

## 渝开发贯金和府项目 2024 年 3-8 月（非独家） 渠道服务商征集公告

为加快渝开发贯金和府一期销售去化，现面向社会诚邀有意向的非独家渠道服务商进行合作，现公告如下：

一、出售方：重庆渝开发股份有限公司

二、项目简介：

渝开发贯金和府打造片区内首个汉唐风住宅社区，作为渝开发首个进驻西区的高品质住宅社区，不仅配套优质，同时产品也是类型丰富，多业态为一体的大盘项目。项目现目前总占地约 280 亩，总建筑面积约 36 万方，综合容积率 1.16，项目共分 2 期开发，产品涵盖高层、小高层、联排、合院等多种业态。

三、合作范围及时间

1、执行房源：渝开发贯金和府一期住宅 T4、T2 所有剩余房源。

2、执行时间：合同签订之日起至 2024 年 8 月 31 日，合同到期后我司有权决定是否续签。

四、合作内容

利用其自身资源报备有意向购房客户，并带访到我司贯金和府项目看房并促使成交。

五、渠道服务商资格要求

1、渠道服务商须具备独立法人资格，《营业执照》经营范围须具备如“房地产经纪服务、房地产中介服务、市场营销策划、房地产销售代理、商品房销售、房地产营销策划、从事楼盘代理”等相关经营许可条件之一；2、纳税人资格要求为一般纳税人。



## 六、渠道佣金费率及提取标准：

1、本阶段渠道佣金费率采取单月单家分销单位以完成套数为标准执行跳点，我司有权根据市场情况调整渠道佣金费率。“佣金费率跳点”计算周期与第六条第二点“渠道佣金的计提办法”中的支付周期保持一致。详见下表“佣金费率跳点”标准：

10套以下 (含10套)	11-15套 (含15套通提)	16-20套 (含20套通提)	21套以上 通提	单月单家分销单位成交量按此 标准计算佣金费率(认购口 径),完成签约后支付佣金。
5%	5.5%	6%	7%	

单家分销单位单月认购房源后续出现退房，导致跳点失败的情况，若已提取相对应跳点标准全额佣金，应在后续佣金中扣除或退还超出对应跳点标准的佣金。

## 2、渠道佣金的计提办法：

渠道佣金采取月度支付的方式，每月1日至每月最后一日为一个佣金支付周期，根据上月乙方的实际完成签约金额，按照渠道佣金费率计提全额佣金。

备注：(1)实际完成签约是指购房客户与甲方正式签订《商品房买卖合同》后，且客户支付首期房款即视为实际完成签约。乙方客户实际完成签约即视为乙方成功销售并达到佣金结算条件，分期客户(含客户以自有资金分期支付首付款的客户)，客户支付首期款即视为乙方成功销售并达到佣金结算条件。(2)支付佣金时，乙方须向甲方出具等额合规的增值税专用发票。

七、合作过程中，需根据市场行情及合作情况及时调整分销渠道政策及分销费率，我司可随时终止合同。

八、本公告自公开征集挂网之日起至 2024 年 8 月 31 日内有效，  
其它未尽事项按双方签定的合同执行。

九、联系人及方式

1、联系人：刘老师

2、联系电话：023-63263260

3、地址：渝中区上清寺街道中山三路 128 号投资大厦 2601

