

项 目 名 称：山与城项目 2022 年印刷合作单位竞争性比选文件（第二次）
比选文件编号：

山与城项目 2022 年印刷合作单位竞争性比选文件（第二次）

比选人：重庆朗福置业有限公司

时 间：2022 年 5 月 12 日



比 选 公 告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定山与城项目 2022 年印刷合作单位。现公告如下：

一、比选范围

1、山与城项目 2022 年物料印刷。

2、合作时间一年，暂定于 年 月 日- 年 月 日

3、合作内容：

山与城项目物料印刷，包含不限于名片、DM 单、海报、手提袋、抽纸盒、户型图、折页、邀请函、信封、纸杯、档案袋等所有印刷物料。

4、质量标准：

要满足比选人文件要求，达到比选人印刷物料质量验收要求。

二、参选单位资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

2、具有营业执照，经营范围须具备如“出版印务、包装装潢（印务品）、包装装潢印刷品、其他印务品或纸制品加工、其他印刷品印刷”等相关经营许可条件之一；参选单位须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章（原件备查）。

3、具有固定的印务厂与相关设备（提供印务厂租赁合同或自有产权证明复印件以及相关设备实景照片并加盖鲜章）。

4、业绩要求：

（1）参选单位须提交近一年（2021 年 1 月）已完成或正在履行不少于 1 个重庆市范围内合同业绩（单个合同金额超过人民币 10 万元的印务类合同），并提供对应的合同复印件加盖鲜章（原件备查）。

（2）本次比选不接受联合体参选。

三、报价保证金

报价保证金 0.5 万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖参选单位鲜章，原件备查）。

四、 发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）进行发布。

五、 比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选单位自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

六、 参选文件的递交

1、参选文件递交时间为 2022 年 5 月 19 日 14: 00-14: 30 时，地点为重庆朗福置业有限公司成本管理部（重庆市南岸区黄桷垭福寿路 2 号）。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不受理。

3、本次比选联系人：王女士；联系电话：023-62600666 转 6002。

比选人：重庆朗福置业有限公司

2022 年 5 月 12 日



比 选 文 件

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定山与城项目 2022 年印刷合作单位。现公告如下：

第一条 比选范围

一、山与城项目 2022 年物料印刷

二、合作时间一年，暂定于 年 月 日- 年 月 日

三、合作内容：

山与城项目物料印刷，包含不限于名片、DM 单、海报、手提袋、抽纸盒、户型图、折页、邀请函、信封、纸杯、档案袋等所有印刷物料。

四、质量标准：

要满足比选人文件要求，达到比选人印刷物料质量验收要求。

第二条 比选要求

一、参选单位资格要求

（一）经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

（二）具有营业执照，经营范围须具备如“出版印务、包装装潢（印务品）、包装装潢印刷品、其他印务品或纸制品加工、其他印刷品印刷”等相关经营许可条件之一；参选单位须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章（原件备查）。

（三）具有固定的印务厂与相关设备（提供印务厂租赁合同或自有产权证明复印件以及相关设备实景照片并加盖鲜章）。

（四）业绩要求：

参选单位须提交近一年（2021 年 1 月）已完成或正在履行不少于 1 个重庆市范围内合同业绩（单个合同金额超过人民币 10 万元的印务类合同），并提供对应的合同复印件加盖鲜章（原件备查）。

备注：参选单位可提供多个合同业绩，合同业绩数量所签定的金额可能会对报价排名会有直接影响。

(五) 本次比选不接受联合体参选。

二、报价保证金

(一) 报价保证金0.5万元。可采用汇款或转账等方式，不接受现金（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖参选单位鲜章）。报价保证金须于2022年5月19日下午14:30前汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆朗福置业有限公司

开户行名称：中国银行民权路支行

账号：111607550977

参选单位必须在转账备注中注明：“山与城项目2022年印刷合作单位报价保证金（第二次）”，可缩写为“2022山与城印刷第二次”。

(二) 比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起30个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的报价保证金。

三、合作要求

(一) 履约保证金：中选金额10%，即_____万元。

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的0.5万元报价保证金自动转为履约保证金。剩余_____万元在收到中标通知书后7日内一次性转入招标人指定账户。

2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人衔接办理合同签订事宜。五个工作日内不与比选人衔接办理合同签订事宜，比选人将罚没中选人已支付的报价保证金或履约保证金，并有权追究由此带给比选人相关经济损失，且该中选人列入比选人合作单位黑名单。

