

项目名称：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性比选文件  
比选文件编号：2022-NYTC-yx05

## 渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性比选文件



比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2022年9月9日

# 比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位。现公告如下：

## 一、比选范围与项目概况

1、比选范围：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购。

2、项目概况：南樾天宸项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之在建地铁6号线和规划中轨道8号线环线，交通通达性好。

该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约214亩，总计容建筑面积约23万m<sup>2</sup>，总建筑面积约34万m<sup>2</sup>。项目整体由A69高层地块和A70别墅地块组成，按计划分三期开发。

渝开发贯金和府项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

3、合作时间：签订合同之日起至礼品采购完毕。

南樾天宸项目本阶段礼品采购清单				
序号	礼品分类	名称	单位	数量
1	客户拓客礼品	SKG 颈椎按摩器 K3 升级款蓝牙功能颈椎按摩仪	个	20

2		华为 HUAWEI FreeBuds 4i 主动降噪入耳式真无线蓝牙耳机	个	20
3		THERMOS 膳魔师保冷保温杯 470ml 高真空不锈钢户外运动旅行带茶漏水杯 CMK-501 BKP	个	20
4	成交礼品	海尔 (Haier) 除菌螨香薰滚筒全自动变频洗衣机 BLDC 10KG EG100MATE3S	台	1
5		美的 (Midea) 606 升变频一级能效对开双门家用冰箱 BCD-606WKPZM(L)	台	1
6		飞利浦 (PHILIPS) 70 英寸 2G+16G 4K 全面屏 P5 环景光 HDMI2.1 杜比全景声智能平板电视机 70PUF7696/T3	台	11
7		松下 (Panasonic) 全自动热风烘干高温除菌洗碗机 UW5PH1D	台	1
8		小米空气净化器 4lite 米家 APP 互联 AC-M17-SC	台	3
9		格兰仕微波/光波杀菌家用 23 升平板加热光波炉微烤一体机 G80F23CN3L Q6 (P0)	台	30
10		科沃斯 (ECOVACS) 扫地机器人 T9Power3D 扫拖一体擦地机	台	12
11		虎牌电饭煲 JBA-A18C (5L)	台	17
13		海尔 (Haier) 10 公斤洗烘一体滚筒洗衣机 BLDC EG100HB129S	台	10
14		海尔 (Haier) 冰箱双开门 532 升对开门电冰箱 BCD-532WGSS8EL9U1	台	6
<b>贯金和府项目本阶段礼品采购清单</b>				
1	成交礼品	方太 (FOTILE) 油烟机灶具蒸烤一体机套装 挥手智控大风量 烟灶蒸烤一体机三件套 JCD9A+TH26B+ZK-E8	三件套	5

#### 4、合作内容:

注: 以上合作内容包含现场运输、税费、人工等, 参选人报价为采购管理费及税费, 礼品采购金额以京东品牌官方店铺实时采购价为准。

以上礼品若遇厂家停产缺货等情况, 在征得比选人同意后可做礼品等价 (实际价格不得上下浮动超过 10%) 更换, 中选人不得降低礼品标准。比选人有权减少或者增加采购数量。

## 二、报价人资格要求

1、经营资格: 须具备独立法人资格; 登记机关为重庆主城区, 成立时间不少于三年;

2、具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

3、重庆区域内近1年（2021年7月1日至今）已完成或正在履行不少于3个礼品采购类及相关的合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

### 三、报价保证金

报价保证金0.5万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖报价人公章，原件备查）。

### 四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（[www.cqukf.com](http://www.cqukf.com)）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、云采购网（[www.mycaigou.com](http://www.mycaigou.com)）进行发布。

### 五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

### 六、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间为2022年9月15日14时00分，地点为渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2609室。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选联系人：傅老师；联系电话：023-63856535

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2022年9月9日

# 比选文件

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位。现公告如下：

## 第一条、比选范围与项目概况

一、比选范围：渝开发南樾大宸、贯金和府项目礼品采购。

二、项目概况：南樾天宸项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之在建地铁6号线和规划中轨道8号线环线，交通通达性好。

