

比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府季节性包装及销售冲刺暖场活动合作单位。现公告如下：

一、比选范围与项目概况

1、比选范围：渝开发贯金和府季节性包装及销售冲刺暖场活动。

2、项目概况：渝开发贯金和府项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

3、合作时间：以比选人通知时间为准（具体执行日期比选人提前三天通知中选人，中选人需执行到位）。

4、合作内容：

渝开发贯金和府季节性包装及销售冲刺暖场活动						
季节性包装						
序号	项目名称	尺寸/规格	数量	单位	周期	备注
1	双旦包装	圣诞树 高2.4m 含装饰品	1	棵	1	采购并安装
2		圣诞树摆件 高45cm	10	个	1	采购并安装
3		圣诞玻璃贴 宽65cm*高75cm	20	张	1	采购并安装
4	新春包装	国风灯笼直径25cm,高42cm(外场)	80	个	1	采购并安装
5		大灯笼(直径1.2m,绒布)(内场布置)	4	个	1	采购并安装



6		大号中国结(总宽 48cm 总长 95cm)	20	个	1	采购并安装
7		新春花束摆件(满堂红小号整体尺寸 20*40)	10	个	1	采购并安装
8		新春元素窗贴(宽约 129cm*高约 105cm)	30	套	1	采购并安装
9		新春彩灯灯串布置 10 米一串(树干下部)	100	串	1	采购并安装
10		流星灯 30 厘米长	400	根	1	采购并安装
11	人工	进场及撤场	6	人	2	聘请
12	运输	进场及撤场	3	趟	2	聘请
礼品采购						
序号	项目名称	尺寸/规格	数量	单位	周期	备注
1	摊位架礼品	盲盒礼盒(含礼品,彩盒全盒装 60%精品)	100	份	1	采购
2		圣诞主题礼品(苹果蛇果)	80	份	1	采购
3		新春年货礼品(腊味礼盒)	50	份	1	采购
4	双开门冰箱(销售冲刺/返乡置业成交奖)	创维 410 升对开门双开门家用冰箱 大容量风冷无霜低噪节能省电 控温纤薄嵌入机身 BCD-410WKY 410 升风冷对开	2	个	1	采购(参考京东当期采购价)
5	小米电视(销售冲刺/返乡置业成交奖)	小米电视 EA60 2022 款 60 英寸 金属全面屏 远场语音 逐台校准 4K 超高清智能教育电视机 L60M7-EA	2	个	1	采购(参考京东当期采购价)
6	三只松鼠坚果礼盒	三只松鼠坚果大礼包 1523g 坚果礼盒	50	个	1	采购(参考京东当期采购价)
销售冲刺暖场活动(一)						
序号	项目名称	尺寸/规格	数量	单位	周期	备注
1	抓娃娃机	娃娃机设备 经典款	1	台	1	采购
2		玩偶	100	个	1	采购
3	多肉 DIY	DIY 材料(直径 10cm),桌面成品展示+桌面摆台装饰	30	份	1	采购
4	工作人员	制作指导老师	1	人	1	聘请
5	宴会桌	1.2*0.6*0.8m,条桌含白色弹力布桌布	3	张	1	租赁
6	宴会椅	宴会椅含白色椅套	6	把	1	租赁
7	主题茶歇	主题茶歇(森林蛋糕、起士蛋糕、提拉米苏(意)、沙架蛋糕(奥)、Castella 蛋糕(日) 戚风蛋糕(美) 舒芙里(法)、木材蛋糕(法)、波士顿派(美))、合川桃片糕、江津米花糖、桃酥、小麻花、糖葫芦(蛋糕比选入任选 3 种);碳酸饮料、鲜榨果汁、红茶、经典醇香奶茶、蓝山咖啡、卡布奇诺、豆浆(饮料比选入任选 2 种) 餐具多提供约定数量的 20%,配服务人员(服务人员依照实际茶歇数量进行调配)	30	份	1	采购
8	服务员	专业服务员	1	人	1	聘请
9	人工	进场及撤场	2	人	2	聘请