3、合同期满一个月且完成合同结算后，30个工作日内无息退还履约保证金。

(二) 低价风险保证金及退付标准

1、 为避免恶意报低价格，中选人的中选报价低于此次比选最高限价85%，则中选人须缴纳低价风险保证金，计算公式为： $(\text{最高限价} \times 85\% - \text{中标价}) \times 3$

2、合同期满一个月且完成合同结算后，30个工作日内无息退还低价风险保证金。

（三）报价要求

1、本次报价总价最高限价为：¥150000元（大写：人民币壹拾伍万元）。

物料印刷采用总价评审、单价中标（本次招标将设置印刷清单单价最高限价，参选单位的每项印刷清单单价报价不得超过其对应清单单价最高限价）。

2、合作内容：山与城项目物料印刷，包含不限于名片、DM单、海报、手提袋、抽纸盒、户型图、折页、邀请函、信封、纸杯、档案袋等所有印刷物料。

3、报价单价为含税包干价（且包含检验、制作安装、包装运输、检修、税费等所有费用）。印刷量若低于最低起印量，则对应单项报价的最低单价上浮10%。

4、比选人应依据本次比选文件要求以及《分项价格表》内容认真填写附件1《报价书》以及附件2《分项价格表》。分项价格表合计总价应与报价书含税包干总价保持一致，若二者不一致视为无效处理。

5、报价方式：全密封报价。《报价书》与《分项价格表》落款比选人签章处，应加盖单位鲜章与法定代表人或授权委托人签字。具体装订要求详见“第四条比选文件的编制”。

6、工作考核标准：中选人应按比选人要求进行山与城项目2022年物料印刷成品交付，比选人对完成数量与质量验收，并出具书面验收意见，若未达到比选人的考核要求，比选人有权解除合同。

7、付款进度

（1）自比选人与中选人签订合同之日起，按比选文件要求完成服务内容并经比选人验收合格，按季度办理过程费用支付审批。

（2）比选人向中选人支付款项前，中选人需向比选人提供合规的增值税专用发票，否则，比选人有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。

第三条 日程安排

一、比选文件的获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选单位自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

二、质疑和答疑

(一) 参选单位获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由参选单位自己承担。

(二) 比选人不举行现场答疑会，采取书面答疑方式；提交书面质疑的截止时间：2022年5月13日下午14:30前。

(三) 比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对参选单位起约束作用。

(四) 比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

三、比选文件递交

(一) 比选文件递交时间为2022年5月19日下午14:00-14:30，地点为重庆朗福置业有限公司成本管理部，地址：重庆市南岸区黄桷垭福寿路2号。

(二) 参选单位递交比选文件须为其法定代表人（须手持法定代表人身份证明书加盖单位鲜章）或者委托代理人（须手持法定代表人身份证明书及授权委托书加盖单位鲜章），否则比选人不予受理。

(三) 报价保证金须于2022年5月19日下午14:30前汇入比选人指定账户，且参选单位须提交“山与城项目2022年印刷合作单位报价保证金(第二次)”，或“2022山与城印刷第二次”付款凭据复印件（递交参选文件时须手持一份复印件加盖单位鲜章），否则比选人不予受理。

(四) 参选单位递交比选文件份数与密封完整性若不满足比选文件要求，比选人不予受理。

(五) 逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足比选文件要求等情形，

比选人不予受理。

四、比选文件的评审

(一) 时间与地点：暂定 2022 年 5 月 19 日下午 14:30，地点为重庆朗福置业有限公司会议室，地址：重庆市南岸区黄桷垭福寿路 2 号。若有变动，具体以比选人正式通知为准。

(二) 由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对参选单位递交的比选文件进行评审。首先由评审小组对各参选单位提交的资格性审查文件进行评审，现场宣读资格审查合格的参选单位。资格审查不合格的参选单位，现场取消其竞标资格。

(三) 本次评审方式：采用均价最优的方式，总分 100 分。详见附件 6《山与城项目 2022 印刷合作评分表》；

(四) 若分项价格表与报价书含税包干总价不一致，为废标处理。

(五) 评审小组按各参选单位的报价评分由高到低顺序排列，得分最高者为第一中选候选人，第二高者为第二中选候选人，以此类推。若得分一致时，以参选单位提供的合同业绩总金额进行排列，金额大的优先。