该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约214亩，总计容建筑面积约23万m<sup>2</sup>，总建筑面积约34万m<sup>2</sup>。项目整体由A69高层地块和A70别墅地块组成，按计划分三期开发。

渝开发贯金和府项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

三、合作时间：签订合同之日起至礼品采购完毕。

四、合作内容：

南樾天宸项目本阶段礼品采购清单				
序号	礼品分类	名称	单位	数量

1	客户拓客礼品	SKG 颈椎按摩器 K3 升级款蓝牙功能颈椎按摩仪	个	20
2		华为 HUAWEI FreeBuds 4i 主动降噪入耳式真无线蓝牙耳机	个	20
3		THERMOS 膳魔师保冷保温杯 470ml 高真空不锈钢户外运动旅行带茶漏水杯 CMK 501 BKP	个	20
4	成交礼品	海尔 (Haier) 除菌螨香薰滚筒全自动变频洗衣机 BLDC 10KG EG100MATE3S	台	1
5		美的 (Midea) 606 升变频一级能效对开双门家用冰箱 BCD-606WKPZM(E)	台	1
6		飞利浦 (PHILIPS) 70 英寸 2G+16G 4K 全面屏 P5 环景光 HDMI2.1 杜比全景声智能平板电视机 70PUF7696/T3	台	11
7		松下 (Panasonic) 全自动热风烘干高温除菌洗碗机 UW5PH1D	台	1
8		小米空气净化器 4lite 米家 APP 互联 AC-M17-SC	台	3
9		格兰仕微波/光波杀菌家用 23 升平板加热光波炉微烤一体机 G80F23CN3L-Q6 (P0)	台	30
10		科沃斯 (ECOVACS) 扫地机器人 T9Power3D 扫拖一体擦地机	台	12
11		虎牌电饭煲 JBA-A18C (5L)	台	17
13		海尔 (Haier) 10 公斤洗烘一体滚筒洗衣机 BLDC EG100HB129S	台	10
14		海尔 (Haier) 冰箱双开门 532 升对开门电冰箱 BCD-532WGHS8EL9U1	台	6
<b>贯金和府项目本阶段礼品采购清单</b>				
1	成交礼品	方太 (FOTILE) 油烟机灶具蒸烤一体机套装 挥手智控大风量 烟灶蒸烤一体机三件套 JCD9A+TH26B+ZK-E8	三件套	5

注：以上合作内容包含现场运输、税费、人工等，参选人报价为采购管理费及税费，礼品采购金额以京东品牌官方店铺实时采购价为准。

以上礼品若遇厂家停产缺货等情况，在征得比选人同意后可做礼品等价（实际价格不得上下浮动超过 10%）更换，中选人不得降低礼品标准。比选人有权减少或者增加采购数量。

南樾天宸、贯金和府礼品合同与各项目分开签订。

## 第二条、比选要求

## 一、报价人资格要求

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

(三) 重庆区域内近1年（2021年7月1日至今）已完成或正在履行不少于3个礼品采购合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

## 二、报价保证金

(一) 报价保证金 0.5 万元。

可采用汇款或转账等方式，不接受现金。报价保证金须于 2022年9月15日14:00 前汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆渝开发股份有限公司

开户行名称：中行重庆渝中支行

账号：1102 0754 7036

报价人必须在转账备注中注明：报价人名称及“渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位报价保证金”。

(二) 比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起30个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的报价保证金。

## 三、合作要求

(一) 履约保证金： 0.5 万元

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的 0.5 万元报价保证金自动转为履约保证金。

2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人衔接办理合同签订事宜。五个工作日内不与比选人衔接办理合同签订事宜，比选人将罚没

