

渝开发·贯金和府项目商业招租公告

一、招租标的

该项目为我司代管产权人重庆渝开发股份有限公司资产,位于重庆市九龙坡区华岩新城樾福路路段。本次推出的商铺总建筑面积约 5488.4 m² (最终面积以我司与产权人签订的代管面积为准),全部位于重庆市九龙坡区华岩新城樾福路路段,全部为渝开发贯金和府项目商业。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下:

贯金和府一期商业公开招租明细									
编号	门面地址	建面 (m ²)	楼层	业态规划	招租底价 (元 /m ² /月)	租赁年限 (年)	递增方式	免租期(月)	竞价保证金 (万元)
1	(T4 组团) 1	79.85	1F	便利店	10	3	每两年递增 3%	6	0.5
2	(T4 组团) 2	60.42	1F		10	3		6	0.5
3	(T4 组团) 3	17.92	1F	早餐	10	3		6	0.5
4	(T4 组团) 4	17.92	1F		10	3		6	0.5
5	(T4 组团) 5	60.42	1F	药房	10	3		6	0.5
6	(T4 组团) 6	60.42	1F		10	3		6	0.5
7	(T4 组团) 7	60.42	1F	烘焙	10	3		6	0.5
8	(T4 组团) 8	24.15	1F		10	3		6	0.5
9	(T4 组团) 9	81.91	1F		10	3		6	0.5
10	(T4 组团) 10	60.42	1F		10	3		6	0.5
11	(T4 组团) 11	60.42	1F	美容美发	10	3		6	0.5
12	(T4 组团) 12	77.23	1F		10	3		6	0.5
13	(T4 组团) 13	58.4	1F	餐饮	10	3	每两年递增 3%	6	0.5
14	(T4 组团) 14	68.48	1F		10	3		6	0.5
15	(T4 组团) 15	16.92	1F		10	3		6	0.5
16	(T4 组团) 16	21.12	1F		10	3		6	0.5
17	(T4 组团) 17	76.44	1F		10	3		6	0.5
18	(T4 组团) 18	60.17	1F	便利店	10	3		6	0.5
19	(T4 组团) 19	60.17	1F		10	3		6	0.5
20	(T4 组团) 20	60.17	1F	餐饮	10	3		6	0.5
21	(T4 组团) 21	61.59	1F		10	3		6	0.5
22	(T4 组团) 22	28.74	1F	母婴护理	10	3		6	0.5
23	(T4 组团) 23	60.17	1F		10	3		6	0.5
24	(T4 组团) 24	60.17	1F	驿站	10	3		6	0.5
25	(T4 组团) 25	17.92	1F		10	3		6	0.5
26	(T4 组团) 26	17.92	1F	五金建材	10	3		6	0.5
27	(T4 组团) 27	60.42	1F		10	3		6	0.5
28	(T4 组团) 28	58.96	1F		10	3		6	0.5
29	(T4 组团) 29	60.42	1F		10	3		6	0.5
30	(T4 组团) 30	60.42	1F	汽车美容、 汽修	10	3	每两年递增 3%	6	0.5
31	(T2 组团) 商业 1	54.28	1F		10	3		6	0.5
32	(T2 组团) 商业 2	54.28	1F		10	3		6	0.5
33	(T2 组团) 商业 3	54.28	1F		10	3		6	0.5
34	(T2 组团) 商业 4	54.28	1F		10	3		6	0.5
35	(T2 组团) 商业 5	54.28	1F		10	3		6	0.5
36	(T2 组团) 商业 6	54.28	1F		10	3		6	0.5
37	(T2 组团) 商业 7	54.28	1F		10	3		6	0.5
38	(T2 组团) 商业 8	50.06	1F	装饰装潢	10	3		6	0.5
39	(T2 组团) 商业 9	15.45	1F		10	3		6	0.5
40	(T2 组团) 商业 10	43.18	1F		10	3		6	0.5
41	(T2 组团) 商业 11	43.79	1F		10	3		6	0.5
42	(T2 组团) 商业 12	42.08	1F		10	3		6	0.5
43	(T2 组团) 商业 13	42.08	1F		10	3		6	0.5
44	(T2 组团) 商业 14	42.08	1F		10	3		6	0.5
45	(T2 组团) 商业 15	42.08	1F	零食售卖	10	3		6	0.5
46	(T2 组团) 商业 16	42.08	1F		10	3		6	0.5
47	(T2 组团) 商业 17	42.08	1F		10	3		6	0.5
48	(T2 组团) 商业 18	48.81	1F	教培	10	3	每两年递增 3%	6	0.5
49	(T4 组团) 1	71.58	2F		6	3		6	0.5
50	(T4 组团) 2	54.16	2F		6	3		6	0.5
51	(T4 组团) 3	53.34	2F		6	3		6	0.5
52	(T4 组团) 4	54.16	2F		6	3		6	0.5

53	(T4 组团) 5	54.16	2F	养生	6	3	每两年递增 3%	6	0.5	
54	(T4 组团) 6	54.16	2F		6	3		6	0.5	
55	(T4 组团) 7	54.16	2F		6	3		6	0.5	
56	(T4 组团) 8	90.3	2F	托管	6	3		6	0.5	
57	(T4 组团) 9	54.16	2F		6	3		6	0.5	
58	(T4 组团) 10	54.16	2F		6	3		6	0.5	
59	(T4 组团) 11	73.31	2F	办公	6	3		6	0.5	
60	(T4 组团) 12	51.54	2F		6	3		6	0.5	
61	(T4 组团) 13	67.45	2F		6	3		6	0.5	
62	(T4 组团) 14	78.58	2F		6	3		6	0.5	
63	(T4 组团) 15	54.16	2F		6	3		6	0.5	
64	(T4 组团) 16	54.16	2F		6	3		6	0.5	
65	(T4 组团) 17	54.16	2F		6	3		6	0.5	
66	(T4 组团) 18	65.01	2F		6	3		6	0.5	
67	(T4 组团) 19	54.16	2F		6	3		6	0.5	
68	农贸市场(跃 1)	1357.05	1F	超市/农贸市场	3	5		每两年递增 3%	12	2
69	农贸市场(跃 2)	580.65	2F							

备注：业态规划仅供参考，甲方有权根据实际情况随时调整商业业态。

二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人，投标人需严格按照招标人所要求的业态进行竞租。

三、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 11 日（上午 9：00-12：00；下午 14：00-16：00）期间携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆渝中区两路口投资大厦 25-1 室领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513767、18623666663

刘先生 电话：63513767、13110215107

四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站及 58 同城。招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发资产管理有限公司

2024 年 7 月 2 日

