

# 重庆市渝北区橄榄郡项目新南路 473 至 475 号和银桦路 187 号商业招租公告

## 一、招租标的

本次推出的商铺总建筑面积 96.39 m<sup>2</sup>, 位于重庆市渝北区橄榄郡项目新南路和银桦路路段。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下:

编号	门面地址	建面 (m <sup>2</sup> )	楼层	业态规划	招租底价 (元/m <sup>2</sup> /月)	租赁年限 (年)	递增方式	免租期 (月)	竞价保证金 (万元)
1	渝北区新南路 473 至 475 号商铺	51.71	1F	餐饮除外(现状交付)	150	3	每 2 年递增 3%	1	1
2	渝北区银桦路 187 号商铺	44.68	1F	不限 (现状交付)	228	3	每 2 年递增 3%	1	1

## 二、房屋交付条件

物业以现状交付, 竞租方需自行充分了解物业现状条件, 包括但不限于物业结构、消防设施设备、给排水、电力负荷, 以及电梯安装及使用要求等。竞租方按自己经营的业态需要自行出资完善经营业态运行所必须具备的配套设施、设备, 自行办理因经营需要所进行改造的政府相关部门的审批手续。

## 三、租金支付方式:

租金支付按季度支付。

## 四、履约保证金:

按承租房屋合同初始租金 3 个月收取。合同租赁期满后, 未违反合同约定, 将全额退还 (不计利息)。

## 五、投标人和业态要求

### 1、投标人资质条件:

法人: (1) 无不良征信记录。

自然人: (1) 完全民事行为能力人; (2) 无不良征信记录。

2、投标人需严格按照招租人所要求的业态进行竞租。

## 六、咨询方式:

1、凡有意参加投标者, 请于 2024 年 11 月 1 日至 11 月 11 日工作日期间携带企业营业执照或身份证复印件, 到重庆渝中区两路口投资大厦 25-1 室领取招租文件。领取文件及投标截止时间为 2024 年 11 月 11 日 12:00。(工作日为上午 9:00-12:00, 下午 14:00-17:30)

2、咨询联系人: 刘先生 电话: 63513767 (座机)、13110215107 (手机)

卢先生 电话: 63513767 (座机)、18623666663 (手机)

## 七、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站及 58 同城。招租公告在现场展示招租公告栏张贴。

招租人: 重庆渝开发资产经营管理有限公司

2024 年 11 月 7 日