中選人已支付的報價保證金或履約保證金，並有權追究由此帶給比選人相關經濟損失，且該中選人列入比選人合作單位黑名單。

3、合同期滿一年且完成合同結算後，30 個工作日內無息退還履約保證金。

## （二）報價要求

（1）參選限價：採購管理費 14% 。

（2）參選人應依據本次比選文件要求認真填寫附件 1《報價書》。比選人填寫的“報價”不得高於比選人要求的“參選限價”，超過則視為廢選。

（3）報價方式：全密封報價。《報價書》落款參選人簽章處，應加蓋單位鮮章與法定代表人或授權委託人簽字。具體裝訂要求詳見“第四條參選文件的編制”。

## （三）付款進度

（1）付款方式：按比選人實際禮品需求量進行採購，按每月實際採購量進行月度支付，並按實結算；（首次採購之日起至一個自然月為一個付款周期）

（2）中選人每月根據比選人要求進行禮品採購，服務完畢提交的驗收報告（需提供禮品購買當天京東品牌官方店鋪實付款截圖並加蓋鮮章）且比選人驗收合格後，比選人收到中選人開具的符合國家相關規定的足額增值稅專用發票 30 個工作日內，支付該月實際禮品採購量金額的 100%。

（3）付款金額：每月付款時，当月實際採購禮品金額以京東品牌官方店鋪實時採購價為準。

（付款金額=實時採購金額+實時採購金額\*採購管理費率+實時採購金額\*實際稅率）

## 第三條 日程安排

### 一、比選文件的獲取

比選人不提供紙質比選文件，自本公告發布之日起，參選人自行在本公告發布媒介下載比選文件、答疑文件等。

### 二、踏勘現場

报价人在获取比选文件后自行前往渝开发南樾天宸、贯金和府项目所在地进行现场踏勘，期间产生任何费用由报价人独自承担。

### 三、质疑和答疑

(一) 报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

(二) 比选人不举行现场答疑会，采取书面答疑方式；提交书面质疑的截止时间：2022年9月13日12:00前。

(三) 比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对报价人起约束作用。

(四) 比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

### 四、比选文件递交

(一) 比选文件递交截止时间为 2022年9月15日14:00前，地点为重庆渝开发股份有限公司 2609 室。

(二) 报价人递交比选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

(三) 报价保证金须于 2022年9月15日14:00前 汇入比选人指定账户，且报价人须提交“渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位报价保证金”付款凭据复印件，否则比选人不予受理。

(四) 报价人递交比选文件份数与密封完整性若不满足比选文件要求，比选人不予受理。

(五) 逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足比选文件要求等情形，比选人不予受理。

### 五、比选文件的评审

(一) 时间与地点：2022年9月15日14:30，地点为重庆渝开发股份有限公司。若有变动，具体以我司正式通知为准。

(二) 由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对报价人递交的比选文件进行评审。首先由评审小组对各报价人提交的资格性审查文件进行评审，现场宣读资格审查合格的报价人，并按照其递交比选文件的先后确定提案顺序。

资格审查不合格的报价人，现场取消其比选资格。比选人将在与中选人签订合同之日起十五个工作日内与其他未中选的报价人一并无息全额退还其缴纳的报价保证金。

(三) 本次评审：采用综合评分的方式，通过《商务文件》、《经济文件》对报价人进行评比，总分 100 分（附件 1《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作商务经济评分表》）。

(四) 评审小组按各报价人的综合评分由高到低顺序排列，得分最高者为第一中选候选人，第二名为第二中选候选人，以此类推。若得分一致，经济文件得分高者优先；若经济文件亦得分一致，以商务文件得分高者优先。

## **第四条 比选文件的编制**

### **一、比选文件的组成**

(一) 报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

(二) 比选文件包括资格性审查文件、商务文件、经济文件。

### **二、资格性审查文件**

(一) 经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

(三) 重庆区域内近 1 年（2021 年 7 月 1 日至今）已完成或正在履行不少于 3 个礼品采购合同。（需提供合同、发票、银行对帐单复印件，并加盖鲜章，合同原

件及对应合同发票、银行对帐单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

（四）签章确认的附件 4《授权委托书》、附件 5《法定代表人身份证明书》与附件 6《承诺书》。

（五）报价人须提交“渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位报价保证金”付款凭据复印件凭证。

