。

九、质保金退还标准

甲方每次付款给乙方时，预留 20% 当期应付款作为项目合作质保金，在合同期满且完成合同结算后，甲方于 30 个工作日内无息退还质保金。

十、甲方之义务和权利

- 乙方未按照甲方下达的季度任务、月度任务，甲方享有合同解除权。
- 售价、付款方式均由甲方决定，但乙方须提供专业意见和方案供甲方决策参考。
- 服务期限内，所有房源优惠策略由甲方制定。乙方无权也不得单方面向购房者作出任何优惠的承诺。

4、甲方明确授权项目联络人（姓名：_____；邮箱：_____），负责与乙方人员的沟通和联络，乙方将所有资料提交给此人发送指定邮箱即视为甲方已收到并知悉该等资料。对于乙方提交的各项资料，项目联络人应代表甲方在收到时间向乙方出具确认收到该资料的书面文件或邮箱回复。

十一、乙方职责与权利

1、合同期内，乙方应对整个楼盘销售业绩负责。乙方应保证完成由甲方下达月度销售任务。若乙方未完成销售任务，出现一次将罚没该单位 5 万元履约保证金，连续 2 次未完成任务，甲方有权单方面终止合作或选择继续合作。若甲方选择终止合作，乙方需在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件退场，并被累计罚没其 10 万元履约保证金。乙方



退场前须移交所有销售资料、销售道具，并配合下一家单位进行交接工作。乙方的客户保护期为 20 天，即退场后乙方客户享有 20 天保护期，乙方已拜访客户在乙方退场后 20 天内成交的，成交金额计入乙方总销售金额并进行相应佣金计提。

2、乙方负责策划和具体实施本项目推广和销售代理销售及购房服务活动，乙方利用自身优势通过各种销售代理方式为本项目导入客户资源。

3、乙方应当每周提供下周拓客人员拓客方案并征得甲方同意后实施，甲方根据拓客方案对乙方拓客人员进行监督。

4、乙方将客户成功导入到甲方项目之后，乙方需继续协助甲方进行客户的沟通及协助订立合同工作。

5、乙方应为甲方保守有关商业机密，遵守职业道德，乙方不得以甲方的名义进行本合同约定范围之外的业务活动。

6、乙方全程与甲方密切联系、加强沟通。乙方指定：_____，联系电话：_____，邮箱_____作为该项目主要对接人，负责协调双方在执行本合同过程中的相关事宜。甲方将所有资料提交给此人或发送到上述指定邮箱即视为乙方已收到并知悉该等资料。该负责人不能随意变更，若有特殊情况需要变更的，应提前十五天书面通知甲方。若未能按约通知甲方，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

十二、违约及处理

1、乙方未按合同约定的服务内容提供服务，两次以上甲方可解除合同，且甲方有权罚没乙方全部履约保证金。

2、合同期内，乙方应保证完成甲方下达的月度任务目标，若未完成月度任务目标，出现一次罚没乙方 5 万元履约保证金，连续 2 次未完成，甲方有权单方面终止合作或选择继续合作，若选择终止合作，将累计罚没该单位 10 万元履约保证金。

3、乙方未足额提供约定工作人员的，乙方需向甲方缴纳 30 元/人·次罚款，连续 3 次以上或者累计 10 次以上的，甲方可解除合同，且甲方有权罚没乙方全部履约保证金。

4、若乙方及员工擅自违规收取客户资金的，乙方应承担全部法律责任和经济责任，对造成甲方或客户损失的，甲方可从乙方佣金里扣除，未有应结佣金或应结佣金不足以赔偿的，则乙方应在甲方通知后 2 日内补足，同时，甲方可单方终止合同。

5、如甲方发现乙方在销售代理服务过程中有未经甲方许可并严重影响项目销售之行为，则甲方可单方终止合约，并书面通知乙方。

6、如甲方未能完全履行其合同义务时，乙方首先可书面通知甲方并给予甲方十四天的整改期，若期满甲方仍未修正，则乙方可单方终止合约，并书面通知甲方。

7、本合同的订立、生效、解释及争议，均适用中国法律。发生争议协商不成时，向甲方项目所在地人民法院提出诉讼。

8、本合同若有未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9、本合同一式捌份，甲方陆份乙方贰份，均具同等效力，自双方签字并盖章之日起生效。

以下无正文

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代表人(签字):

