

比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位。现公告如下：

一、比选范围与项目概况

1、比选范围：渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购。

2、项目概况：渝开发贯金和府项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

3、合作时间：签订合同之日起至电瓶看房车到货验收合格。

4、合作内容：渝开发贯金和府项目购置电瓶看房车2辆（详见附件3电瓶看房车技术参数及示意图）

注：以上合作内容包含运输、税费、人工等，参选人报价需为包干价。

二、报价人资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）；

2、具有营业执照，经营范围须具备如“新能源汽车销售、特种设备制造、电车制造、非公路休闲车及零配件制造等、非公路用旅游观光车辆、商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）；

3、在重庆市近1年（2022年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个类似采购及相关的合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

三、报价保证金

报价保证金0.5万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖报价人公章，原件备查）。

四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、云采购网（www.mycaigou.com）进行发布。

五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

六、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间为2023年5月25日14时00分，地点为渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2601室。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选联系人：刘老师；联系电话：023-63856535

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2023年5月17日

比选文件

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位。现公告如下：

第一条、比选范围与项目概况

一、比选范围：渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购。

二、项目概况：渝开发贯金和府项目位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路2号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。

项目总用地面积约280亩，总建筑面积约36万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为19.7万方，主要产品为T4高层和T2大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

三、合作时间：签订合同之日起至电瓶看房车到货验收合格。

四、合作内容：渝开发贯金和府项目购置电瓶看房车2辆（详见附件3电瓶看房车技术参数及示意图）

注：以上合作内容包含运输、税费、人工等，参选人报价需为包干价。

第二条、比选要求

一、报价人资格要求

（一）经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）；

（二）具有营业执照，经营范围须具备如“新能源汽车销售、特种设备制造、电车制造、非公路休闲车及零配件制造等、非公路用旅游观光车辆、商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、

会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一（须提供有效的营业执照复印件并加盖鲜章）；

（三）在重庆市近1年（2022年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个类似采购及相关的合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

二、报价保证金

（一）报价保证金 0.5 万元。

可采用汇款或转账等方式，不接受现金。报价保证金须于 2023年5月25日12时00分前 汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆渝开发股份有限公司

开户行名称：中行重庆渝中支行

账号：1102 0754 7036

报价人必须在转账备注中注明：报价人名称及“渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位报价保证金”。

（二）比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起30个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的报价保证金。

三、合作要求

（一）履约保证金： 0.5 万元

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的 0.5 万元报价保证金自动转为履约保证金。

2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人衔接办理合同签订事宜。五个工作日内不与比选人衔接办理合同签订事宜，比选人将罚没中选人已支付的报价保证金或履约保证金，并有权追究由此带给比选人相关经济损失，且该中选人列入比选人合作单位黑名单。

3、合同执行完且完成合同结算后，30个工作日内无息退还履约保证金。

（二）报价要求

(1) 参选限价：¥66000元（大写：人民币陆万陆仟元整）。

(2) 参选人应依据本次比选文件要求认真填写附件 2《报价书》。比选人填写的“报价”不得高于比选人要求的“参选限价”，超过则视为废选。

(3) 报价方式：全密封报价。《报价书》落款参选人签章处，应加盖单位鲜章与法定代表人或授权委托人签字。具体装订要求详见“第四条参选文件的编制”。

（三）付款进度

1、合同签订后，比选人支付总货款 50%作为首期款，车辆到达并经双方验收签字确认后 30 日内，比选人支付总货款 50%。

2、付款要求

比选人向中选人支付款项前，中选人需向比选人提供足额合规的增值税专用发票，否则，比选人有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。

第三条 日程安排

一、比选文件的获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

二、踏勘现场

报价人在获取比选文件后自行前往渝开发贯金和府项目所在地进行现场踏勘，期间产生任何费用由报价人独自承担。

三、质疑和答疑

（一）报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

（二）比选人不举行现场答疑会，采取书面答疑方式；提交书面质疑的截止时间：2023年5月24日14时00分前。

（三）比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对报价人起约束作用。

(四) 比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

四、比选文件递交

(一) 比选文件递交截止时间为 2023 年 5 月 25 日 14 时 00 分前，地点为重庆渝开发股份有限公司 2601 室。

(二) 报价人递交比选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

(三) 报价保证金须于 2023 年 5 月 25 日 12 时 00 分前 汇入比选人指定账户，且报价人须提交“渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位报价保证金”付款凭据复印件，否则比选人不予受理。

