

山与城1.2期智能化工程招标公告

1.招标条件

本招标项目 山与城1.2期智能化工程 已由 重庆市南岸区发展和改革委员会 以 重庆市企业投资项目备案证备案（项目代码：2019-500108-47-03-094673）批准建设，项目业主为 重庆朗福置业有限公司，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为 重庆朗福置业有限公司。项目已具备招标条件，现对 该项目的施工 进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：南岸区南山街道福寿路2号。

2.2 项目概况与建设规模：山与城1.2期总建筑面积约11.12万㎡，包括45栋叠拼别墅和1栋配套用房及其对应的地下车库。

2.3 本次招标项目工程总投资额：30000万元。

本次招标项目合同估算金额：500万元。

2.4 招标范围：山与城1.2期智能化工程施工图及施工招标期间发出的答疑、纪要、补充通知或修订函、工程量清单及编制说明等所确定的全部工程内容，包括但不限于以下系统及工作内容：公共设备监控系统、综合布线系统、信息（计算机）网络系统、安全防范系统、智能化集成管理系统（不含软件）、公共广播系统、停车场管理系统、信息发布系统、物业管理系统、统一身份识别系统、机房工程、家庭应用系统、智慧小区公共服务平台（不含软件）、与智能工程相关的室外土建工程（管沟开挖与回填、管道敷设、手孔井砌筑、设施设备基础等）及其它相关的分部工程内容，具体内容详见招标文件、施工图纸、工程量清单。

完成承包范围内的所有工作内容，包括但不限于完成以下工作：

（1）按承包范围完善系统施工设计图，负责修复所有的设计缺陷；

（2）负责完成承包范围内所涉及的所有硬件及软件、设备、线路（含运营商机房出线到入户的通信网络管线）、其它材料和辅料的采供（含包装、运输、保险、保管等）；

（3）按承包范围完成系统设备安装、调试，与智能工程相关的室外土建工程（管沟开挖与回填、管道敷设、手孔井砌筑、设施设备基础等），系统调试、开通运行（含每户门禁入户卡3张），成品保护，并负责验收通过和移交；

（4）负责将通信网络线接至户内弱电箱内模块；

（5）完成监控操作台、成品岗亭、空调等采购、安装；

（6）负责提供质保期内必需的备品、备件、材料及工具（附清单）；

（7）对发包人管理操作人员进行技术培训并提供培训资料；

（8）接受发包人委托，代发包人办理本工程所需的一切验收手续（含二星级智慧小区评价、本智能化工程范围内需配合内容等）且保证通过验收，并承担相应的费用；

（9）承担保修责任，本工程质保期不少于两年；

（10）接受招标人委托，代招标人办理本工程所需的一切施工验收手续（含智慧小区本工程范围内正式评审）且保证通过验收，并承担相应的费用。

以下内容图纸上有但不在本次招标范围：

（1）光纤入户系统及有线电视系统；（2）招标人已实施的：管线的预留及预埋、桥架的制安（但包含预埋图纸与本工程施工图纸点位不一致而增加的配管）；（3）小区移动信号覆盖系统；（4）弱电机房内防雷接地、照明、开关插座、灯具、装饰装修；（5）电梯五方通话系统；（6）户内弱电箱。

2.5 工期要求：180日历天，分 两期 施工。

一期实施范围（详见图纸）：B1#楼、1#~18#楼、26#楼、27#楼、车库；

工期：105日历天，计划开工日期：2023年5月30日，竣工日期：2023年9月11日竣工验收。

二期实施范围（详见图纸）：19#~25#楼、29#~46#楼；

工期：75日历天，计划开工日期：2024年6月1日，竣工日期：2024年8月14日竣工验收（具体开工时间以招标人书面通知为准）。

缺陷责任期要求：24个月。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备的资质条件：具备建设行政主管部门颁发的有效的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；

3.1.2 本次招标要求投标人具备的业绩条件：投标截止日前3年，指投标人在2020年1月1日起至投标截止日止（以竣工时间为准）完成的1

个类似项目业绩：

业绩规模要求：

工程类别：建筑智能化工程；

工程造价：不低于350万元。

3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 本招标项目采用全流程电子招投标，投标人在投标前可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）下载招标文件、工程量清单、电子图纸等资料。参与投标的投标人需在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）完成市场主体信息登记以及CA数字证书办理，办理方式请参见重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）导航栏“主体信息”页面中“市场主体信息登记”“CA数字证书办理”。若投标人未及时完成市场主体信息登记和CA数字证书办理导致无法完成全流程电子招投标的，责任自负。

4.2 投标人可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提处疑问，提问时间从本公告发布至2023-05-22 10:00:00（北京时间）前。

4.3 招标人应于2023-05-26 10:00:00（北京时间）前在重庆市公共资源交易网（<http://www.cqggzy.com>）发布澄清。

5.投标文件递交的内容

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023-06-12 09:30，投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录重庆市电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传。

5.2 未按要求加密的电子投标文件，将无法上传至重庆市电子招投标系统，逾期未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易监督网（<http://ggzyjygcj.cq.gov.cn>）和重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）、重庆渝开发股份有限公司网站<http://www.cqukf.com>发布。[提示：依法必须招标项目的招标公告，必须在重庆市公共资源交易监督网上发布。]

7.联系方式

招标人：重庆朗福置业有限公司	代理机构：重庆国际投资咨询集团有限公司
地址：重庆市南岸区南山街道福寿路2号	地址：重庆市江北区五筒路2号重庆咨询大厦1507室
联系人：王女士	联系人：陈女士
电子邮箱：	电子邮箱：
邮编：400000	邮编：400020
联系电话：023-62600666（分机号6002）	联系电话：023-67708986
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

2023年05月17日