授权代表人(签字):

年 月 日

年 月 日



2021 中国房地产开发企业 500 强前 10 强企业榜单
及重庆子公司名单

企业名称	
1	万科企业股份有限公司
2	恒大地产集团有限公司
3	碧桂园控股有限公司
4	中海地产集团有限公司
5	融创中国控股有限公司
6	保利房地产(集团)股份有限公司
7	龙湖地产有限公司
8	新城控股集团有限公司
9	华润置地有限公司
10	世贸集团控股有限公司

排名	公司名称	项目
1	恒大	
1.1	重庆恒森实业有限公司	恒大滨河左岸
1.2	重庆模具产业园区开发建设有限公司	恒大城市之光
1.3	重庆和生裕房地产开发有限公司	恒大翡翠湾
1.4	重庆盛怀房地产开发有限公司	恒大轨道时代
1.5	重庆英利辉利置业有限公司	恒大解放碑中心
1.6	上海城开集团重庆德普置业有限公司	恒大林溪郡
1.7	重庆贝蒙世晖置地有限公司	恒大麓山湖
1.8	恒大地产集团重庆有限公司	恒大名都
1.9	重庆永利置业有限公司	恒大世纪城
1.10	重庆同景置业有限公司	同景国际城
1.11	重庆台阳房地产开发有限公司	恒大未来城
1.12	重庆恺成房地产开发有限公司	恒大香山华府
1.13	恒大地产集团重庆有限公司	恒大新城
1.14	重庆恒大君鑫房地产开发有限公司	恒大雅苑
1.15	重庆同景宏航置地有限公司	恒大优活城
1.16	重庆永利置业有限公司	恒大御府
1.17	重庆恒大鑫鼎置业有限公司	恒大御景湾

1.18	重庆尖置房地产有限公司	恒大御龙天峰
1.19	重庆航悦置业有限公司	恒大云湖上郡
1.20	重庆恒大鑫泉置业有限公司	恒大照母山
1.21	重庆恒大鑫源置业有限公司	恒大中央广场
1.22	重庆中渝物业发展有限公司	恒大中渝广场
1.23	重庆同景投资发展有限公司	两江总部智慧生态城
1.24	重庆新远同实业有限公司	新华协信中心
1.25	重庆中渝物业发展有限公司	中渝春华秋实
1.26	重庆中渝物业发展有限公司	中渝香奈公馆
1.27	重庆恒雅旅游开发有限公司	恒大时代新城
1.28	重庆鑫坤房地产开发有限公司	恒大锦城
1.29	重庆正扬投资有限责任公司	恒大云邸
1.30	中国恒大	恒大城
1.31	中国恒大	恒大帝景
1.32	中国恒大	恒大华府
1.33	中国恒大	恒大绿洲
1.34	重庆中渝物业发展有限公司	加州花园
1.35	同景集团	书香苑
1.36	中渝置地	中渝国宾城
1.37	同景集团	同景跃城
1.38	中渝置地	中渝梧桐郡
2	融创	
1.1	重庆渝锦悦房地产开发有限公司	观山御璟
1.2	重庆均铂置业有限公司	国宾壹号院
1.3	重庆两江新区新亚航实业有限公司	瀚学融府
1.4	重庆凯惠房地产开发有限公司	合景融创·璟月台
1.5	重庆乐视界置业发展有限公司	融创九棠府
1.6	重庆融创鑫逸房地产开发有限公司	融创·紫泉枫丹
1.7	重庆融创凯旋置业有限公司	融创白象街
1.8	重庆碧桂园融创弘进置业有限公司	融创碧桂园望江府
1.9	重庆融创阳谋朗裕置业有限公司	融创滨江壹号
1.10	重庆融品汇智房地产开发有限公司	融创春晖十里
1.11	重庆业晋房地产开发有限公司	融创凡尔赛花园
1.12	重庆葛洲坝融创深达置业有限公司	融创国悦山
1.13	重庆甯锦房地产开发有限公司	融创合景·珑锦学府
1.14	重庆敏远房地产开发有限公司	融创江南融府
1.15	重庆融联盛房地产开发有限公司	融创金开融府
1.16	重庆融创玻璃洋房地产开发有限公司	融创金辉时代
1.17	重庆昕昇房地产开发有限公司	融创精彩汇
1.18	重庆信创置业有限公司	融创九阙府