### 三、 商务文件

按照比选文件要求及附件 1《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作商务经济评分表》中商务文件内容要求，编制商务文件。

1、成立时间三年不得分；超过三年，每多一年，加 1 分，最多不超过 5 分。

2、须提交重庆市范围内近一年（2021 年 2 月 1 日起）已完成或正在履行合同金额高于 10 万（含 10 万）的礼品采购类合同，每增加 1 个合同增加 5 分，最多不超过 20 分。

### 四、 经济文件

经济文件为比选文件中“附件 2《报价书》”、“附件 3《分项报价表》”。报价人应依据本次比选文件要求认真填写《报价书》、《分项报价表》。报价人含税包干总报价不得高于最高限价，超过最高限价的一律视为无效报价。

所有有效报价的算术平均值为基准费率，高于基准费率 1%扣 1 分，低于基准费率 1%扣 0.5 分。保留小数点后两位，四舍五入，直到扣到 0 分为止。

### 五、 比选文件份数及密封

1、装订与密封：报价人应严格按照比选文件要求，分别将《资格性审查文件》、《商务文件》、《经济文件》装订成册，分别装入纸袋并密封。资格审查文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位比选文件资格审查文件；商务文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作合作单位比选文件商务文件；经济文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注

明：渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位比选文件经济文件。比选人不接受未作密封或密封不严的比选文件。

2、份数：《资格性审查文件》、《商务文件》、《经济文件》各1份。

## 第五条 特别提醒

一、比选人将进一步核查报价人在比选文件中提供的资料，若比选期间有报价人投诉并经查实或比选小组发现报价人提供了虚假资料，报价人的比选文件作废，并将该报价人列入合作单位黑名单；

二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有报价人投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的报价人提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没报价人缴纳的0.5万元报价保证金，并将该报价人列入合作单位黑名单；

三、若在合同执行期间发现报价人提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金及低价风险保证金，并将该中选人列入合作单位黑名单。

## 第六条 附件

附件 1：《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购商务经济评分表》

附件 2：《报价书》

附件 3：《授权委托书》

附件 4：《法定代表人身份证明书》

附件 5：《承诺书》

附件 6：《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购服务合作协议》

## 渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购商务经济评分表

项目名称	分值	评分标准	得分	备注
成立年限 (5)	5	成立时间三年不得分；超过三年，每多一年，加 1 分，最多不超过 5 分。		
商务文件 公司实力 (20)	20	须提交重庆市范围内近一年 (2021 年 7 月 1 日起) 已完成或正在履行合同金额高于 10 万 (含 10 万) 的礼品采购类合同，每增加 1 个合同增加 5 分，最多不超过 20 分。		
经济文件 报价 (最小单位为 0.1%)	75	所有有效报价的算术平均值为基准费率，高于基准费率 1%扣 2 分，低于基准费率 1%扣 0.5 分。 保留小数点后两位，四舍五入，直到扣到 0 分为止。		

## 附件 2

### 报价书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司经踏勘现场和研究渝开发南樾大宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性比选文件等所有内容后，完全认可其全部内容，我方愿以采购管理费率\_\_\_\_\_%。（我方税率为\_\_\_\_\_%）完成比选文件要求的全部工作内容，据实办理费用支付与合同结算，并及时按照贵司要求提供等额增值税发票。

如果我方中选：

（1）我司承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵司衔接签订合同，接受比选文件约定的所有内容；

（2）我司保证在合同约定的期限内按要求完成全部工作内容，并提供等额增值税发票。

（3）我司已充分了解现场及任何其他足以影响价格的情况，报价不因市场价格的变化而调整。

报价人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

附件 3

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）  
的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我  
方名义签署、澄清、说明、递交渝开发南樾天宸、贯金和府礼品采购合作单位  
竞争性比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

参选人：\_\_\_\_\_（盖法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（委托代理人身份证复印件正面）

