

项目名称：渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作单位竞争性比选文件

比选文件编号：YKF-GJHF-TG-10XX

## 渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作单位竞争性比选文件

比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2024 年 10 月 11 日



# 比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作单位。现公告如下：

## 一、比选范围与项目概况

- 1、比选范围：渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购。
- 2、项目概况：渝开发贯金和府位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路 2 号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。项目总用地面积约 280 亩，总建筑面积约 36 万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为 19.7 万方，主要产品为 T4 高层和 T2 大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

南樾天宸项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之地铁 6 号线，交通通达性好。该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约 214 亩，总计容建筑面积约 23 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>。项目整体由 A69 高层地块和 A70 别墅地块组成，按计划分三期开发。

3、合作时间：签订合同之日起至礼品采购完毕。

4、合作内容：

贯金和府项目 2024 年 7-9 月家电礼品清单							
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价 (元)	小计 (元)	备注
1	冰箱	康佳对开门风冷冰箱 BCD-501WP5JA 颜色: 灰色 容积: 501L 类型: 对开门 能效等级: 1 级	台	2	4300	8600	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
2	电视	创维 (SKYWORTH) 65BG22 65 英寸全面屏 2+16G Max 版	台	1	4900	4900	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				3		13500	
南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品清单							
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价 (元)	小计 (元)	备注
1	平板	华为 MatePad Air 8+256G	台	17	3000	5100	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
2	洗地机	海尔双动力 Z10pro	台	1	2600	2600	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				18		53600	
合计						67100	

注:

(1) 以上为全费用固定综合包干单价, 合作内容包含现场运输、税费、人工等所有费用, 以上价格为含税报价, 根据实际采购数量, 据实结算。

(2) 如礼品因厂家停产、缺货等情况, 报价人如需改变采购物品的任何事项, 必须事先征得比选人的书面同意, 实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10% 的变化。

(3) 报价人采买的产品向比选人交付时需提供产品对应的编码, 此编码可通过该产品的品牌官网查询是否为正品, 并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务, 报价人需按合同签订价格的 10 倍向比选人赔偿。并且比选人可向报价人追溯一切因此遭受到的损失, 由报价人承担。

## 二、报价人资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆市范围内（含区县），成立时间不少于三年；

2、具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

3、重庆市（含区县）区域内近3年（2021年6月30日至今）已完成或正在履行不少于1个礼品、产品、家电集采或采购类相关的合同。（并提供对应的合同复印件及发票复印件盖鲜章，原件备查）。

### 三、报价保证金

报价保证金0.5万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖报价人公章，原件备查）。

### 四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（[www.cqukf.com](http://www.cqukf.com)）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、云采购网（[www.mycaigou.com](http://www.mycaigou.com)）进行发布。

### 五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，报价人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

### 六、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间为2024年10月21日14时00分，地点为渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2609室。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选联系人：赵老师；联系电话：023-63856535

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2024年10月11日

# 比选文件

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作单位。现公告如下：

## 第一条、比选范围与项目概况

一、比选范围：渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购。

二、项目概况：渝开发贯金和府位于重庆九龙坡区华岩国际新城樾福路 2 号（北京城建云熙台项目对面）。项目紧邻两块教育用地（小学和中学用地），坐享华宇锦绣广场、金地自在城二大商圈配套，周边轨道、学校、医院、公园等配套规划完善。优享三纵三横二轨道便捷交通网络。项目总用地面积约 280 亩，总建筑面积约 36 万方，产品涵盖小高层、大平层等多种业态，项目一期总建筑面积为 19.7 万方，主要产品为 T4 高层和 T2 大平层。项目独特的汉唐中式建筑风格，园林层次分明，充分考虑未来人居生活理念，按照运动、生态、休闲、智能化等多种需求，打造全生命周期生活体系公共空间，提供完善的配套，将打造成为高品质的宜居改善社区。

南樾天宸项目位于重庆主城区南岸茶园新区，南山脚下。作为生活片区的最西南端的一块用地，西侧及北侧紧邻绿地，东侧及南侧接城市住宅社区，交通便捷，潜力巨大。目前茶园三横三纵交通体系初具规模，现经真武山隧道、南山隧道、慈母山隧道等主干道通达主城区各区，加之地铁 6 号线，交通通达性好。该项目用地性质为二类居住用地兼商业用地、商务用地、娱乐康体用地，建设用地总面积约 214 亩，总计容建筑面积约 23 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>。项目整体由 A69 高层地块和 A70 别墅地块组成，按计划分三期开发。