扫描全能王 创建

1.19	重庆融创亚太实业有限公司	融创玖玺国际
1.20	重庆阳光壹佰房地产开发有限公司	融创玖玺南滨
1.21	重庆康田雅俊房地产开发有限公司	融创玖玺融府
1.22	重庆融创基岩置业有限公司	融创玖玺麓花园城
1.23	重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司	融创西阅星辰
1.24	重庆融创东原置业有限公司	融创溪山春晓
1.25	重庆融创岩房地产开发有限公司	融创映湖十里
1.26	重庆盛资房地产开发有限公司	印江州
1.27	重庆渝富地产有限公司	渝富滨江首岸
1.28	重庆星界置业有限公司	御华兰亭
1.29	重庆市奥林匹克花园置业有限公司	重庆奥林匹克花园
1.30	重庆万达城投资有限公司	重庆融创文旅城
1.31	重庆远冲实业有限公司	重庆·融创壹号院
1.32	重庆豫富房地产开发有限公司	融创隐溪院
1.33	重庆启铭中昱房地产开发有限公司	融创九宸府
1.34	重庆传融星房地产开发有限公司	融创·雲鼎城
1.35	融创中国	融创嘉德庄园
1.36	重庆融弘元房地产开发有限公司	御华晓风江南
1.37	重庆圣弘房地产开发有限公司	融创寻光江徕
1.38	重庆庆晓房地产开发有限公司	融创云翠
1.39	重庆卓麒房地产开发有限公司	融创都荟十里
1.40	重庆瀚融房地产开发有限公司	桃李序
1.41	重庆旭臻房地产开发有限公司	寻光沙磁
1.42	龙湖	
3		
1.1	重庆龙湖嘉凯地开发有限公司	观音桥龙湖新壹街
1.2	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司	龙湖·长滩原麓
1.3	重庆龙湖创鑫房地产开发有限公司	龙湖·尘林间
1.4	重庆龙湖卓裕房产开发有限公司	龙湖·三千庭
1.5	重庆龙湖拓致地产发展有限公司	龙湖·西宸原著
1.6	重庆两江新区龙湖新卓佑房产开发有限公司	龙湖·紫云赋
1.7	重庆龙湖恒卓地产发展有限公司	龙湖新壹城
1.8	重庆龙湖地产发展有限公司	龙湖佰乐街
1.9	重庆龙湖朗致房地产开发有限公司	龙湖春江天镜
1.10	重庆北龙湖置地发展有限公司	龙湖春森彼岸
1.11	重庆龙湖联新地产发展有限公司	龙湖椿山
1.12	重庆龙湖凯安地产发展有限公司	龙湖东桥郡
1.13	重庆龙湖景楠地产发展有限公司	龙湖光年
1.14	重庆龙湖朗晨房地产开发有限公司	龙湖嘉天下

1.15	重庆龙湖煦筑房地产开发有限公司	龙湖景麓玖序
1.16	重庆龙湖创佑地产发展有限公司	龙湖九里峰景
1.17	重庆龙湖景铭地产发展有限公司	龙湖开元
1.18	重庆龙湖嘉博地产发展有限公司	龙湖拉特芳斯
1.19	重庆龙湖科恒地产发展有限公司	龙湖两江新城
1.20	重庆龙湖成恒地产发展有限公司	龙湖时代天街
1.21	重庆龙湖创安地产发展有限公司	龙湖舜山府
1.22	重庆嘉源地产发展有限公司	龙湖昱湖壹号
1.23	重庆嘉源地产发展有限公司	龙湖源著
1.24	重庆龙湖恒宜房地产开发有限公司	龙湖云璟玉珪
1.25	重庆龙湖德卓地产发展有限公司	龙湖紫云台
1.26	重庆龙湖怡置地产发展有限公司	龙湖·两江郦湾
1.27	重庆鼎升房地产开发有限公司	龙湖·北滨 910
1.28	重庆龙湖鼎祥房地产开发有限公司	龙湖·观山水
1.29	龙湖集团	龙湖·大城小院
1.30	龙湖集团	龙湖·观山水
1.31	龙湖集团	龙湖·蓉城
1.32	龙湖集团	龙湖·水晶郦城
1.33	龙湖集团	龙湖U城
1.34	龙湖集团	龙湖·观山水
1.35	重庆龙湖凯晟房地产开发有限公司	龙湖·大城小院
1.36	重庆鼎升房地产开发有限公司	龙湖·大城小院
1.37	龙湖集团	百年康苑
1.38	龙湖集团	龙湖·紫都城
1.39	重庆龙湖舜允房地产开发有限公司	龙湖·MOCO 中心
1.40	重庆龙湖朗鑫房地产开发有限公司	龙湖映城
1.41	重庆龙湖怡和房地产开发有限公司	龙湖美林美院
1.42	重庆龙湖煦筑房地产开发有限公司	北岛
4	万科	龙湖公园时光
1.1	重庆鹤岭山房地产开发有限公司	鹤岭峰
1.2	重庆金域置业有限公司	万科·金域华府
1.3	重庆嘉祥置业有限公司	万科17英里
1.4	重庆上彩置业有限公司	万科彩云湖
1.5	万科(重庆)房地产有限公司	万科城
1.6	重庆捷创置业有限公司	万科翡翠都会
1.7	重庆河航置业有限公司	万科翡翠公园
1.8	重庆星畔置业有限公司	万科观承
1.9	重庆博科置业有限公司	万科金开悦府
1.10	重庆万卓置业有限公司	万科金色悦城
1.11	重庆峰畔置业有限公司	万科金域华庭