第四条 比选文件的编制

一、比选文件的组成

(一) 参选单位获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由参选单位自己承担。

(二) 比选文件包括：资格性审查文件、经济文件组成。

二、资格性审查文件

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“出版印务、包装装潢（印务品）、包装装潢印刷品、其他印务品或纸制品加工、其他印刷品印刷”等相关经营许可条件之一；参选单位须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章（原件备查）。

(三) 具有固定的印务厂与相关设备（提供印务厂租赁合同或自有产权证复印件以及相关设备实景照片并加盖鲜章）。

(四) 业绩要求：

参选单位须提交近一年（2021年1月）已完成或正在履行不少于1个重庆市范围内合同业绩（单个合同金额超过人民币10万元的印务类合同），并提供对应的合同复印件加盖鲜章（原件备查）。

备注：参选单位可提供多个合同业绩，合同业绩数量所签定的金额可能会对报价排名会有直接影响。

(五) 签章确认的附件3《授权委托书》、附件4《法定代表人身份证明书》与附件5《承诺书》，均须加盖鲜章。

(六) 参选单位须提交“山与城项目2022年印刷合作单位报价保证金（第二次）”或“2022山与城印刷第二次”付款凭据复印件凭证（须加盖鲜章）。

三、经济文件

经济文件为比选书中“附件1《报价书》”与“附件2《分项价格表》”。参选单位应依据本次比选文件要求认真填写附件1《报价书》以及附件2《分项价格表》。参选单位报价不得高于比选限价，超过比选限价的一律视为废标。

四、比选文件份数及密封

(一) 装订与密封：比选人应严格按照比选文件要求，分别将《资格性审查文件》与《经济文件》装订成册，分别装入纸袋并密封。装订密封严实后，在密封处加盖公章。未作密封且未加盖公章的将不予接受其比选文件。

(二) 报价保证金”付款凭据复印件须单独提交比选人确认后，方可收取《资格性审查文件》和《经济文件》或《商务文件》。

(三) 份数：《资格性审查文件》与《经济文件》各1份。

第五条 特别提醒

一、比选人将进一步核查参选单位在比选文件中提供的资料，若比选期间有参选单位投诉并经查实或比选小组发现参选单位提供了虚假资料，参选单位

的比选文件作废，并将该参选单位列入合作单位黑名单；

二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有参选单位投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的参选单位提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没参选单位缴纳的报价保证金，并将该参选单位列入合作单位黑名单；

三、若在合同执行期间发现参选单位提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金(包括低价风险保证金)，并将该中选人列入合作单位黑名单。

第六条 附件

附件 1：报价书

附件 2：分项价格表

附件 3：《授权委托书》

附件 4：《法定代表人身份证明书》

附件 5：《承诺书》

附件 6：《山与城项目 2022 印刷合作评分表》

附件 7：《中选通知书》

附件 8：《山与城项目 2022 印刷合作协议》

附件 1

(一) 报价书

致：重庆朗福置业有限公司

我司经踏勘现场和研究山与城项目 2022 年印刷合作单位竞争性比选文件（第二次）等所有内容后，完全认可其全部内容，我方愿以合计总金额人民币 ¥_____元（大写_____元）的暂定含税包干总价，完成比选文件确定的全部工作要求与内容，将严格按照我司提报的每项单价执行，根据贵司所属项目与我司核实确认“验收单或定制单”，据实办理费用支付与合同结算工作，并及时按照贵司所属项目要求提供足额合规的增值税专用发票。

如果我方作为中选单位：

(1) 我司承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵司所属项目衔接签订合同，接受比选文件约定的所有内容；