三、合作时间：签订合同之日起至礼品采购完毕。

四、合作内容：

贯金和府项目 2024 年 7-9 月家电礼品清单

序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价 (元)	小计(元)	备注
1	冰箱	康佳对开门风冷冰箱	台	2	4300	8600	单项价格报价不得高于本次含

		BCD-501WP5JA 颜色：灰色 容积：501L 类型：对开门 能效等级：1级					税单价限价
2	电视	创维(SKYWORTH)65BG22 65英寸全面屏2+16G Max版	台	1	4900	4900	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				3		13500	
<b>南樾天宸项目 2024年7-9月家电礼品清单</b>							
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价 (元)	小计(元)	备注
1	平板	华为MatePad Air 8+256G	台	17	3000	5100	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
2	洗地机	海尔双动力Z10pro	台	1	2600	2600	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				18		53600	
合计						67100	

注：

(1) 以上为全费用固定综合包干单价，合作内容包含现场运输、税费、人工等所有费用，以上价格为含税报价，根据实际采购数量，据实结算。

(2) 如礼品因厂家停产、缺货等情况，报价人如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得比选人的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过10%的变化。

(3) 报价人采买的产品向比选人交付时需提供产品对应的编码，此编码可通过该产品的品牌官网查询是否为正品，并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务，报价人需按合同签订价格的10倍向比选人赔偿。并且比选人可向报价人追溯一切因此遭受到的损失，由报价人承担。

## 第二条、比选要求

### 一、报价人资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆市范围内（含区县），成立时间不少于三年；

2、具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

3、重庆市（含区县）区域内近3年（2021年6月30日至今）已完成或正在履行不少于1个礼品、产品、家电集采或采购类相关的合同。（并提供对应的合同复印件及发票复印件盖鲜章，原件备查）。

## 二、报价保证金

1、报价保证金0.5万元。

可采用汇款或转账等方式，不接受现金。报价保证金须于2024年10月21日12时00分前汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆渝开发股份有限公司

开户行名称：中行重庆渝中支行

账号：1102 0754 7036

报价人必须在转账备注中注明：报价人名称及“7-9月家电礼品采购保证金”。

2、比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起30个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的报价保证金。

## 三、合作要求

**（一）履约保证金：0.5万元**

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的0.5万元报价保证金自动转为履约保证金。

2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人衔接办理合同签订事宜。五个工作日内不与比选人衔接办理合同签订事宜，比选人将罚没中选人已支付的报价保证金或履约保证金，并有权追究由此带给比选人相关经济损失，且该中选人列入比选人合作单位黑名单。

3、合同期满且完成合同结算后，30个工作日内无息退还履约保证金。

**（二）报价要求**

1、参选限价：本次报价总价最高限价为¥67100元（大写陆万柒仟壹佰元整）。

2、报价人应依据本次比选文件要求认真填写附件 2《报价书》及附件 3《分项价格表》。报价人填写的“报价”不得高于比选人要求的“参选限价”（单项价格及总价），超过则视为废选。

3、报价方式：全密封报价。《报价书》《分项价格表》落款报价人签章处，应加盖单位鲜章。具体装订要求详见“第四条报价文件的编制”。

4、报价人应依据本次比选文件要求认真填写附件 2《报价书》以及附件 3《分项价格表》。分项价格表合计总价应与报价书含税包干总价保持一致，若二者不一致视为无效处理。

### **（三）付款进度**

1、付款方式：按比选人实际礼品需求量进行采购，并按实际采购量按月支付，并按实结算；

2、中选人根据比选人要求进行礼品采购，服务完毕提交的验收报告需比选人验收合格后，比选人收到中选人开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票 30 个工作日内，支付实际礼品采购量金额的 100%。

注：报价人中选后，与贯金和府项目和南樾天宸项目各自分开签订合同，履约保证金两个项目各为参选保证金（自动转为履约保证金）的 50%。

## **第三条 日程安排**

### **一、比选文件的获取**

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，报价人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

### **二、踏勘现场**

报价人在获取比选文件后自行前往渝开发贯金和府、南樾天宸项目所在地进行现场踏勘，期间产生任何费用由报价人独自承担。

### **三、质疑和答疑**

1、报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

2、比选人不举行现场答疑会，采取书面答疑方式；提交书面质疑的截止时间：2024年10月17日14时30分前。

3、比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对报价人起约束作用。

4、比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

#### **四、比选文件递交**

1、比选文件递交截止时间为2024年10月21日14时00分前，地点为渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2609室。