(四) 报价人递交比选文件份数与密封完整性若不满足比选文件要求，比选人不予受理。

(五) 逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足比选文件要求等情形，比选人不予受理。

五、比选文件的评审

(一) 时间与地点：2023 年 5 月 25 日 15 时 30 分前，地点为重庆渝开发股份有限公司。若有变动，具体以我司正式通知为准。

(二) 由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对报价人递交的比选文件进行评审。首先由评审小组对各报价人提交的资格性审查文件进行评审，现场宣读资格审查合格的报价人，并按照其递交比选文件的先后确定提案顺序。

资格审查不合格的报价人，现场取消其比选资格。比选人将在与中选人签订合同之日起十五个工作日内与其他未中选的报价人一并无息全额退还其缴纳的报价保证金。

(三) 本次评审：本次评选采用经评审的最低报价法。评选小组按比选文件进行资格性审查，在资格性审查合格的参选人中按报价由低到高推荐中选候选人。若

出现参选人的参选报价相同时，以“参选人注册资本金高者优先”；若参选人注册资本金相同，以“抽签方式确定中选人”。

第四条 比选文件的编制

一、比选文件的组成

（一）报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

（二）比选文件包括资格性审查文件、经济文件。

二、资格性审查文件

（一）经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

（二）具有营业执照，经营范围须具备如“新能源汽车销售、特种设备制造、电车制造、非公路休闲车及零配件制造等、非公路用旅游观光车辆、商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

（三）在重庆市近1年（2022年2月1日至今）已完成或正在履行不少于3个类似采购及相关的合同。（需提供合同、发票、银行对账单复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给报价人）。

（四）签章确认的附件4《授权委托书》、附件5《法定代表人身份证明书》与附件6《承诺书》。

（五）报价人须提交“渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位报价保证金”付款凭据复印件凭证。

三、经济文件

经济文件为比选文件中“附件2《报价书》”。报价人应依据本次比选文件要求认真填写《报价书》。报价人含税包干总报价不得高于最高限价，超过最高限价的一律视为无效报价。

五、比选文件份数及密封

1、装订与密封：报价人应严格按照比选文件要求，分别将《资格性审查文件》、《经济文件》装订成册，分别装入纸袋并密封。资格审查文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位比选文件资格审查文件；经济文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位比选文件经济文件。比选人不接受未作密封或密封不严的比选文件。

2、份数：《资格性审查文件》、《经济文件》各 1 份。

第五条 特别提醒

一、比选人将进一步核查报价人在比选文件中提供的资料，若比选期间有报价人投诉并经查实或比选小组发现报价人提供了虚假资料，报价人的比选文件作废，并将该报价人列入合作单位黑名单；

二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有报价人投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的报价人提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没报价人缴纳的0.5万元报价保证金，并将该报价人列入合作单位黑名单；

三、若在合同执行期间发现报价人提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金及低价风险保证金，并将该中选人列入合作单位黑名单。

第六条 附件

附件 1：《渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购经济文件排名表》

附件 2：《报价书》

附件 3：《电瓶看房车技术参数》

附件 4：《授权委托书》

附件 5：《法定代表人身份证明书》

附件 6：《承诺书》

附件 7：《渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购服务合作协议》

渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购经济文件排名表

参选单位	报价(含税报价)	排名

附件 2

报价书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司经踏勘现场和研究渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位竞争性比选文件等所有内容后，完全认可其全部内容，我方愿以合计总金额人民币¥_____元（大写_____元）含税包干总价。完成比选文件要求的全部工作内容，据实办理费用支付与合同结算，并及时按照贵司要求提供等额增值税发票。

如果我方中选：

（1）我司承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵司衔接签订合同，接受比选文件约定的所有内容；