(2) 我司保证在合同约定的期限内完成全部工作要求与内容，并提供验收报告及足额合规的增值税专用发票。

(3) 我司已充分了解现场及任何其它足以影响价格的情况，单价报价不因市场价格的变化而调整。

报价人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

附件 2

(二) 分项价格表

物料名称	规格 (mm)	材质工艺	单位	数量	综合单价含税最高限价(元)	最高限价合价(元)	综合单价含税报价(元)	合价(元)
DM 单	420*285	157g 铜版纸, 双面四色印刷	张	10000	0.40	4000		
DM 单	420*285	200g 铜版纸, 双面四色印刷	张	15000	0.70	10500		
DM 单	420*285	250g 铜板纸 A4, 双面四色印刷	张	10000	0.50	5000		
项目楼书, 含封面封底 28p	450*350	竖版: 封面高阶映彩 240g, 内页高阶映彩 170g	张	100	55.00	5500		
户型折页, 含封面封底 8p	封面 470*330 内页尺寸 450*310	竖版: 封面 170g 树枝纹 (侗侗棕)、内页欧林质感 300g	张	4000	12.00	48000		
价值折页, 含封面封底 8p	940*330	竖版: 封面 170g 树枝纹 (侗侗棕)、内页欧林质感 300g	张	500	18.00	9000		
挪车卡	100*290	250g 哑粉, 双面四色印刷	张	1000	0.60	600		
服务卡	210*285	240 克高阶映画, 双面四色印刷, 压痕, 折页	张	1000	1.30	1300		
白皮书	210*285	封面 200 克哑粉纸, 内页 120 克双胶纸 (35P), 数码快印, 无线胶包	份	100	5.20	520		
等号牌	按设计文件要求规格	不干胶, 套号, (1-100 号为一套)	套	100	10.00	1000		
认购协议	210*285	无碳复写纸, 3 联, 套号, 胶头	份	600	0.5	300		
看房确认单	210*140	无碳复写纸, 3 联, 套号, 胶头	份	2000	0.30	600		
一次性纸杯 (带杯盖)	9 盎司: 上直径 75、下直径 54、高 85; 杯盖直径 77;	PE 膜淋膜纸 240 克	个	20000	0.26	5200		
手提袋	400*300*100	横版: 国产咖啡卡 300g, 线条 UV, 棉绳	个	1000	5.20	5200		
档案袋	240*330*30	竖版: 225g 优纯	个	1000	3.00	3000		
名片 (100 张/盒)	90*50	横版: 270g 臻质本色 (踏实棕), 烫金	盒	100	40.00	4000		
纸巾盒 (含纸巾)	210*120*60	300g 白卡, 哑胶, 心相印环保纸巾, 三层, 120 抽	盒	1000	2.80	2800		
抽奖券	200*120	250 克铜版纸, 数码四色印刷, 套号, 点线	张	1000	0.70	700		
邀请函内页	230*158	横版: 英国彩域 270g (巴格达棕)	个	100	10.00	1000		
邀请函封套	250*178	横版: 英国彩域 270g (巴格达棕)	个	100	12.00	1200		
明信片	190*100	290 克高阶映画, 双面彩色	张	400	0.90	360		
信封	220*110	120 克双胶纸, 四色印刷	个	400	0.70	280		
信封	229*162	135g 土豆纸, 烫金, 模切, 粘, 成型	个	1000	5.90	5900		

海报	420*285	不干胶、四色印刷	张	500	1.95	975		
海报	210*148	不干胶、四色印刷	张	495	1.00	495		
贺卡	210*285	290克高阶映画，双面彩色，快印	张	500	1.50	750		
家书	210*285	190g 美感丽质，四色印刷，压痕，对折页	张	1400	1.30	1820		
临时管理规约 22p	210*285	封面 250g 铜，内页 100g 双胶纸，封面单面四色印刷+覆哑膜，内页单黑色印刷，骑马钉装订	本	1000	10	10000		
业户手册 21p			本	1000	10	10000		
前期物业服务协议 16p			本	1000	10	10000		
合计（元）					/	150000	/	

报价人（公章）：

说明：

- 1、报价单价为含税包干价（且包含检验、制作安装、包装运输、检修、税费等所有费用）。
- 2、本附件须加盖单位公章。

附件 3

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（比选单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交山与城项目 2022 年印刷合作单位竞争性比选文件（第二次）、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

报价人：_____（盖法人公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

（委托代理人身份证复印件
正面）

（委托代理人身份证复印件
背面）

附件 4

法定代表人身份证明书

报价人名称:

单 位 性 质:

地 址:

成 立 时 间: _____年____月____日

经营期限:

姓 名: _____性别: _____年龄: _____职务:

系_____ (报价人名称) 的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____ (盖法人公章)

____年____月____日

(法定代表人身份证复印件
正面)

(法定代表人身份证复印件
背面)