2、报价人递交比选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

法定代表人递交比选文件时，同时另外提供一份法定代表人身份证明原件（格式详见比选文件附件5）并出示本人身份证原件。非法定代表人递交报价文件时，同时另外提供各一份法定代表人身份证明及授权委托书原件（格式详见比选文件附件4、5）并出示本人身份证原件。否则，比选人拒收比选文件。报价人递交比选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

3、报价保证金须于2024年10月21日12时00分前汇入比选人指定账户，且报价人须提交“7-9月家电礼品采购保证金”付款凭据复印件，否则比选人不予受理。

4、报价人递交比选文件份数与密封完整性若不满足比选文件要求，比选人不予受理。

5、逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足比选文件要求等情形，比选人不予受理。

#### **五、比选文件的评审**

1、时间与地点：2024年10月21日14时30分，地点为重庆渝开发股份有限公司，地址：渝中区上清寺街道中山三路128号投资大厦2609室。若有变动，具体以我司正式通知为准。

2、由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对报价人递交的比选文件进行评审。首先由评审小组对各报价人提交的资格性审查文件进行评审，现场宣读资格审查合格的报价人，并按照其递交比选文件的先后确定提案顺序。

资格审查不合格的报价人，现场取消其比选资格。比选人将在与中选人签订合同之日起十五个工作日内与其他未中选的报价人一并无息全额退还其缴纳的报价保证金。

3、本次评审：采用经评审的最低总投标价法的方式，通过《经济文件》对报价人进行评比。（附件1《渝开发贯金和府、南樾天宸项目2024年7-9月家电礼品采购合作单位经济文件排名表》）。

4、评审小组按各报价人的报价由低到高顺序排列，报价最低者为第一中选候选人，第二名为第二中选候选人，以此类推。若排名一致，以“营业执照成立年限最久者优选”；若公司成立年限一致，以“报价人注册资本金高者优选”。

## **第四条 比选文件的编制**

### **一、比选文件的组成**

（一）报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

（二）比选文件包括资格性审查文件、经济文件。

### **二、资格性审查文件**

（一）经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆市范围内（含区县），成立时间不少于三年；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售等”等相关经营许可条件之一；

(三) 重庆市(含区县)区域内近3年(2021年6月30日至今)已完成或正在履行不少于1个(含1个)礼品、产品、家电集采或采购类相关的合同。(并提供对应的合同复印件及发票复印件盖鲜章，原件备查)。

(四) 签章确认的附件4《授权委托书》、附件5《法定代表人身份证明书》与附件6《承诺书》。

(五) 报价人须提交“7-9月家电礼品采购保证金”付款凭据复印件凭证。

### 三、经济文件

经济文件为比选文件中“附件2《报价书》、附件3《分项报价表》”。报价人应依据本次比选文件要求认真填写《报价书》、《分项报价表》。报价人含税包干总报价不得高于最高限价，超过最高限价的一律视为无效报价。

### 四、比选文件份数及密封

(一) 装订与密封：报价人应严格按照比选文件要求，分别将《资格性审查文件》、《经济文件》装订成册，分别装入纸袋并密封。资格审查文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发贯金和府、南樾天宸项目2024年7-9月家电礼品采购合作单位比选文件资格审查文件；经济文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发贯金和府、南樾天宸项目2024年7-9月家电礼品采购合作单位比选文件经济文件。比选人不接受未作密封或密封不严的比选文件。

(二) “报价保证金”付款凭据复印件须单独提交比选人确认后，方可收取《资格性审查文件》和《经济文件》。

(三) 份数：《资格性审查文件》《经济文件》各1份。

## 第五条 特别提醒

- 一、比选人将进一步核查报价人在比选文件中提供的资料，若比选期间有报价人投诉并经查实或比选小组发现报价人提供了虚假资料，报价人的比选文件作废，并将该报价人列入合作单位黑名单；
- 二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有报价人投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的报价人提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没报价人缴纳的0.5万元报价保证金，并将该报价人列入合作单位黑名单；
- 三、若在合同执行期间发现报价人提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金及低价风险保证金，并将该中选人列入合作单位黑名单。
- 四、报价人中选后，与南樾天宸项目和贯金和府项目各自分开签订合同，履约保证金两个项目各为参选保证金（自动转为履约保证金）的50%。