（2）我司保证在合同约定的期限内按要求完成全部工作内容，并提供等额增值税发票。

（3）我司已充分了解现场及任何其他足以影响价格的情况，报价不因市场价格的变化而调整。

报价人（盖公章）：

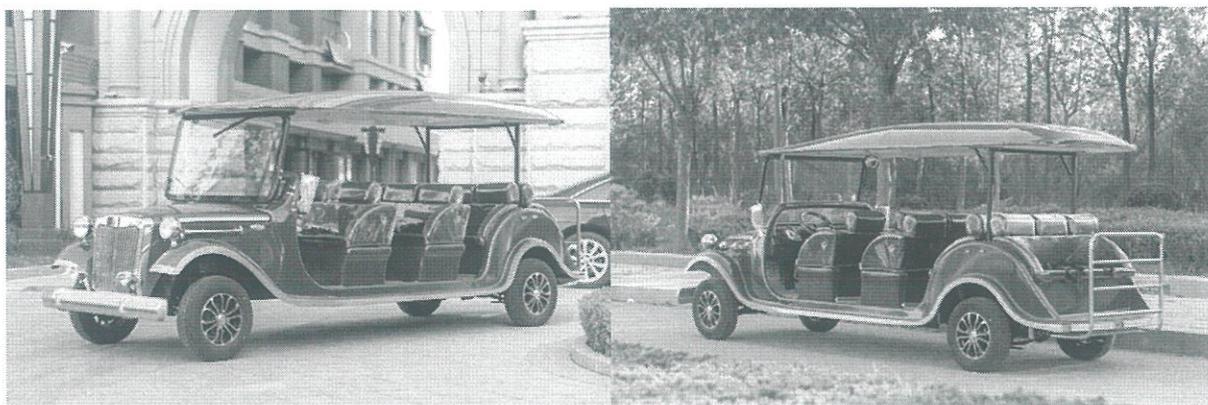
法定代表人（签字或盖章）：

附件 3

电瓶看房车技术参数

主要参数	车辆型号	四排座电动老爷车
	限乘人数	11 人座
	电机额定功率	72v/4. 0. kw
	电池	12V100A*6 只免维护电池

参考图片(以实际采购为准)



附件 4

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位竞争性比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

参选人：_____（盖法人公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____（签字）

_____年_____月_____日

（委托代理人身份证复印件正面）

（委托代理人身份证复印件背面）

附件 5

法定代表人身份证明书

参选人名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间：_____年____月____日

经 营 期 限：

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人：_____（盖法人公章）

_____年____月____日

（法定代表人身份证复印件正面）

（法定代表人身份证复印件背面）

注：如由法定代表人投标并签署投标文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作单位竞争性比选文件》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照竞争性比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的报价文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司0.5万元报价保证金，并将我司列入合作单位黑名单。

2、如果我司作为中选人，将严格按照竞争性比选文件要求及时与贵司签订《渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购服务合作协议》。若我司未能及时与贵司衔接办理合同签订事宜，严重影响贵司相关工作，贵司有权罚没我司0.5万元履约保证金，并有权追究由此带给贵司产生的相关经济损失，且将我司列入合作单位黑名单。

3、若我司中选，将严格按照竞争性比选文件约定及贵司合作要求尽快组织开展渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购工作，不任意对比选文件所列项目或降低标准，按时分阶段完成全部约定工作内容，接受贵司对我司合同期限内的要求与考核，并在履行合同期满且完成全部工作内容后，及时提交本次合同的验收报告，并积极配合贵司合同结算工作。

特此承诺

报价人：（加盖公章）

附件 7

渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购合作协议

甲方:重庆渝开发股份有限公司

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,本着友好合作、共同发展的原则,就渝开发贯金和府项目电瓶看房车采购(以下简称“货品”或“看房车”),经协商一致、达成如下协议,以资双方共同遵守:

一、服务时间:

签订合同之日起至电瓶看房车到货验收合格。

二、采购内容:

电瓶看房车 2 辆 (详细见附件 1 电瓶看房车技术参数及示意图)

注:以上合作内容包含运输、税费、人工等,乙方报价需为包干价。

三、交货期:

除不可抗力因素外,甲乙双方签订合同后, 10个工作日内到货。

四、交货方式及地点: 甲方指定地点

五、运输及卸货风险

1、乙方保证采购货品为符合国家规范检验标准及本合同约定的合格产品;如货品运输或维护维修过程中发生安全事故的,乙方应自行承担所有责任。

2、卸货由乙方负责,卸货后由乙方安排市场或技术人员免费安装、调试完毕合格,交付甲方后,毁损灭失的风险即转移至甲方。

六、费用及付款方式

1、合同总金额：¥ _____ 元（大写：人民币_____）。

2、付款时间：合同签订后，甲方支付乙方合同金额 50%作为首期款。
车辆到达并经双方验收签字确认后 30 日内，甲方支付合同金额 50%。

3、付款要求：甲方向乙方支付款项前，乙方需向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则，甲方有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。