(注: 法定代表人参加比选活动并签署文件只需提供法定代表人身份证明)。

承诺书

致：重庆朗福置业有限公司

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《山与城项目 2022 年印刷合作单位竞争性比选文件（第二次）》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的报价文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司全部比选保证金，并将我司列入合作单位黑名单，不再享有贵司组织任何比选活动的竞选资格。

2、如果我司作为中选单位，将严格按照比选文件要求及时与贵司衔接办理《山与城项目 2022 年印刷合作协议》签订事宜。若我司未能按要求及时与贵司衔接办理合同签订事宜，贵司有权罚没我司0.5万元竞选保证金，且将该我司列入合作单位黑名单，不再享有贵司组织任何比选活动的参选资格。

3、若我司作为中选单位，将接受贵司对我司合同期限内的工作要求与综合考核，并严格按照比选文件约定及贵司合作要求在合同期内按时保质保量完成对山与城项目 2022 年物料印刷，且独自承担合同过程中产生的运输及税金等一切可能产生的费用。

4、我司已充分了解现场及任何其它足以影响价格的情况，单价报价不因市场价格的变化而调整。

特此承诺

承诺单位：（加盖公章）

山与城项目 2022 年印刷合作评分表

项目名称		分值	评分标准	得分			
经济文件 (100 分)	比选报价	100	所有有效报价的算术平均值为基准价,高于基准价 1%扣 2 分,低于基准价 1%扣 1 分。				
合计 (总分 100)							

中选通知书

中选人：_____

我单位的山与城项目 2022 年印刷合作单位竞争性比选（第二次）于____年____月____日评选，经评审委员会评定，确定你单位为中选人。中选金额：_____万元。

贵单位收到中选通知书后，在七日内提交剩余的履约保证金，在五个工作日内与我司衔接办理合同签订事宜。逾期不到我司签订合同及提交履约保证金，我司将没收贵单位竞选保证金，并有权取消贵单位中选资格。

其他事项说明：

1、中选人支付的 0.5 万元参选保证金自动转为履约保证金，剩余____万元在收到中选通知书后 7 日内一次性转入比选人指定账户。

2、账户如下：

户名：重庆朗福置业有限公司

账号：111607550977

开户行：中国银行重庆民权路支行

特此通知

比选人：（盖章）

联系人：

联系电话：

签发日期： 年 月 日

附件 8

山与城项目 2022 年印刷合作协议

甲方：重庆朗福置业有限公司

乙方：

甲、乙双方本着互惠互利真诚合作的原则，经双方友好协商，甲方特委托乙方对山与城项目 2022 年印刷服务，现就委托服务之有关事宜达成如下合同条款：

一、合作内容

山与城项目物料印刷，包含不限于名片、DM 单、海报、手提袋、抽纸盒、户型图、折页、邀请函、信封、纸杯、档案袋等所有印刷物料。

物料名称	规格 (mm)	材质工艺	单位	数量	综合单价 含税报价 (元)	合价 (元)
DM 单	420*285	157g 铜版纸，双面四色印刷	张	10000		
DM 单	420*285	200g 铜版纸，双面四色印刷	张	15000		
DM 单	420*285	250g 铜板纸 A4，双面四色印刷	张	10000		
项目楼书， 含封面封底 28p	450*350	竖版：封面高阶映彩 240g，内页高阶映彩 170g	张	100		
户型折页， 含封面封底 8p	封面 470*330 内页尺寸 450*310	竖版：封面 170g 树枝纹 (侗侗棕)、内页欧林质 感 300g	张	4000		
价值折页， 含封面封底 8p	940*330	竖版：封面 170g 树枝纹 (侗侗棕)、内页欧林质 感 300g	张	500		
挪车卡	100*290	250g 哑粉，双面四色印刷	张	1000		
服务卡	210*285	240 克高阶映画，双面四色印刷，压痕，折页	张	1000		
白皮书	210*285	封面 200 克哑粉纸，内页 120 克双胶纸 (35P)， 数码快印，无线胶包	份	100		
等号牌	按设计文件要求规格	不干胶，套号，(1-100 号为一套)	套	100		
认购协议	210*285	无碳复写纸，3 联，套号， 胶头	份	600		
看房确认单	210*140	无碳复写纸，3 联，套号， 胶头	份	2000		
一次性纸杯 (带杯盖)	9 盎司：上直径 75、 下直径 54、高 85； 杯盖直径 77；	PE 膜淋膜纸 240 克	个	20000		