## **第六条 附件**

- 附件 1：《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购经济文件排名表》
- 附件 2：《报价书》
- 附件 3：《分项价格表》
- 附件 4：《授权委托书》
- 附件 5：《法定代表人身份证明书》
- 附件 6：《承诺书》
- 附件 7：《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购服务合作协议》

附件 1

渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购经济文件排名表

参选单位	报价 (含税)	排名

## 附件 2

### 报价书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司经踏勘现场和研究渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作单位竞争性比选文件等所有内容后，完全认可其全部内容，我方愿以合计总金额人民币¥\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）；均为含税包干总价完成比选文件要求的全部工作内容，据实办理费用支付与合同结算，并及时按照贵司要求提供等额增值税发票。

如果我方中选：

（1）我司承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵司衔接签订合同，接受比选文件约定的所有内容；

（2）我司保证在合同约定的期限内按要求完成全部工作内容，并提供等额增值税发票。

（3）我司已充分了解现场及任何其他足以影响价格的情况，报价不因市场价格的变化而调整。

报价人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

## 附件 3

## 分项价格表

贯金和府项目 2024 年 7-9 月家电礼品清单							
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价 (元)	小计 (元)	备注
1	冰箱	康佳对开门风冷冰箱 BCD-501WP5JA 颜色: 灰色 容积: 501L 类型: 对开门 能效等级: 1 级	台	2	4300	8600	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
2	电视	创维 (SKYWORTH) 65BG22 65 英寸全面屏 2+16G Max 版	台	1	4900	4900	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				3		13500	
南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品清单							
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价 (元)	小计 (元)	备注
1	平板	华为 MatePad Air 8+256G	台	17	3000	5100	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
2	洗地机	海尔双动力 Z10pro	台	1	2600	2600	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				18		53600	
合计						67100	

报价人（公章）：

注：

- 1、以上为全费用固定综合包干单价，合作内容包含现场运输、税费、人工等所有费用，以上价格为含税报价，根据实际采购数量，据实结算。
- 2、如礼品因厂家停产、缺货等情况，报价人如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得比选人的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10% 的变化。
- 3、报价人采买的产品向比选人交付时需提供产品对应的编码，此编码可通过该产品的品牌官网查询是否为正品，并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务，报价人需按合同签订价格的 10 倍向比选人赔偿。并且比选人可向报价人追溯一切因此遭受到的损失，由报价人承担。
- 4、本附件须加盖单位公章与法定代表人签字。

附件 4

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作单位竞争性比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

报价人：\_\_\_\_\_（盖法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（委托代理人身份证复印件正面）

（委托代理人身份证复印件背面）

附件 5

## 法定代表人身份证明书

报价人名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

经 营 期 限：

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人：\_\_\_\_\_（盖法人公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（法定代表人身份证复印件正面）

（法定代表人身份证复印件背面）

注：如由法定代表人投标并签署投标文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法人授权委托书。

## 附件 6

# 承诺书

**致：重庆渝开发股份有限公司**

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作单位竞争性比选文件》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照竞争性比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的报价文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司0.5万元报价保证金，并将我司列入合作单位黑名单。

2、如果我司作为中选人，将严格按照竞争性比选文件要求及时与贵司签订《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购服务合作协议》。若我司未能及时与贵司衔接办理合同签订事宜，严重影响贵司相关工作，贵司有权罚没我司0.5万元履约保证金，并有权追究由此带给贵司产生的相关经济损失，且将我司列入合作单位黑名单。

3、若我司中选，将严格按照竞争性比选文件约定及贵司合作要求尽快组织开展渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购工作，不任意对比选文件所列项目或降低标准，按时分阶段完成全部约定工作内容，接受贵司对我司合同期限内的要求与考核，并在履行合同期满且完成全部工作内容后，及时提交本次合同的验收报告，并积极配合贵司合同结算工作。

特此承诺

报价人：（加盖公章）

## 附件 7

### 渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购合作协议

甲方:重庆渝开发股份有限公司

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,本着友好合作、共同发展的原则,就渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品采购(以下简称“礼品”),经协商一致、达成如下协议,以资双方共同遵守:

#### 一、服务时间及签订方式:

签订合同之日起至礼品采购完毕。

#### 二、采购内容:

贯金和府项目 2024 年 7-9 月家电礼品清单							
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价(元)	小计(元)	备注
1	冰箱	康佳对开门风冷冰箱 BCD-501WP5JA 颜色:灰色 容积:501L 类型:对开门 能效等级:1级	台	2	4300	8600	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
2	电视	创维(SKYWORTH)65BG22 65英寸全面屏 2+16G Max版	台	1	4900	4900	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				3		13500	
南樾天宸项目 2024 年 7-9 月家电礼品清单							
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价限价(元)	小计(元)	备注
1	平板	华为 MatePad Air 8+256G	台	17	3000	5100	单项价格报价不得高于本次含税单价限价

