

渝中区巴渝世家民生路 320 号平街 第 2 层部分商铺招租公告

一、招租标的

本次推出的商铺总建筑面积 5151.14 m²，位于重庆市渝中区民生路 320 号第二层部分。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

编号	门面地址	建面 (m ²)	楼层	业态规划	招租底价 (元/m ² /月)	租赁年限(年)	递增方式	免租期 (月)	竞价保证金(万元)
1	民生路 320 号第二层部分	5151.14	2F	办公、零售、培训、休闲娱乐业优先	12.5	5	每 2 年递增 3%	6	10

二、房屋交付条件

物业以现状交付，竞租方需自行充分了解物业现状条件，包括不限于物业结构、消防设施设备、给排水、电力负荷，以及电梯使用要求等。竞租方按自己经营的业态需要自行出资完善经营业态运行所必须具备的配套设施、设备，自行办理因经营需要所进行改造的政府相关部门的审批手续。

三、租金支付方式：

租金 6 个月支付一次。

四、履约保证金：

按承租房屋合同初始租金 6 个月收取。合同租赁期满后，未违反合同约定，将全额退还（不计利息）。

五、投标人要求

法人：1、一般纳税人；2、无不良征信记录；3、注册资本不少于 500 万元人民币；4、物业现状告知及承诺书。

自然人：1、完全民事行为能力人；2、无不良征信记录；3、账户存款余额不少于 200 万元人民币；4、如合同期变更合同主体为公司，必需原合同主体为公司股东且承诺个人对新合同承担连带责任担保；5、物业现状告知及承诺书。

六、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 1 月 26 日至 2024 年 2 月 5 日中午 12 时止（上午 9：00-12：00；下午 14：00-17：30）前携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆渝中区两路口投资大厦 25-1 室领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513767、18623666663

刘先生 电话：63513767、13110215107

七、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在渝开发官方网站、58 同城、租铺客等网站发布，公告栏张贴

招租人：重庆渝开发资产经营管理有限公司

2024 年 1 月 26 日