4、乙方确认账户信息如下：

户 名：

开 户 行：

账 号：

七、履约保证金

1、本次合同履约保证金 0.5 万元。（中選人參选保证金自动转为履约保证金）

2、合同执行完且完成合同结算后，30 个工作日内无息退还履约保证金。

八、货品验收

1、验收时间及合格标准：货品运达合同双方约定地点后，甲方人员应及时按照送货单及合同约定，在 1 个工作日内对货物的外观和数量、质量等进行检验、试驾，确认无误后，甲方人员在乙方的送货单上签名或加盖公章即为验收合格。如有异议，甲方应当场通知乙方代表并在送货单上注明；逾期未检验或无书面说明情况的，乙方可自行将货物卸车并留置于甲方处，即视为乙方已交付货物并经甲方验收合格。

2、资料移交：乙方在送货时须同时向甲方移交质量合格证书、保修证明等资料，并由乙方现场做使用和安全操作培训。

九、保修条款

1、保修期：本合同中车辆有 12 个月正常操作质量保证期，核心部件（电机、后桥、控制器）有 12 个月质量保证期，电池为 12 个月质保期，从交货并验收合格之日起计算。

2、保修内容：从车辆验收合格之日起的保修期内，凡因设备的质量缺陷或制造工艺引起的产品问题均属乙方保修范围。由于正常磨损、事故、非正常保养、存放时非正常保护、或非正常使用所引起的设备折旧和损坏不在保修之列。

3、保修责任：在保修期内，甲方须按照厂方规定的操作程序和维修保养守则作业，如非因操作不当，而是因制造厂在工艺和材质上引致的损坏，由乙方按甲方要求在两个工作日内免费保养修复或更换新零件，并承担所需的一切费用。如因操作不当引致的故障及正常的损耗，乙方在收到甲方传真或书面通知后两个工作日内将派员往甲方处进行紧急维修和提供零件，甲方承担所需零部件的费用。

4、免责：在保修期内，甲方必须使用乙方推荐的原厂或同级别的正品、油品，必须使用原厂零部件，否则被视为自动放弃保修权利。

十、售后服务

1、出现故障后，乙方承诺在收到甲方电话或书面通知后两小时内进行电话指导，如有需要，乙方技术人员 1 个工作日内抵达指定地点进行维修。

2、质保期过后，如甲方车辆常用易损易耗件损坏，乙方提供原装正品的配件，并以合作优惠价出售给到甲方，甲方提供维修工时费、配件更换费用等。

十一、违约责任

1、乙方采购的电瓶看房车或不符合本合同约定或甲方采购订单要求的，甲方有权拒绝验收并追究乙方违约责任。

2、乙方逾期交货的，每逾期一天，按合同总金额的 0.01% 承担违约责任，逾期超过 15 个工作日，甲方有权解除合同。

3、甲方逾期付款的，每逾期一天，按逾期付款额的 0.01% 承担违约责任，逾期超过 15 个工作日，乙方有权解除合同。

4、甲、乙双方均应按本合同约定履行各自的义务，若一方履行义务违反合同约定的，除应向对方支付本合同标 20% 的违约金外，还应承担对方因主张权利所产生的诉讼费、律师费等损失。

5、甲方向乙方支付款项前，乙方需向甲方提供等额合规的增值税专用发票，否则，甲方有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。

十二、违约责任

1、合作双方在合作期限内不得擅自解除合同，确需解除合同的一方需提前 20 日书面通知对方，经双方协商一致后可书面解除协议，擅自解除合同的一方应当承担合同总价款 10% 违约金并赔偿由此给对方造成的经济损失。

2、因乙方原因导致电瓶看房车不能正常到位，乙方应向甲方赔偿合同总额的 10%，并赔偿甲方实际遭受的损失。

十三、不可抗力因素

由自然灾害、疫情等不可抗力因素造成货品采购不能正常实施的，甲乙双方互不承担违约责任。

十四、争议解决与适用法律

1、甲乙双方就本协议项下条款的解释和履行发生争议时，应当本着友好协商的原则协商解决。

2、协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

3、本协议的订立、效力、执行和解释及争议的解决均应适用中国（不包含香港、澳门、台湾）法律。

4、本协议未尽事宜由双方协商确定，并签订相应补充协议。

十五、合同效力

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方协商达成一致共识，双方可另行签订补充合同，经双方签署盖章的补充合同与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表签字：

授权代表签字：

经办人：

经办人：

签字日期：

签字日期：

附件 1

电瓶看房车技术参数

主要参数	车辆型号	四排座电动老爷车
	限乘人数	11 人座
	电机额定功率	72v/4. 0. kw
	电池	12V100A*6 只免维护电池

参考图片(以实际采购为准)

