

渝开发贯金和府项目二期2号/3号地块（前期策划类）合作 单位竞争性比选答疑补充通知

各位潜在参选人：

现就渝开发贯金和府项目二期2号/3号地块（前期策划类）
合作单位竞争性比选文件质疑，回答如下：

质疑：1、根据资格审查文件和商务文件的要求，需要主城区近三年的住宅操盘案例，近三年的界定是2019年1月1日至今还是2019年6月30日至2022年6月30日？

2、销售代理合同中包含“产品建议、产品深化、产品定位、地块投资分析”等内容，这些内容是否可以作为资格审查的合同附件吗？

3、渝开发贯金和府项目二期2号/3号地块是否平衡容积率及限高是多少？限高是否可突破？

4、渝开发贯金和府项目二期2号/3号地块规划条件函

5、渝开发贯金和府项目二期2号/3号地块CAD图（可看到地形高差）

6、渝开发贯金和府项目二期2号/3号地块红线图

答：1、界定时间：2019年1月1日至2022年6月30日；

2、销售代理合同中包含“产品建议、产品深化、产品定位、地块投资分析”等内容且有单项费用体现的可作为资格审查；

3、2号地块限高60m，3号地块限高20米，建议不平衡容



积率，如产品规划建设需要且有充分理由说服重庆市规划和自然资源局，可在现阶段考虑；

其他资料包括红线图、CAD图、规划条件函等请参照附件。