（委托代理人身份证复印件背面）

附件 4

## 法定代表人身份证明书

参选人名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

经 营 期 限：

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人：\_\_\_\_\_（盖法人公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（法定代表人身份证复印件正面）

（法定代表人身份证复印件背面）

注：如由法定代表人投标并签署投标文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法人授权委托书。

## 承诺书

**致：重庆渝开发股份有限公司**

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作单位竞争性比选文件》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照竞争性比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的报价文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司0.5万元报价保证金，并将我司列入合作单位黑名单。

2、如果我司作为中选人，将严格按照竞争性比选文件要求及时与贵司签订《渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购服务合作协议》。若我司未能及时与贵司衔接办理合同签订事宜，严重影响贵司相关工作，贵司有权罚没我司0.5万元履约保证金，并有权追究由此带给贵司产生的相关经济损失，且将我司列入合作单位黑名单。

3、若我司中选，将严格按照竞争性比选文件约定及贵司合作要求尽快组织开展渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购工作，不任意对比选文件所列项目或降低标准，按时分阶段完成全部约定工作内容，接受贵司对我司合同期限内的要求与考核，并在履行合同期满且完成全部工作内容后，及时提交本次合同的验收报告，并积极配合贵司合同结算工作。

特此承诺

报价人：（加盖公章）

## 附件 6

### 渝开发南樾天宸、贯金和府项目礼品采购合作协议

甲方:重庆渝开发股份有限公司

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,本着友好合作、共同发展的原则,就渝开发南樾天宸/贯金和府项目礼品采购(以下简称“礼品”),经协商一致、达成如下协议,以资双方共同遵守:

#### 一、服务时间及签订方式:

签订合同之日起至礼品采购完毕。

#### 二、采购内容:

南樾天宸项目本阶段礼品采购清单				
序号	礼品分类	名称	单位	数量
1	客户拓客礼品	SKG 颈椎按摩器 K3 升级款蓝牙功能颈椎按摩仪	个	20
2		华为 HUAWEI FreeBuds 4i 主动降噪入耳式真无线蓝牙耳机	个	20
3		THERMOS 膳魔师保冷保温杯 470ml 高真空不锈钢户外运动旅行带茶漏水杯 CMK-501 BKP	个	20
4	成交礼品	海尔 (Haier) 除菌螨香薰滚筒全自动变频洗衣机 BLDC 10KG EG100MATE3S	台	1
5		美的 (Midea) 606 升变频一级能效对开双门家用冰箱 BCD-606WKPZM(E)	台	1
6		飞利浦 (PHILIPS) 70 英寸 2G+16G 4K 全面屏 P5 环景光 HDMI2.1 杜比全景声智能平板电视机 70PUF7696/T3	台	11
7		松下 (Panasonic) 全自动热风烘干高温除菌洗碗机 UW5PH1D	台	1
8		小米空气净化器 4lite 米家 APP 互联 AC-M17-SC	台	3

9		格兰仕微波/光波杀菌家用 23 升平板加热光波炉微烤一体机 G80F23CN3L-Q6 (P0)	台	30
10		科沃斯 (ECOVACS) 扫地机器人 T9Power3D 扫拖一体擦地机	台	12
11		虎牌电饭煲 JBA-A18C (5L)	台	17
13		海尔 (Haier) 10 公斤洗烘一体滚筒洗衣机 BLDC EG100HB129S	台	10
14		海尔 (Haier) 冰箱双开门 532 升对开门电冰箱 BCD-532WGHS8EL9U1	台	6
<b>贯金和府项目本阶段礼品采购清单</b>				
1	成交礼品	方太 (FOTILE) 油烟机灶具蒸烤一体机套装 挥手智控大风量 烟灶蒸烤一体机三件套 JCD9A+TH26B+ZK-E8	三件套	5

