

渝开发·上城时代项目商业分零销售公告

产权人重庆渝开发股份有限公司委托重庆渝开发资产经营管理有限公司出售位于重庆市巴南区“上城时代”项目部分商铺。本次出售商铺将通过阿里资产平台公开竞价。重庆市巴南区上城时代项目商铺将于2024年12月18日10时起至2024年12月19日10时止(如发生自动延时情况,截止时间以延长后的结束时间为准),在淘宝网阿里资产拍卖平台上(网址:<http://zc-paimai.taobao.com>,户名:重庆渝开发资产经营管理有限公司)对以下标的物进行公开拍卖处置活动:

一、标的物清单

| 序号 | 门牌号 | 资产类别 | 建筑面积(m ²) | 权证号码 | 建议单价(元/m ²) | 总价(元) |
|----|--------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----------|
| 1 | 第10、11、12幢1层商业1--箭河路11号附4号 | 商业 | 154.14 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 9659 | 1488838 |
| 2 | 第10、11、12幢1层商业2--箭河路11号附5号 | 商业 | 196.83 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 9520 | 1873822 |
| 3 | 第10、11、12幢1层商业3--箭河路11号附6号 | 商业 | 282.60 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 9230 | 2608398 |
| 4 | 第10、11、12幢1层商业5--箭河路11号附9号 | 商业 | 159.34 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 12879 | 2052140 |
| 5 | 第10、11、12幢1层商业6--箭河路11号附11号 | 商业 | 326.58 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 10947 | 3575071 |
| 6 | 第10、11、12幢1层商业9--箭河路11号附14号 | 商业 | 326.58 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 14167 | 4626659 |
| 7 | 第10、11、12幢1层商业10--箭河路11号附15号 | 商业 | 159.34 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 16099 | 2565215 |
| 8 | 第10、11、12幢1层商业12--箭河路11号附18号 | 商业 | 261.04 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 15670 | 4090497 |
| 9 | 第10、11、12幢2层商业1--箭河路11号附8号2-1 | 商业 | 827.12 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 4721 | 3904834 |
| 10 | 第10、11、12幢2层商业2--箭河路11号附8号2-2 | 商业 | 845.14 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 4954 | 4186824 |
| 11 | 第10、11、12幢2层商业3--箭河路11号附16号2-1 | 商业 | 845.13 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 7001 | 5916755 |
| 12 | 第10、11、12幢2层商业4--箭河路11号附16号2-2 | 商业 | 736.61 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 5187 | 3820796 |
| 13 | 第10、11、12幢3层商业1--箭河路11号附8号3-1 | 商业 | 785.22 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 6756 | 5304946 |
| 14 | 第10、11、12幢3层商业2--箭河路11号附8号3-2 | 商业 | 793.68 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 6756 | 5362102 |
| 15 | 第10、11、12幢3层商业3--箭河路11号附16号3-1 | 商业 | 793.66 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 5040 | 4000046 |
| 16 | 第10、11、12幢3层商业4--箭河路11号附16号3-2 | 商业 | 691.76 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 4032 | 2789176 |
| 17 | 第10、11、12幢3层商业5--箭河路11号附16号3-3 | 商业 | 968.64 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3888 | 3766072 |
| 18 | 第10、11、12幢负1层商业-箭河路11号附10号负1-1 | 商业 | 6,455.59 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3620 | 23369236 |
| 19 | C区社区配套商业1 | 商业 | 154.79 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3200 | 495328 |
| 20 | C区社区配套商业2 | 商业 | 134.50 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 6000 | 807000 |
| 21 | C区社区配套商业3 | 商业 | 103.81 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3200 | 332192 |
| 22 | C区社区配套商业4 | 商业 | 344.46 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3026 | 1042336 |
| 23 | C区社区配套商业 | 商业 | 296.37 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3026 | 896816 |
| 24 | D区社区配套商业1 | 商业 | 88.42 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3062 | 270742 |



| | | | | | | |
|----|------------|----|-------|--------------------------|------|--------|
| 25 | D区社区配套商业2 | 商业 | 61.55 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3192 | 196468 |
| 26 | D区社区配套商业3 | 商业 | 93.84 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 319056 |
| 27 | D区社区配套商业4 | 商业 | 44.40 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 6000 | 266400 |
| 28 | D区社区配套商业5 | 商业 | 60.32 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 205088 |
| 29 | D区社区配套商业6 | 商业 | 68.83 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 234022 |
| 30 | D区社区配套商业7 | 商业 | 74.46 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 253164 |
| 31 | D区社区配套商业8 | 商业 | 64.76 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 220184 |
| 32 | D区社区配套商业9 | 商业 | 60.71 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 206414 |
| 33 | D区社区配套商业10 | 商业 | 64.76 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 220184 |
| 34 | D区社区配套商业11 | 商业 | 58.29 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 198186 |
| 35 | D区社区配套商业12 | 商业 | 56.14 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 190876 |
| 36 | D区社区配套商业13 | 商业 | 61.81 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 210154 |
| 37 | D区社区配套商业14 | 商业 | 41.64 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 141576 |
| 38 | D区社区配套商业15 | 商业 | 66.40 | 渝(2016)巴南区不动产权第000035707 | 3400 | 225760 |



标的物具体详情可打开淘宝，扫描下方二维码进行查看！



保存图片，打开淘宝扫一扫，
选择相册图片，即可查看

二、预展时间及地点：2024年11月29日10时起至2024年12月18日10时止，意向竞买人在标的物所在地自行踏勘现场。

三、咨询、报名时间及地点：

咨询时间：2024年11月29日10时起至2024年12月18日10时止。

渝开发资产公司联系人及电话：卢胜洲 18623666663 023-63513761

阿里资产联系人及电话：榆然 18598585921

意向竞买人在对拍卖标的第一次确认出价竞拍前，须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证），并完成在线支付竞买保证金。竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向我司咨询！

