

开发·缘香醍项目三期房源 2024 年 6-8 月 非独家渠道服务商征集通告

为加快渝开发·缘香醍项目三期销售去化，现面向社会诚邀有意向的项目非独家渠道服务商进行合作，现通告如下：

一、出售方

重庆捷兴置业有限公司。

二、项目简介

渝开发·缘香醍项目三期位于重庆渝北区回兴核心板块，拥有绝佳的地理位置，发展成熟，配套完善。本项目涵盖洋房、跃层洋房物业形态。项目总建筑面积约 14 万方，容积率约 1.62。

三、房源概况

项目整体建筑面积约 112 m²至 165 m²。房屋结构为钢筋混凝土，房屋用途为成套住宅，土地使用权类型为出让。

四、合作时间及房源

合作时间：自双方合同签订之日起至 2024 年 8 月 31 日止；

房源：渝开发·缘香醍项目三期可售房源，目前包含：15、16 号楼，共计 32 套，可销售建筑面积约 4186.81 平方米；合作期内如有加推，加推房源包含在本次合作范围内。

注：合同期内，我司有权单方面提前 10 个工作日书面通知终止合同且不承担违约责任。合同到期后我司有权决定是否续签。

五、合作内容

利用其自身资源报备有意向购房客户，并带访到我司渝开发·缘香醍项目三期看房并促使成交。包括但不限于带访客户、报备、成交等工作。

六、渠道服务商资格要求

(一) 渠道服务商须具备独立法人资格，《营业执照》经营范围须具备如“房地产经纪服务、房地产中介服务、市场营销策划、房地产销售代理、商品房销售、房地产营销策划、从事楼盘代理”等相关经营许可条件之一。

(二) 纳税人资格要求为一般纳税人。

七、渠道佣金费率及提取标准

(一) 渠道佣金费率：

渠道佣金费率为 5%-6%，渠道服务商月度推荐客户认购 1-3 套，渠道佣金按《商品房买卖合同》约定的合同金额的 5% 计提；月度认购套数达到 4 套及以上，渠道佣金按渠道佣金按《商品房买卖合同》约定的合同金额的 6% 的费率通提；甲方每月对上一月渠道服务商认购房源渠道佣金计提标准确认。

合同期内，我司有可根据市场环境及项目销售情况阶段性调整佣金费率，佣金费率的变化以我司书面通知为准。如按照最高佣金点位测算，佣金最高上限约为 294 万元。

(二) 渠道佣金的计提办法：