1.12	重庆勇拓置业有限公司	万科金域蓝湾
1.13	重庆云畔置业有限公司	万科金域学府
1.14	万科(重庆)房地产有限公司	万科锦程
1.15	万科(重庆)房地产有限公司	万科锦尚
1.16	重庆万翠置业有限公司	万科森林公园
1.17	重庆北万置业有限公司	万科四季都会
1.18	重庆万宏置业有限公司	万科四季花城
1.19	万科(重庆)房地产有限公司	万科万悦汇
1.20	万科(重庆)房地产有限公司	万科西城
1.21	万科(重庆)房地产有限公司	万科西九
1.22	重庆罗联置业有限公司	万科星光森林
1.23	重庆溪畔置业有限公司	万科御澜道
1.24	万科(重庆)房地产有限公司	万科悦湾
1.25	重庆万招置业有限公司	万科招商理想城
1.26	重庆瑞安天地房地产发展有限公司	万科重庆天地
1.27	重庆悦畔置业有限公司	万科城市花园
1.28	重庆罗联置业有限公司	万科·未来星光
1.29	重庆科锦置业有限公司	万科天空之城
1.30	合肥万科瑞翔地产有限公司	雍林雅苑
1.31	合肥万科瑞翔地产有限公司	渝铁家苑
1.32	重庆悦万置业有限公司	万科·璞园
1.33	重庆博翠置业有限公司	江南万科城
5	保利	
1.1	重庆葆成房地产开发有限公司	保利爱尚里
1.2	保利(重庆)投资实业有限公司	保利大国璟
1.3	重庆葆翔房地产开发有限公司	保利观澜
1.4	重庆葆万房地产开发有限公司	保利观塘
1.5	保利(重庆)投资实业有限公司	保利和光尘樾
1.6	重庆保利中汇房地产开发有限公司	保利花半里
1.7	保利(重庆)投资实业有限公司	保利江上明珠
1.8	重庆葆盛房地产开发有限公司	保利金香槟
1.9	保利(重庆)投资实业有限公司	保利林语溪
1.10	重庆葆昌房地产开发有限公司	保利平湖溪院
1.11	保利(重庆)投资实业有限公司	保利堂悦
1.12	保利(重庆)投资实业有限公司	保利天汇
1.13	保利房地产	保利香雪
1.14	重庆央鼎置业有限公司	保利中央玺樾
1.15	重庆葆南房地产开发有限公司	碧桂园保利·云樾
1.16	重庆星畔置业有限公司	万科观承
1.17	重庆绿城致臻房地产开发有限公司	重庆蘭园

