

比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发 2024 年度业主满意度调查服务合作单位。现公告如下：

一、比选范围与项目概况

(一) 比选范围：2024 年度业主满意度调查。

(二) 合作时间：签订合同之日起 2 个月，具体起始时间以双方签订合同之日起计算。在合同签定期限内，若服务内容未达到比选人要求，比选人可单方面终止合同。

(三) 合作内容：

1、根据比选人需求制定调查问卷及报告模板，通过电话、入户等渠道完成 2024 年度业主满意度调查，调查样本量 1250 份，如下所示：

项目名称	区域	业态类型	样本量建议(年)			其中			
						电话访问			入户访问
			已入住	装修中	已接房未装修	已入住	装修中	已接房未装修	已入住
橄榄郡	渝北区	住宅	137	0	1	96	0	1	41
上城时代	巴南区		460	5	5	322	5	5	138
格莱美城	沙坪坝区		174	10	50	122	10	50	52
山与城	南岸区		98	10	13	69	10	13	29
星河 one	渝北区		30	10	5	21	10	5	9
南樾天宸	南岸区		2	10	5	1	10	5	1
贯金和府	九龙坡区		20	7	7	14	7	7	6
新干线大厦	渝中区	商住	42	0	0	29	0	0	13
祈年悦城	渝北区		135	0	0	95	0	0	40
投资大厦	渝中区	写字楼	14	0	0	9	0	0	5
合计			1112	52	86	778	52	86	334

2、成果要求：2024 年度业主满意度调查报告。

二、参选人资格要求

(一) 经营资格：须具备独立法人资格，登记机关为重庆市范围内，成立时间不少于三年；营业执照经营范围须具备如“市场调查”、“信息咨询”、“房地产咨询”、“技术咨询”、“企业管理咨询”等相关经营许可条件之一。参选人须提供有效营业执照复印件并加盖鲜章。

(二) 参选人须提交在重庆主城区（江北区、渝北区、北碚区、巴南区、南岸区、两江新区、渝中区、九龙坡区、沙坪坝区、大渡口区）近3年（2021年11月1日至今）已完成或正在履行中不少于3个与地产类、物业类公司签订的包含物业小区业主满意度调查合同。（需提供合同复印件，并加盖鲜章，合同原件及对应合同发票、银行对账单一并在评审过程中查验，查验完成后退还给参选人）。

三、 参选保证金

参选保证金 0.5 万元（须提交参选保证金汇款凭证复印件加盖参选人公章，原件备查）。

四、 比选文件的获取

凡有意参加参选的单位在重庆渝开发股份有限公司网站(www.cqukf.com)、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、云采购网（www.mycaigou.com）自行下载比选文件。

五、 发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、云采购网（www.mycaigou.com）进行发布。

六、 比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

七、 参选文件的递交

(一) 参选文件递交的截止时间为 2024 年 12 月 2 日 14 时，地点为 渝



中区上清寺街道中山三路 128 号投资大厦 2601 室。

(二) 逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

(三) 本次比选联系人：付老师，联系电话：023-63263260

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2024年11月25日

