

渝开发·橄榄郡新南路段商铺招租公告

一、招租标的

该项目为我司代管产权人重庆渝开发股份有限公司资产,位于重庆市渝北区新南路路段。本次推出的商铺总建筑面积约 538.85 m² (最终面积以我司与产权人签订的代管面积为准),全部位于重庆市渝北区新南路路段,全部为渝开发橄榄郡项目商业。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下:

渝开发·橄榄郡新南路段商铺公开招租明细									
编号	门面地址	建面 (m ²)	楼层	业态规划	招租底价 (元/m ² /月)	租赁年限 (年)	递增方式	免租期 (月)	竞价保证金 (万元)
1	新南路 487 号	121.73	1F	零售、服务行业、家装建材类	90	2	/	2	0.5
2	新南路 489 号		1F		90	2		2	0.5
3	新南路 491 号	89	1F		90	2		2	0.5
4	新南路 493 号	81.21	1F		90	2		2	0.5
5	新南路 499 号	82.43	1F		90	2		2	0.5
6	新南路 501 号	78.68	1F		90	2		2	0.5
7	新南路 509 号	47.02	1F		90	2		2	0.5
8	新南路 513 号	38.78	1F		90	2		2	0.5

备注: 业态规划仅供参考, 甲方有权根据实际情况随时调整商业业态。

二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人, 投标人需严格按照招租人所要求的业态进行竞租。

三、咨询方式:

1、凡有意参加投标者, 请于 2024 年 9 月 5 日至 2024 年 9 月 18 日工作日期间, 携带企业营业执照或身份证复印件, 到重庆渝中区两路口投资大厦 25-1 室领取招租文件。领取文件及投标截止时间为 9 月 18 日下午 15:00。(工作日为上午 9:00-12:00, 下午 14:00-17:30)

2、咨询联系人: 卢先生 电话: 63513767、18623666663

刘先生 电话: 63513767、13110215107

四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站及 58 同城。招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人: 重庆渝开发资产管理有限公司

2024 年 9 月 5 日

