

山与城1.2期电梯采购及安装招标公告

1.招标条件

本招标项目 山与城1.2期 已由 重庆市南岸区发展和改革委员会以重庆市企业投资项目备案证备案（项目代码：2019-500108-47-03-094673）批准建设，项目业主为 重庆朗福置业有限公司，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为 重庆朗福置业有限公司。项目已具备招标条件，现对 山与城1.2期电梯采购及安装 进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：重庆市南岸区黄桷垭福寿路2号山与城项目部。

2.2 项目规模：电梯116台，具体详见招标文件第五章技术标准和要求的。

2.3 本次招标项目合同估算金额：2500万元

2.4 招标范围：本次招标为电梯设备的供货及安装，至少包括电梯的设计、制造、运输（含材料设备的包装和货到现场的二次装卸及运输）、保险（交货验收前）、现场保管、仓储（电梯设备到现场之前和到现场后的仓储管理）、井道测量以及照明和插座的布管布线工作、电梯吊钩后置埋件定位及安装、设备基础及缓冲器的后浇砼、井道和门洞的剔打或修补、电梯综合布线、接入消防控制室的五方通话（含设备、材料及安装，招标人提供总平面图，接入消防控制室）、安装（含安装人员现场住宿、电梯安装调试的临时电缆搭接和搭接现场临时电源、电梯控制箱（或柜）后至电梯设备的电缆安装（含电梯控制箱（或柜）、电缆、线槽等材料设备及安装）、配合总包单位完成电梯配电箱至电梯控制箱的电源线缆的连接工作、轿厢监控摄像头开孔、呼叫面板管线开孔、调试（含调试材料、调试用电缆或电线）、检验验收、税费、备品备件、专用工具、技术资料、技术服务、安装和调试期间与其他参建单位配合协调、与总包单位的配合费、配合消防验收（联动）、远程监控系统（市场监督管理局要求）、直至取得运行许可证并交付给招标人使用和免费质量保修期内的所有费用；即交钥匙工程。详见施工图及第五章供货要求。

2.4 交货地点：重庆市南岸区福寿路2号

2.5 交货期：分批次施工，每批次排产及安装调试时间最长不超过150个日历天。双方签订合同后，中标方分别按本项目工程施工时序及招标人要求，分批进行排产，在收到招标人发出的排产通知书，以及支付相对应的该批次的排产款后60天内生产完毕。根据现场实际情况招标人可要求分批次到货，具体时间及批次要求按招标人通知。电梯设备到场后，同时进入安装，安装及调试周期：90日历天。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标实行资格后审，制造商或制造商授权的代理商均可参加投标，其投标资格条件如下：

3.1.1 电梯生产制造商资格要求

(1) 制造商须为在中国境内注册的具有独立法人资格的电梯制造商。

(2) 应满足以下①、②两项要求中的任意一项：

①具备在有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）[曳引驱动乘客电梯C级]和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）[乘客电梯的安装、维修、改造C级]及以上资质。

②具备在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，型式试验证书产品范围应覆盖本次招标内容电梯，具体许可项目如下：

许可项目	许可子项目	许可参数
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	—

3.1.2 电梯代理商资格要求

(1) 投标人必须是在中国境内注册，具有独立法人资格。

(2) 所代理的电梯制造商必须满足对上述3.1条电梯生产制造商的资格要求。

(3) 具有电梯制造商针对本项目出具的合法授权书，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。

(4) 应满足以下①、②两项要求中的任意一项：

①具备在有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）[乘客电梯的安装、维修、改造C级]及以上资质；

②具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，安装范围应覆盖本次招标内容电梯，具体许可项目如下：

许可项目	许可子项目	许可参数
电梯安装（含修理）	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	—

(5) 业绩要求：2019年1月1日至投标截止日止 所投品牌电梯的单项合同金额在1800万元及以上的电梯采购及安装业绩至少1个。

3.1.3 不同品牌电梯生产企业或代理商的法定代表人为同一人的，仅能以一个品牌参与本次投标，存在母、子公司关系的生产企业或代理商，不得同时参与本项目投标，否则均按否决投标处理。

3.1.4 投标人财务情况：2019、2020、2021年的年度财务状况良好，不亏损。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 本招标项目采用全流程电子招投标，投标人在投标前可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）下载招标文件、工程量清单、电子图纸等资料。参与投标的投标人需在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）完成市场主体信息登记以及CA数字证书办理，办理方式请参见重庆市公共资源交易网

（www.cqggzy.com）导航栏“主体信息”页面中“市场主体信息登记”“CA数字证书办理”。若投标人未按时完成市场主体信息登记和CA数字证书办理导致无法完成全流程电子招投标的，责任自负。

4.2 投标人可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提处疑问，提问时间从本公告发布至2022-08-28 09:00:00（北京时间）前。

4.3 招标人应于2022-08-31 20:00:00（北京时间）前在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）发布澄清。

5. 投标文件递交的内容

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022-09-16 11:00，投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录重庆市电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传。

5.2 未按要求加密的电子投标文件，将无法上传至重庆市电子招投标系统，逾期未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易监督网（<http://ggzyjyjgj.cq.gov.cn>）和重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）、重庆渝开发股份有限公司网站<http://www.cqukf.com>上发布。[提示：依法必须招标项目的招标公告，必须在重庆市公共资源交易监督网上发布。]

7. 联系方式

招标人: 重庆朗福置业有限公司	代理机构: 重庆招标采购（集团）有限责任公司
地址:	地址:
联系人: 王女士	联系人: 孔先生
电子邮箱:	电子邮箱:
邮编:	邮编:
联系电话: 023-62600666（分机号6002）	联系电话: 023-63875872
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

2022年08月23日