

渝中区重庆村 55 号新干线大厦第 1 层 1-1 号部分商铺 (物理楼层 2 楼) 招租公告

一、招租标的

本次推出的商铺总建筑面积 550 m²，位于重庆市渝中区重庆村 55 号新干线大厦第 1 层 1-1 号部分(物理楼层 2 楼)。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

编号	门面地址	建面(m ²)	物理楼层	业态规划	招租底价(元/m ² /月)	租赁年限(年)	递增方式	免租期(月)	竞价保证金(万元)
1	重庆村 55 号 新干线大厦 第 1 层 1-1 号部分	550	2F	不限	60	5	每 3 年递增 3%	4	5

二、房屋交付条件

物业以现状交付，竞租方需自行充分了解物业现状条件，包括但不限于物业结构、消防设施设备、给排水、电力负荷，以及电梯使用要求等。竞租方按自己经营的业态需要自行出资完善经营业态运行所必须具备的配套设施、设备，自行办理因经营需要所进行改造的政府相关部门的审批手续。

三、租金支付方式：

租金 3 个月支付一次，免租期 4 个月分 2 年免(每个租赁年度免最后 2 个月)。

四、履约保证金：

按承租房屋合同初始租金 3 个月收取。合同租赁期满后，未违反合同约定，将全额退还(不计利息)。

五、投标人要求

法人：(1) 无不良征信记录。

自然人：(1) 完全民事行为能力人；(2) 无不良征信记录；(3) 如合同期变更合同主体为公司，必需原合同主体为公司股东且承诺个人对新合同承担连带责任担保。

六、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 17 日至 2025 年 2 月 10 日工作日期间，携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆渝中区两路口投资大厦 25-1 室领取招租文件。领取文件及投标截止时间为 2 月 10 日中午 12:00。(工作日为上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:30)

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513767、18623666663

刘先生 电话：63513767、13110215107

七、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在渝开发官方网站、58 同城网站发布，公告栏和商铺现场张贴。

招租人：重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司

2025 年 1 月 17 日