1.18	保利(重庆)投资实业有限公司	保利天珺
1.19	保利(重庆)投资实业有限公司	保利阅江台
1.20	保利发展	保利康桥
1.21	保利发展	保利香悦花园
1.22	保利发展	保利御风半岛
1.23	保利发展	保利拾光年
1.24	保利(重庆)投资实业有限公司	保利时区
1.25	重庆悦岚房地产开发有限公司	保利麓谷林语
1.26	重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	
6	华润	
1.1	华润置地(重庆)实业有限公司	凤凰城
1.2	重庆绿华置业发展有限公司	桂语九里
1.3	华润置地(重庆)有限公司	华润二十四城
1.4	重庆天拓置业发展有限公司	华润公园九里
1.5	重庆华润置地渝新房地产开发有限公司	华润锦渝府
1.6	重庆华润置地发展有限公司	华润酒西山
1.7	重庆天拓置业发展有限公司	华润中央公园
1.8	重庆华润置地隆盛房地产开发有限公司	潮山望
1.9	重庆天拓置业发展有限公司	天高鸿苑
1.10	华润置地(重庆)有限公司	华润御康天地
1.11	华润置地(重庆)有限公司	半山悦景
1.12	重庆润兴房地产开发有限公司	华润置地湖府
7	中海	
1.1	重庆丰盈房地产开发有限公司	寰宇天下
1.2	重庆嘉益房地产开发有限公司	江北嘴重庆国金中心
1.3	重庆嘉江房地产开发有限公司	国际社区
1.4	重庆中海海盛房地产开发有限公司	中海九龙天颂
1.5	重庆中海兴城房地产开发有限公司	中海天钻
1.6	重庆嘉益房地产开发有限公司	紫御江山
1.7	重庆中海海能房地产开发有限公司	中海·渝中云锦
1.8	重庆信悦置业有限公司	中海寰宇时代
8	碧桂园	
1.1	重庆极地实业有限公司	碧桂园·海昌南山澜
1.2	重庆市碧桂园碧盛房地产开发有限公司	碧桂园·摩卡
1.3	重庆市巴南区碧桂园畔溪房地产开发有限公司	碧桂园·天麓
1.4	重庆市碧桂园房地产开发有限公司	碧桂园·长桥江山
1.5	重庆葆南房地产开发有限公司	碧桂园保利·云樾
1.6	重庆市碧桂园碧城房地产开发有限公司	碧桂园嘉誉
1.7	重庆碧嘉逸房地产开发有限公司	碧桂园未来城市
1.8	重庆天玺置业有限公司	碧桂园渝南首府



1.9	重庆碧桂园中俊房地产开发有限公司	碧桂园中俊·天玺
1.10	重庆金碧雅居房地产开发有限公司	金辉碧桂园雅居乐·麓铭府
1.11	重庆金碧茂置业有限公司	礼嘉樾千山
1.12	重庆金碧辉房地产开发有限公司、重庆市碧金辉房地产开发有限公司	千江凌云
1.13	重庆碧桂园融创弘进置业有限公司	融创碧桂园望江府
1.14	重庆金南顺置业有限公司	溪山玥
1.15	重庆美骏房地产开发有限公司	云璟
9	新城	
1.1	重庆天联置业有限责任公司	奥园玺樾东方
1.2	重庆北麓置业有限公司	北麓国际城
1.3	重庆亿臻房地产开发有限公司	琅樾江山
1.4	重庆市新城房地产开发有限公司	山语间
1.5	重庆天联置业有限责任公司	万友四季缤纷
1.6	重庆首铭房地产开发有限公司	西著七里
1.7	重庆盛牧房地产开发有限公司	新城·金科·桃李郡
1.8	重庆悦璟房地产开发有限公司	新城·琅翠
1.9	重庆吾悦房地产开发有限公司	新城·朗隼大都会
1.10	重庆铭睿房地产开发有限公司	新城金樾府
1.11	重庆市新城房地产开发有限公司	新城馨苑
1.12	重庆北麓置业有限公司	新城悦隼风华
1.13	重庆北碚区新城建设有限责任公司	星海家园
1.14	重庆鸿泰房地产开发有限公司	重庆北碚吾悦广场
1.15	重庆吾悦房地产开发有限公司	重庆吾悦广场
10	世茂	
1.1	重庆越洋房地产开发有限公司	城市之门
1.2	重庆普润房地产开发有限公司	江城铭著
1.3	重庆恒顺圆实业发展有限公司	世茂璀璨天城
1.4	重庆浚亮房地产开发有限公司	世茂昭悦府
1.5	重庆捷程置业有限公司	重庆中心

附件 10:

贯金和府项目设计说明、贯金和府技术经济指标计算书、贯金和府总平面图 (CAD)、贯金和府项目用地红线范围 (以上项目基本资料比选人采用电子附件形式与比选文件同期公布)



扫描全能王 创建