

# 渝开发·南樾天宸项目商业招租公告

## 一、招租标的

该项目为我司代管产权人重庆渝开发股份有限公司资产，位于重庆市南岸区茶园水逸路和吉善路路段。本次推出的商铺总建筑面积约 5622.71 m<sup>2</sup>（最终面积以我司与产权人签订的代管面积为准），全部位于重庆市南岸区茶园水逸路和吉善路路段，全部为渝开发南樾天宸项目商业。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

编号	门面地址	建面 (m <sup>2</sup> )	楼层	业态规划	招租底价(元/m <sup>2</sup> /月)	租赁年限(年)	递增方式	免租期(月)	竞价保证金(万元)
1	吉善路 12 号	100.7	1F	精品超市	12	3	每 2 年递增 3%	6	0.5
2	吉善路 14 号	111.12	1F		12				
3	吉善路 16 号 (邮政支局)	307.34	1F		12				
4	水逸路 56 号	104.54	1F	药房	12				
5	水逸路 58 号	78.79	1F	美发	12				
6	水逸路 60 号	78.37	1F	烘焙	12				
7	水逸路 62 号	72.11	1F	餐饮	12				
8	水逸路 64 号	84.96	1F		12				
9	水逸路 66 号	70.98	1F		12				
10	水逸路 68 号	97.43	1F		12				
11	水逸路 14 号	62.89	1F	菜鸟驿站	12	3	每 2 年递增 3%	6	0.5
12	水逸路 18 号	78.26	1F		12				
13	水逸路 20 号	70.99	1F	养生	12				
14	水逸路 22 号	70.99	1F	宠物	12				
15	水逸路 24 号	70.99	1F	母婴护理	12				
16	水逸路 26 号	70.99	1F		12				
17	水逸路 28 号	70.99	1F	12					
18	水逸路 30 号	70.99	1F	文具	12				
19	水逸路 32 号	70.99	1F		12				
20	水逸路 34 号	70.99	1F	五金建材	12				
21	水逸路 36 号	70.99	1F		12				
22	水逸路 38 号	70.99	1F		12				
23	水逸路 40 号	70.99	1F		12				
24	水逸路 42 号	70.99	1F	诊所	12				
25	水逸路 44 号	28.98	1F		13				
26	水逸路 46 号	63.1	1F	便利店	13				
27	水逸路 48 号	66.25	1F		13				
28	水逸路 50 号	76.45	1F	洗衣	12				
29	水逸路 10 号	64.73	1F		12				
30	水逸路 12 号	96.09	1F	12					
31	水逸路 8 号	64.72	1F	12					
32	吉善路 18 号 2-1	83.58	2F	教培	6	3	每 2 年递增 3%	6	0.5
33	吉善路 18 号 2-2	100.63	2F		6				
34	吉善路 18 号 2-3	64.73	2F	办公	6				
35	吉善路 18 号 2-4	76.6	2F		6				
36	吉善路 18 号 2-5	74.76	2F		6				
37	吉善路 18 号 2-6	114.23	2F		6				
38	水逸路 54 号 2-1	116.81	2F	茶楼、办公、教培	6				
39	水逸路 54 号 2-2	83.7	2F		6				
40	水逸路 54 号 2-3	83.15	2F		6				
41	水逸路 54 号 2-4	75	2F		6				
42	水逸路 54 号 2-5	91.75	2F		6				
43	水逸路 54 号 2-6	73.51	2F		6				
44	水逸路 54 号 2-7	89.41	2F		6				
45	水逸路 16 号 2-1	75.27	2F		茶楼、办公、教培	6			
46	水逸路 16 号 2-10	70.53	2F	6					
47	水逸路 16 号 2-11	70.53	2F	6					
48	水逸路 16 号 2-12	70.53	2F	6					
49	水逸路 16 号 2-13	70.53	2F	6					
50	水逸路 16 号 2-14	70.53	2F	6					
51	水逸路 16 号 2-15	51.72	2F	6					
52	水逸路 16 号 2-16	57.99	2F	6					
53	水逸路 16 号 2-17	62.69	2F	6					
54	水逸路 16 号 2-18	65.82	2F	6					
55	水逸路 16 号 2-19	95.61	2F	6					
56	水逸路 16 号 2-2	70.21	2F	6					
57	水逸路 16 号 2-3	70.84	2F	6					
58	水逸路 16 号 2-4	70.84	2F	6					
59	水逸路 16 号 2-5	70.53	2F	6					
60	水逸路 16 号 2-6	70.53	2F	6					
61	水逸路 16 号 2-7	70.53	2F	6					
62	水逸路 16 号 2-8	70.53	2F	6					
63	水逸路 16 号 2-9	70.53	2F	6					
64	水逸路 54 号 3-1	116.7	3F	办公(规划)	5	3	每 2 年递增 3%	6	0.5
65	水逸路 54 号 3-2	83.62	3F		5				
66	水逸路 54 号 3-3	83.07	3F		5				
67	水逸路 54 号 3-4	74.93	3F		5				
68	水逸路 54 号 3-5	91.66	3F		5				
69	水逸路 54 号 3-6	73.44	3F		5				
70	水逸路 54 号 3-7	85.45	3F		5				

备注：业态规划仅供参考，甲方有权根据实际情况随时调整商业业态。



## 二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人，投标人需严格按照招标人所要求的业态进行竞租。

## 三、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于2024年4月15日至2024年4月24日（上午9:00-12:00；下午14:00-17:30）前携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆渝中区两路口投资大厦25-1室领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513767、18623666663

刘先生 电话：63513767、13110215107

## 四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站。招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发资产经营管理有限公司

2024年4月15日

