

项目名称：渝开发星河博棠、山与城 2025 年广告网推合作单位竞争性比选文件
(第二次)

比选文件编号：_____

渝开发星河博棠、山与城 2025 年广告网推
合作单位竞争性比选文件（第二次）



比选人：重庆捷兴置业有限公司、重庆朗福置业有限公司

时 间：2025 年 1 月 15 日



比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发星河博棠、山与城 2025 年广告网推合作单位。现公告如下：

（提示：比选类别包括广告设计、网络推广）

一、比选范围与项目概况

1、比选范围：渝开发星河博棠、山与城 2025 年广告网推服务（第二次）

2、项目概况：

渝开发星河博棠：本项目为重庆渝北区黄桷坪体育公园旁的高端居住项目，项目占地面积 192348 m²，容积率≤1，总建筑面积 297275 m²。渝开发·星河 one 三期工程（Ga4-1/04 地块）开发进度及营销计划，已于 2023 年 11 月开盘销售，已进行两批次推售，目前处于持销阶段，洋房及两叠一平产品在售，（有关星河博棠项目信息相关资料的电子文档、项目总平图、鸟瞰图、户型图、logo）以上资料仅作参考，若与现场实际情况不符，以现场实际为准。

山与城：山与城占地约 790 亩，总体量约 74 万方，分四期进行开发，目前已开发的是 1.1 期、二期的法式庄园、田园风格别墅以及 3.1 期法式新古典主义风格洋房，山与城目前开发的地块为 1.2 期，全叠拼产品。（有关山与城项目信息相关资料的电子文档、山与城项目总平图、1.2 期鸟瞰图、1.2 期户型图、山与城 logo）以上资料仅作参考，若与现场实际情况不符，以现场实际为准。

3、合作时间：签订合同之日起一年。

4、合作内容：

4.1 中选人为比选人提供广告、网推企划设计服务（简称“服务”），服务内容包括（不限于）：项目全程广告策划、品牌识别系统建立与设计、项目全程宣传物料规划与设计、媒体广告创作设计、应用系统设计；网络平台推广的月度服务工作，合作内容（包含但不限于）线上资源、网络负面监控、百度问答、微博

营销、微信活动、新媒体运营、线上活动搭建及推广执行等，具体服务内容详见附件 11。

4.2 中选人中标后，重庆捷兴置业有限公司、重庆朗福置业有限公司各自承担中标价 50%，并分别签订合同。

5、质量标准：

5.1 中选人的广告、网推推广策略、创意设计必须符合各项目整体营销思路，并保持项目的适合调性、正确延展。

5.2 中选人的设计方案须与甲方充分沟通，其出品须经甲方书面审阅认可。

5.3 合同期间若中选人在未经比选人签字认可的情况下擅自发布广告，比选人有权不付任何费用，并由中选人承担由此造成的一切损失及费用。

5.4 涉及到第三方广告制作及费用、并由中选人为比选人代理执行的，需中选人自行负责协调外协制作单位，并承担制作项目的成本控制和质量控制责任，如造成比选人的经济损失，则按违约责任进行赔偿，比选人保留依法追究中选人法律责任的权利。

5.5 中选人应每周不少于一次地向比选人书面报告（含电子档）广告、网推工作的主要进度和成果情况，比选人将此作为考核中选人工作质量的指标之一。在发生重大事件的情况下，中选人应及时向比选人报告，比选人应及时对中选人报告中的请示做出批复。

二、参选人资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格；登记机关为重庆主城区，成立时间不少于三年；

2、具有营业执照，经营范围须具备如“广告设计”、“市场营销策划”、“企业营销策划”、“文化创意策划”、“代理报刊广告、影视、广播广告”、“互联网营销策划及推广服务”等相关经营许可条件之一；

3、重庆主城区近三年（2022 年 1 月至 2024 年 12 月）已完成或正在履行不少于 3 个房地产住宅项目半年以上（含半年）的广告设计服务合同。（需提供合同复印

件加盖鲜章，合同须为参选人与开发商直接签订，与第三方签订无效，合同原件在评审过程中备查，查验完成后退还给参选人。）

4、配备的团队人员的基本配置为6人：1名AE（编辑）、2名设计（每个项目1名）、1名文案、1名视频拍摄剪辑、1名网络运营人员。且设计、文案、视频拍摄剪辑、网络运营人员从业经验须不低于3年（提供不低于3年的社保证明，不限于现职单位）。

备注：如遇两个项目同时赶节点的情况需要乙方自行增加人手完成约定任务。

三、报价保证金

报价保证金1万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖参选人公章，原件备查）。

四、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（www.cqukf.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）进行发布。

【提示：1、公告发布网站可根据实际情况调整；2、公告发布之日起至参选文件递交之日止的时间原则上不低于8日历天。】

五、比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

六、参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）为2025年1月13日11时00分，地点为渝开发星河博棠销售中心2楼大会议室。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选咨询人：王亚男、陆晓红；联系电话：18602321127、18680754508



2025年1月15日