10	运输	进场及撤场	1	趟	2	聘请
销售冲刺暖场活动（二）						
序号	项目名称	尺寸/规格	数量	单位	周期	备注
1	摊位架	高 2m*长 1.07m*宽 60cm	4	套	1	采购
2	摊位装饰	小灯泡装饰串*2、彩旗*2、定制 logo 顶棚布*1、定制 logo 桌布*1、二维码立牌	4	套	1	采购
3	戳戳秀 DIY	DIY 材料(直径 20cm), 桌面成品展示+桌面摆台装饰	30	份	1	采购
4	中国结 DIY	DIY 材料(宽 14cm*总长 34cm), 桌面成品展示+桌面摆台装饰	30	份	1	采购
5	圣诞树 DIY	DIY 材料(45cm 高), 桌面成品展示+桌面摆台装饰	30	份	1	采购
6	工作人员	制作指导老师	1	人	3	聘请
7	宴会桌	1.2*0.6*0.8m, 条桌含白色弹力布桌布	3	张	1	租赁
8	宴会椅	宴会椅含白色椅套	6	把	1	租赁
9	主题茶歇	主题茶歇(森林蛋糕、起士蛋糕、提拉米苏(意)、沙架蛋糕(奥)、Castella 蛋糕(日) 戚风蛋糕(美) 舒芙里(法)、木材蛋糕(法)、波士顿派(美))、合川桃片糕、江津米花糖、桃酥、小麻花、糖葫芦(蛋糕比选入任选 3 种)、碳酸饮料、鲜榨果汁、红茶、经典醇香奶茶、蓝山咖啡、卡布奇诺、豆浆(饮料比选人任选 2 种) 餐具多提供约定数量的 20%，配服务人员(服务人员依照实际茶歇数量进行调配)	30	份	3	采购
10	服务员	专业服务员	1	人	3	聘请
11	人工	进场及撤场	2	人	2	聘请
12	运输	进场及撤场	1	趟	2	聘请
返乡置业热销暖场活动						
序号	项目名称	尺寸/规格	数量	单位	周期	备注
1	写春联 DIY	DIY 材料(1.1m*18cm)(含书法老师+材料+摆台)	80	份	2	采购
2	吹糖人 DIY	DIY 材料(含民俗艺人+材料+摆台)	80	份	2	采购
3	捏面人 DIY	DIY 材料(含民俗艺人+材料+摆台)	80	份	2	采购
4	主题茶歇	主题茶歇(森林蛋糕、起士蛋糕、提拉米苏(意)、沙架蛋糕(奥)、Castella 蛋糕(日) 戚风蛋糕(美) 舒芙里(法)、木材蛋糕(法)、波士顿派(美))、合川桃片糕、江津米花糖、桃酥、小麻花、糖葫芦(蛋糕比选入任选 3 种)、碳酸饮料、鲜榨果汁、红茶、经典醇香奶茶、蓝山咖啡、卡布奇诺、豆浆(饮料比选人任选 2 种) 餐具多提供约定数量的 20%，配服务人员(服务人员依照实际茶歇数量进行调配)	30	份	2	采购
5	服务员	专业服务员	1	人	2	聘请
6	灯谜纸	灯谜纸条道具	200	张	1	采购



7		小灯笼(直径 20 厘米)	50	个	1	采购
8	工作人员	现场活动驻场工作人员	1	人	2	聘请
9	宴会桌	1.2*0.6*0.8m, 条桌含白色弹力布桌布	4	张	1	租赁
10	宴会椅	宴会椅含白色椅套	8	把	1	租赁
11	福袋	福袋袋子(10cm*8cm)	100	份	1	采购
12	人工	进场及撤场	3	人	2	聘请
13	运输	进场及撤场	1	趟	2	聘请

注：以上合作内容包含现场运输、税费、人工等，参选人报价需为包干价。

任何活动执行方案在征得比选人同意后方可实施，且中选人不得任意删减物料数量或降低物料标准。活动开展前，中选人必须根据疫情防控要求，取得政府相关部门许可审批文件。因疫情、比选人项目的营销节点等因素影响，比选人有权增减、顺延或取消活动，费用不作补偿。以上活动执行顺序以比选人通知为准。

二、参选人资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年。

2、具有营业执照，经营范围须具备如“承办经批准的文化艺术交流活动，企业形象策划、企业形象设计、咨询策划服务、展示展览策划、大型礼仪庆典活动策划、公关活动、商业包装、摄影摄像服务、项目策划与公关”等相关经营许可条件之一；参选单位须提供有效的营业执照复印件并加盖公章（原件备查）。

3、重庆主城区近一年（2021年10月1日至今）已完成或正在履行不少于3个房地产住宅项目的活动类合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对帐单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给参选人）。

三、报价保证金

报价保证金 0.5 万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖参选人公章，原件备查）。

四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标

网（www.chinabidding.com.cn）、云采购网（www.mycaigou.com）进行发布。

五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

六、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间为 2022 年 11 月 10 日 14 时 0 分，地点为 渝中区上清寺街道中山三路 128 号投资大厦 2601 室。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选联系人：刘老师；联系电话：023-63856535。

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2022 年 11 月 7 日



