

比选公告

渝开发南樾天宸项目二期高层首层入户大厅、高层地下车库入户大厅及小区电梯入口大堂精装修工程的施工以竞争性比选的方式进行发包，现发布比选公告。

1. 工程概况

1.1 工程名称：渝开发南樾天宸项目二期高层首层入户大厅、高层地下车库入户大厅及小区电梯入口大堂精装修。

1.2 工程地点：重庆市南岸区茶园鹿角组团。

1.3 工程规模：南樾天宸项目二期高层首层入户大堂、地下车库入户大厅及小区电梯入口大堂精装修面积共计约1167.58 m²，其中入户大堂地上约498.64 m²，商业约91.4 m²，入户大堂地下577.54 m²。

1.4 质量标准：工程质量符合强制性质量标准，满足施工图设计文件要求，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1.5 工期要求：本工程总工期 80 日历天（暂定开工时间为 2023 年 3 月 10 日，具体开工时间以比选人通知为准）。

1.6 比选文件解释权：比选人。

2. 比选范围及工作内容

2.1 本次比选投资估算金额：270 万元

2.2 比选范围：

(1) 渝开发南樾天宸项目二期高层首层入户大厅、地下车库入户大厅及小区电梯入口大堂精装修施工图范围内除双方约定不包含的内容外的全部工作。包括装饰及安装工



程：包含但不限于① S02(一层到四层) 服务台及电梯前室装修,包含地面、天棚、墙面的装饰装修以及电梯门套;1-1#、1-2#、1-3#、1-4#、1-9#首层入户大厅及其地下车库电梯前室装修,包含地面、天棚、墙面的装饰装修以及电梯门套;②小区电梯入口大堂 S02、1-1#、1-2#、1-3#、1-4#、1-9#楼首层入户大厅及其地下车库电梯前室的安装,包含插座、照明;③软装范围:包含 S02、1-1#、1-2#、1-3#、1-4#、1-9#首层入户大厅及其地下车库电梯前室的软装,包括:家具、灯具、挂画、花艺等定制、采购、运输及安装工作。以及弥补施工图设计缺陷等施工图所包含的全部工程内容。

(2) 完成室内空气检测并提供相关检测报告。

(3) 室内异味处置(含室内家俱及饰品环保除异味处置)、垃圾清运及清洁等环保措施、配合交叉施工及其赶工措施、成品保护措施、施工措施及安全文明施工措施等。

(4) 配合完成室内装修装饰消防验收等。

(5) 软装深化确定和定制采购前的现场尺寸丈量、确认

(6) 贰年质量保修责任(软装易损物品为半年)

(7) 本工程需与南樾天宸项目二期总承包工程施工单位配合相关工作。

(8) 比选期间发出的答疑、纪要、补充通知或修订函等所确定的相关工程内容。

(9) 上述不包括的内容报价人需负责比选人安排的开



槽、开孔、补槽、补孔等所有配合工作。

(10) 在施工过程中比选人可根据实际情况及需要调整承包范围，参选人不得因此向比选人索赔任何费用。

2.3 工作内容：完成承包范围内的所有工作内容。

3. 参选人资格要求

3.1 本次比选要求参选人须具备以下资质条件：

3.1.1 本次比选要求参选人具备的资质条件：具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。【提交有效的营业执照、资质证书副本复印件并加盖参选人公章】

3.1.2 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。【须提供有效的安全生产许可证复印件加盖参选人公章】

3.1.3 外地施工企业参选

按渝建发【2016】22号文规定，市外建筑施工企业在本市参与工程项目招投标时，应当是已纳入“市外建筑施工企业入渝信息库”的施工企业，且该项目所配备的管理人员应当是已纳入“市外建筑施工企业入渝信息库”的人员，且入渝备案登记表中的岗位及专业相一致。参选时参选人自行提供在“市外建筑施工企业入渝信息库”企业信息和拟投入本项目所配备管理人员信息的网上截图并加盖参选人公章，否则做否决参选处理。

3.2 本次比选要求参选人具备以下业绩条件：

3.2.1 参选人业绩条件：2018年1月1日起至今承担过



单项合同金额在 200 万元及以上或工程规模在 870 m²及以上
的室内精装修施工项目至少 1 个。【提交施工合同复印件加
盖参选人公章或其他相关证明文件并加盖业主公章。】

3.3 本次比选不接受联合体参选。

4. 发布公告的媒介

本次比选公告同时在重庆渝开发股份有限公司网站
http://www.cqukf.com/ 和中国采购与招标网网站
http://www.chinabidding.com.cn/、明源云采购网站
http://www.mycagou.com/上发布。

5. 比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参
选人自行在重庆渝开发股份有限公司网站
(<http://www.cqukf.com>) 下载比选文件、答疑文件等。

6. 参选文件的递交

6.1 参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）
为 2023 年 2 月 28 日 14 时 00 分，地点为
重庆市渝中区中山三路 128 号投资大厦 2611 室。

6.2 逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人
不予受理。

7. 本次比选联系人：李老师；联系电话：
023-63855515。

比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2023 年 2 月 16 日