手提袋	400*300*100	横版: 国产咖啡卡 300g, 线条 UV, 棉绳	个	1000		
档案袋	240*330*30	竖版: 225g 优纯	个	1000		
名片 (100 张/盒)	90*50	横版: 270g 臻质本色 (踏实棕), 烫金	盒	100		
纸巾盒 (含 纸巾)	210*120*60	300g 白卡, 哑胶, 心相印环保纸巾, 三层, 120 抽	盒	1000		
抽奖券	200*120	250 克铜版纸, 数码四色印刷, 套号, 点线	张	1000		
邀请函内页	230*158	横版: 英国彩域 270g (巴格达棕)	个	100		
邀请函封套	250*178	横版: 英国彩域 270g (巴格达棕)	个	100		
明信片	190*100	290 克高阶映画, 双面彩色	张	400		
信封	220*110	120 克双胶纸, 四色印刷	个	400		
信封	229*162	135g 土豆纸, 烫金, 模切, 粘, 成型	个	1000		
海报	420*285	不干胶、四色印刷	张	500		
海报	210*148	不干胶、四色印刷	张	495		
贺卡	210*285	290 克高阶映画, 双面彩色, 快印	张	500		
家书	210*285	190g 美感丽质, 四色印刷, 压痕, 对折页	张	1400		
临时管理规约 22p	210*285	封面 250g 铜, 内页 100g 双胶纸, 封面单面四色印刷+覆哑膜, 内页单黑色印刷, 骑马钉装订	本	1000		
业户手册 21p			本	1000		
前期物业服务协议 16p			本	1000		
合计 (元)				/		

二、合作期限

合作时间一年, 暂定于 年 月 日—— 年 月 日。

三、合同价款

1、合同暂定总金额价税合计: ¥ _____ 元整 (大写: _____)。

此费用含制作、包装、运输、安装、检修、税费等所有费用。

印务类按次起印, 印刷量若低于最低起印量, 则按对应单项报价的最低单价上浮 10%。

2、项目开票信息

山与城项目

帐户信息:

公司名称：重庆朗福置业有限公司
纳税识别号：91500000696570393P
地址：重庆市南岸区南山街道福寿路 2 号
开户行：中国银行民权路支行
银行账号：111607550977
电话：62600666

乙方账户信息：

公司名称：

纳税识别号：

地址：

开户行：

银行账号：

电话：

四、合作要求

1、履约保证金退还标准

乙方提交的履约保证金为合同暂定总金额 10%，即_____元，在合同期满一个月且完成合同结算后，30 个工作日内无息退还履约保证金。

2、低价风险保证金退还标准（此条款为选项，若乙方的中选价格低于最高限价 85%，则按该条款执行）

乙方提交的低价风险保证金_____万元整，在合同期满一个月且完成合同结算后，30 个工作日内无息退还履约保证金。

3、交货时间

乙方应根据甲方的下达的定制单，将符合要求的印刷成品及时交付给甲方，并完成相应的安装及维护。

4、交货地点

交付地点原则上为山与城项目销售中心，具体地点以甲方指定为准。

5、运输方式

乙方自行选择运输方式，主要负责按时将成品送货到合同约定的交付地点或者甲方指定地点，并完成相应的安装及维护，过程中产生的运输等一切费用均由乙方支付，并且制作、运输过程以及成品交付甲方之前的一切风险责任由乙方承担。

五、工作考核标准

乙方应按甲方要求进行印刷物料成品交付，甲方对完成数量与质量验收，并出具书面验收意见，若未达到甲方的考核要求，甲方有权解除合同。

六、付款进度

1、自甲方与乙方签订合同之日起，按合同要求完成服务内容并经甲方验收合格，按季度办理过程费用支付审批。

2、甲方向乙方支付款项前，乙方需向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则，甲方有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。

七、权利与义务

1、甲方

(1) 甲方有权随时对乙方办公场地及生产场地进行实地勘察，并在合同期间对乙方工作完成情况进行监督与评价。

(2) 甲方应安排各项目专人向乙方提供所需的资料或图纸，并对山与城成品点交及验收工作。

(3) 甲方应于收到乙方送达的印刷成品当日完成数量与质量验收，并出具书面验收意见，当日无法验收的，期限最长不得超过三日。超过三日的视为甲方验收合格。

(4) 在制作过程中，如因甲方要求停止制作，应及时书面通知乙方，若甲方图纸中途有所修改，应及时通知乙方并把最新图纸尽快交付乙方，甲、乙双方根据修改内容工作量协商修改费用和交货延期时间并形成书面文字双方签字后执行。