2	洗地机	海尔双动力 Z10pro	台	1	2600	2600	单项价格报价不得高于本次含税单价限价
小计				18		53600	
合计						67100	

注：以上为全费用固定综合包干单价，合作内容包含现场运输、税费、人工等所有费用，以上价格为含税报价，根据实际采购数量，据实结算。

### 三、费用及付款方式

1、本次采用全费用固定综合包干单价计价，合计总金额：人民币¥\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），为含税包干总价，最终以实际采购数量为准。

2、付款时间：

（1）付款方式：按甲方实际礼品需求量进行采购，按每月实际采购量和对应采购礼品单价进行月度结算并支付。（首次采购之日起至一个自然月为一个付款周期）

（2）乙方根据甲方要求进行礼品采购，服务完毕提交的验收报告并经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票 30 个工作日内，支付该月实际礼品采购量金额的 100%。

3、乙方确认账户信息如下：

户 名：

开 户 行：

账 号：

### 三、履约保证金

1、本次合同履约保证金 0.5 万元；

2、合同中规定的合作内容按照甲方要求服务完毕且后（若礼品未采购完毕，根据甲方营销节点，甲方有权提前终止合同且不负任何法律责任），无争议，甲方无息退还履约保证金。

## **五、验收标准及质量保证**

1、乙方保证，所提供采购礼品的质量和规格应与本合同约定，否则甲方有权拒绝验收。

2、如乙方交付、采购的礼品验收不合格的，乙方应在接到甲方书面整改通知之日起2日内无条件进行整改并经验收合格，由此发生的整改费用及可能产生的违约、赔偿责任均由乙方承担。

3、乙方采买的产品向甲方交付时需提供产品对应的编码，此编码可通过该产品的品牌官网查询是否为正品，并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务，乙方需按合同签订价格的10倍向甲方赔偿。并且甲方可向乙方追溯一切因此遭受到的损失，由乙方承担。

## **六、甲方的权利及义务**

1、乙方提供的采购礼品或不符合本合同约定或甲方采购订单要求的，甲方有权拒绝验收并追究乙方违约责任。

2、采购定制礼品及其设计图纸、文稿等相关所有产品、资料等的知识产权均归属于甲方所有。

3、如甲方未依照本合同约定付款时间支付合同款项，每逾期一日，甲方按应付金额的万分之三支付违约金。

## **七、乙方的权利及义务**

1、根据甲方要求提供采购礼品的合格证明、质量保证保修证明等资料。

2、保证采购礼品为符合国家规范检验标准及本合同约定的合格产品；如产品运输或维护维修过程中发生安全事故的，乙方应自行承担所有责任。

3、如礼品因厂家停产、缺货等情况，乙方如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得甲方的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10%的变化。否则甲方有权要求乙方赔偿损失，同时甲方有权单方解除合同。

4、乙方未按本合同约定或甲方采购订单的数量、规格、质量等要求完成采购制品的交付的；如因此造成延期的，应向甲方承担违约责任。

## **八、违约责任**

1、合作双方在合作期限内不得擅自解除合同，确需解除合同的一方需提前 20 日书面通知对方，经双方协商一致后可书面解除协议，擅自解除合同的一方应当承担合同总价款 10%违约金并赔偿由此给对方造成的经济损失。

2、因乙方原因导致礼品不能正常到位，乙方应向甲方赔偿该批次礼品总额的 10%，并赔偿甲方实际遭受的损失。

## **九、不可抗力因素**

由自然灾害、疫情等不可抗力因素造成礼品采购不能正常实施的，甲乙双方互不承担违约责任。

## **十、争议解决与适用法律**

1、甲乙双方就本协议项下条款的解释和履行发生争议时，应当本着友好协商的原则协商解决。

2、协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

3、本协议的订立、效力、执行和解释及争议的解决均应适用中国（不包含香港、澳门、台湾）法律。

4、本协议未尽事宜由双方协商确定，并签订相应补充协议。

## **十一、合同效力**

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方协商达成一致共识，双方可另行签订补充合同，经双方签署盖章的补充合同与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

经办人：

经办人：

签字日期：

签字日期：