注：以上合作内容包含现场运输、税费、人工等，参选人报价为采购管理费及税费，礼品采购金额以京东品牌官方店铺实时采购价为准。

以上礼品若遇厂家停产缺货等情况，在征得甲方同意后可做礼品等价（实际价格不得上下浮动超过 10%）更换，中选人不得降低礼品标准。比选人有权减少或者增加采购数量。

南樾天宸、贯金和府礼品合同与各项目分开签订。

### 三、费用及付款方式

1、此次采购管理费率为\_\_\_\_\_%，税率为\_\_\_\_\_%。

2、付款时间：

(1) 付款方式：按甲方实际礼品需求量进行采购，按每月实际采购量进行月度支付，并按实结算；（首次采购之日起至一个自然月为一个付款周期）

(2) 乙方每月根据甲方要求进行礼品采购，服务完毕提交的验收报告（需提供礼品购买当天京东品牌官方店铺实付款截图并加盖鲜章）且甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票 30 个工作日内，支付该月实际礼品采购量金额的 100%。

(3) 付款金额：每月付款时，当月实际采购礼品金额以京东品牌官方旗舰店实时采购价为准。

(付款金额=实时采购金额+实时采购金额\*采购管理费率+实时采购金额\*实际税率)

3、乙方确认账户信息如下：

户 名：

开 户 行：

账 号：

### 三、履约保证金

1、本次合同履行保证金 0.5 万元；

2、合同中规定的合作内容按照甲方要求服务完毕且后（若礼品未采购完毕，根据甲方营销节点，甲方有权提前终止合同且不负任何法律责任），无争议，甲方无息退还履约保证金。

### 五、验收标准及质量保证

1、乙方保证，所提供采购礼品的质量和技术规格应与本合同约定，否则甲方有权拒绝验收。

2、如乙方交付、采购的礼品验收不合格的，乙方应在接到甲方书面整改通知之日起 2 日内无条件进行整改并经验收合格，由此发生的整改费用及可能产生的违约、赔偿责任均由乙方承担。

### 六、甲方的权利及义务

1、乙方提供的采购礼品或不符合本合同约定或甲方采购订单要求的，甲方有权拒绝验收并追究乙方违约责任。

2、采购定制礼品及其设计图纸、文稿等相关所有产品、资料等的知识产权均归属于甲方所有。

3、如甲方未依照本合同约定付款时间支付合同款项，每逾期一日，甲方按应付金额的万分之三支付违约金。

## **七、乙方的权利及义务**

1、根据甲方要求提供采购礼品的合格证明、质量保证保修证明等资料。

2、保证采购礼品为符合国家规范检验标准及本合同约定的合格产品；如产品运输或维护维修过程中发生安全事故的，乙方应自行承担所有责任。

4、如礼品因厂家停产、缺货等情况，乙方如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得甲方的书面同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失，同时甲方有权单方解除合同。

6、乙方未按本合同约定或甲方采购订单的数量、规格、质量等要求完成采购制品的交付的；如因此造成延期的，应向甲方承担违约责任。

## **八、违约责任**

1、合作双方在合作期限内不得擅自解除合同，确需解除合同的一方需提前 20 日书面通知对方，经双方协商一致后可书面解除协议，擅自解除合同的一方应当承担合同总价款 10%违约金并赔偿由此给对方造成的经济损失。

2、因乙方原因导致礼品不能正常到位，乙方应向甲方赔偿该批次礼品总额的 10%，并赔偿甲方实际遭受的损失。

## **九、不可抗力因素**

由自然灾害、疫情等不可抗力因素造成礼品采购不能正常实施的，甲乙双方互不承担违约责任。

## **十、争议解决与适用法律**

1、甲乙双方就本协议项下条款的解释和履行发生争议时，应当本着友好协商的原则协商解决。

2、协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

3、本协议的订立、效力、执行和解释及争议的解决均应适用中国（不包含香港、澳门、台湾）法律。

4、本协议未尽事宜由双方协商确定，并签订相应补充协议。

## 十一、合同效力

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方协商达成一致共识，双方可另行签订补充合同，经双方签署盖章的补充合同与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表签字：

授权代表签字：

经办人：

经办人：

签字日期：

签字日期：