(5) 印刷工期安排由甲方提供准确图纸或委托物料印刷定制单后开始计算，每进行一个流程乙方应及时通知甲方负责人确认，以便工作进行顺利保证交货时间，如因甲方不能确定所造成的交货延期责任由甲方承担。

2、乙方

(1) 乙方按照甲方提供的图纸（资料或文件）及甲方书面签字确认的制作小样后有权独立开展工作，但需接受甲方过程的监督与评价；

(2) 乙方根据甲方提供图纸（资料或文件）进行制作，不得随意增加或变更制作内容，如因故确需增加或变更，则必须书面通知对方，并经甲乙双方负责人协商一致后，方可执行。

(3) 乙方应安排专人_____ 配合甲方开展印刷成品点交及验收工作。

(4) 乙方应及时接受甲方下达的“委托物料制作定制单”（详见合同附件1），并于甲方要求的时间内保质保量地完成印刷成品的提供。

(5) 乙方在执行本协议工作内容过程中需自觉维护甲方企业形象与利益，不得以有任何损害甲方企业形象和利益的行为。

(6) 乙方应严格按照甲方的时间要求、地点交付印务合格的成品给甲方。

(7) 在合同执行过程中，如有新增印刷内容且不在第一条“合作内容”表单中，乙方需承诺以不高于当期市场的价格进行印刷，由甲方对新增印刷内容的价格进行审核，乙方不得有异议；审核价格在合同期内参照执行。

八、违约责任

1、乙方应严格按照甲方的时间要求，即：在正常的制作时间范围内，12小时内做出反应。若产品出现质量问题24小时内派人至现场整改，并将合格的制作成品交付给甲方。逾期交付的，每逾期一天乙方应按合同暂定总金额万分之三支付违约金，逾期超过10天，甲方有权解除合同，并要求乙方承担由此造成的相应损失。

2、乙方应严格按照甲方书面确认小样及合同约定的质量标准进行印刷和包装，不得有质量瑕疵。否则，应视作验收不合格。验收不合格的，由乙方负责

返工，返工费用由乙方承担；若返工后再次提交印务成品仍验收不合格的，每出现一次乙方应向甲方支付违约金 2000 元，三次或三次以上甲方将罚没乙方全部履约保证金，且有权单方面解除合作协议。

3、本合同权利义务不得转让。若乙方擅自转包或者分包，甲方有权单方面解除本合同并罚没乙方全部履约保证金，且有权追究由此带给甲方的相关损失。

4、在甲方书面签字确认印务小样后，若甲方变更印务内容，乙方正进行印务成品，乙方有权要求甲方对已印务成品按本合同约定单价据实收费。

九、通知、送达

1、甲、乙双方确认本合同项下文书，包括因本合同履行产生的争议进入民事诉讼程序后的一审程序、二审程序和执行程序的法律文书的送达地址为：

甲方：

乙方：

2、任何一方送达地址发生变更的，应当在变更后七日内以书面方式通知对方；一方送达地址发生后未以书面方式通知对方的，原送达地址仍为有效送达地址。

3、一方或司法机关按照约定地址向对方送达法律文书的，视为送达；对方拒绝签收的，不影响送达的效力。

4、因一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上证明情况之日视为送达之日。

十、其他事项

1、履行本协议过程中产生一切争议，甲、乙双方应当诚意协商解决。协商不成的，双方同意向甲方办公注册所在地的人民法院提起诉讼的方式解决。

2、本协议如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章后成立并生效，具有同等法律效力。

以下无正文：

甲方：重庆朗福置业有限公司

乙方：

法定代表人或授权委托人

法定代表人或授权委托人

（盖章或签字）：

（盖章或签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

电话：

电话：

委托物料印刷定制单

受托单位					编号：				
项目名称					下单时间		年 月 日		
					交付时间		年 月 日		
序号	产品名称	材质及规格	加工工艺及质量要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）	备注	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
...									
合计（元）									
经办人：					项目负责人：				

注：本定制单一式二份，印刷公司一份，各项目部留存一份，作为季度费用结算依据。