

渝开发·南樾天宸项目商业招租公告

一、招租标的

该项目为我司代管产权人重庆渝开发股份有限公司资产，位于重庆市南岸区茶园水逸路和吉善路路段。本次推出的商铺总建筑面积约 5622.71 m²（最终面积以我司与产权人签订的代管面积为准），全部位于重庆市南岸区茶园水逸路和吉善路路段，全部为渝开发南樾天宸项目商业。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

| 编号 | 门面地址 | 建面(m ²) | 楼层 | 业态规划 | 招租底价(元/m ² /月) | 租赁年限(年) | 递增方式 | 免租期(月) | 竞价保证金(万元) |
|----|--------------|---------------------|----|----------|---------------------------|---------|---------|--------|-----------|
| 1 | 吉善路12号 | 100.7 | 1F | 精品超市 | 12 | 3 | 每2年递增3% | 6 | 0.5 |
| 2 | 吉善路14号 | 111.12 | 1F | | 12 | | | | |
| 3 | 吉善路16号(邮政支局) | 307.34 | 1F | | 12 | | | | |
| 4 | 水逸路56号 | 104.54 | 1F | 药房 | 12 | | | | |
| 5 | 水逸路58号 | 78.79 | 1F | 美发 | 12 | | | | |
| 6 | 水逸路60号 | 78.37 | 1F | 烘焙 | 12 | | | | |
| 7 | 水逸路62号 | 72.11 | 1F | 餐饮 | 12 | | | | |
| 8 | 水逸路64号 | 84.96 | 1F | | 12 | | | | |
| 9 | 水逸路66号 | 70.98 | 1F | | 12 | | | | |
| 10 | 水逸路68号 | 97.43 | 1F | | 12 | | | | |
| 11 | 水逸路14号 | 62.89 | 1F | 菜鸟驿站 | 12 | 3 | 每2年递增3% | 6 | 0.5 |
| 12 | 水逸路18号 | 78.26 | 1F | 12 | | | | | |
| 13 | 水逸路20号 | 70.99 | 1F | 养生 | 12 | | | | |
| 14 | 水逸路22号 | 70.99 | 1F | 宠物 | 12 | | | | |
| 15 | 水逸路24号 | 70.99 | 1F | 母婴护理 | 12 | | | | |
| 16 | 水逸路26号 | 70.99 | 1F | | 12 | | | | |
| 17 | 水逸路28号 | 70.99 | 1F | 文具 | 12 | | | | |
| 18 | 水逸路30号 | 70.99 | 1F | | 12 | | | | |
| 19 | 水逸路32号 | 70.99 | 1F | 五金建材 | 12 | | | | |
| 20 | 水逸路34号 | 70.99 | 1F | | 12 | | | | |
| 21 | 水逸路36号 | 70.99 | 1F | | 12 | | | | |
| 22 | 水逸路38号 | 70.99 | 1F | | 12 | | | | |
| 23 | 水逸路40号 | 70.99 | 1F | 诊所 | 12 | | | | |
| 24 | 水逸路42号 | 70.99 | 1F | | 13 | | | | |
| 25 | 水逸路44号 | 28.98 | 1F | | 13 | | | | |
| 26 | 水逸路46号 | 63.1 | 1F | 便利店 | 13 | | | | |
| 27 | 水逸路48号 | 66.25 | 1F | | 13 | | | | |
| 28 | 水逸路50号 | 76.45 | 1F | 洗衣 | 12 | | | | |
| 29 | 水逸路10号 | 64.73 | 1F | | 12 | | | | |
| 30 | 水逸路12号 | 96.09 | 1F | 12 | | | | | |
| 31 | 水逸路8号 | 64.72 | 1F | 12 | | | | | |
| 32 | 吉善路18号2-1 | 83.58 | 2F | 教培 | 6 | 3 | 每2年递增3% | 6 | 0.5 |
| 33 | 吉善路18号2-2 | 100.63 | 2F | | 6 | | | | |
| 34 | 吉善路18号2-3 | 64.73 | 2F | | 6 | | | | |
| 35 | 吉善路18号2-4 | 76.6 | 2F | 办公 | 6 | | | | |
| 36 | 吉善路18号2-5 | 74.76 | 2F | | 6 | | | | |
| 37 | 吉善路18号2-6 | 114.23 | 2F | | 6 | | | | |
| 38 | 水逸路54号2-1 | 116.81 | 2F | 茶楼、办公、教培 | 6 | | | | |
| 39 | 水逸路54号2-2 | 83.7 | 2F | | 6 | | | | |
| 40 | 水逸路54号2-3 | 83.15 | 2F | | 6 | | | | |
| 41 | 水逸路54号2-4 | 75 | 2F | | 6 | | | | |
| 42 | 水逸路54号2-5 | 91.75 | 2F | | 6 | | | | |
| 43 | 水逸路54号2-6 | 73.51 | 2F | | 6 | | | | |
| 44 | 水逸路54号2-7 | 89.41 | 2F | | 6 | | | | |
| 45 | 水逸路16号2-1 | 75.27 | 2F | | 6 | | | | |
| 46 | 水逸路16号2-10 | 70.53 | 2F | | 6 | | | | |
| 47 | 水逸路16号2-11 | 70.53 | 2F | | 6 | | | | |
| 48 | 水逸路16号2-12 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 49 | 水逸路16号2-13 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 50 | 水逸路16号2-14 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 51 | 水逸路16号2-15 | 51.72 | 2F | 6 | | | | | |
| 52 | 水逸路16号2-16 | 57.99 | 2F | 6 | | | | | |
| 53 | 水逸路16号2-17 | 62.69 | 2F | 6 | | | | | |
| 54 | 水逸路16号2-18 | 65.82 | 2F | 6 | | | | | |
| 55 | 水逸路16号2-19 | 95.61 | 2F | 6 | | | | | |
| 56 | 水逸路16号2-2 | 70.21 | 2F | 6 | | | | | |
| 57 | 水逸路16号2-3 | 70.84 | 2F | 6 | | | | | |
| 58 | 水逸路16号2-4 | 70.84 | 2F | 6 | | | | | |
| 59 | 水逸路16号2-5 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 60 | 水逸路16号2-6 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 61 | 水逸路16号2-7 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 62 | 水逸路16号2-8 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 63 | 水逸路16号2-9 | 70.53 | 2F | 6 | | | | | |
| 64 | 水逸路54号3-1 | 116.7 | 3F | 办公(规划) | 5 | 3 | 每2年递增3% | 6 | 0.5 |
| 65 | 水逸路54号3-2 | 83.62 | 3F | | 5 | | | | |
| 66 | 水逸路54号3-3 | 83.07 | 3F | | 5 | | | | |
| 67 | 水逸路54号3-4 | 74.93 | 3F | | 5 | | | | |
| 68 | 水逸路54号3-5 | 91.66 | 3F | | 5 | | | | |
| 69 | 水逸路54号3-6 | 73.44 | 3F | | 5 | | | | |
| 70 | 水逸路54号3-7 | 85.45 | 3F | | 5 | | | | |

备注：业态规划仅供参考，甲方有权根据实际情况随时调整商业业态。

二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人，投标人需严格按照招租人所要求的业态进行竞租。

三、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于2024年4月30日至2024年5月9日（上午9:00-12:00；下午14:00-17:30）前携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆渝中区两路口投资大厦25-1室领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513767、18623666663

刘先生 电话：63513767、13110215107

四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站。招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发资产经营管理有限公司

2024年4月30日

