

# 比选公告

渝开发南樾天宸项目三期（A70 地块二期）一组团 2-10#样板房及公区精装修工程（第二次）的施工以竞争性比选的方式进行发包，现发布比选公告。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：渝开发南樾天宸项目三期（A70 地块二期）一组团 2-10#样板房及公区精装修工程（第二次）。

1.2 工程地点：重庆市南岸区茶园鹿角组团。

1.3 工程规模：南樾天宸项目三期（A70 地块二期）一组团 2-10#样板房及公区精装修面积共计约 250m<sup>2</sup>，其中样板房约 230m<sup>2</sup>、公区 20m<sup>2</sup>。（具体详设计施工图）

1.4 质量标准：工程质量符合强制性质量标准，满足施工图设计文件要求，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，同时公共区需满足《重庆渝开发股份有限公司住宅项目交房观感质量验收标准》[单体公区篇]（详比选文件附件 5）。

1.5 工期要求：本工程总工期 45 日历天（暂定开工时间为 2025 年 3 月 1 日，具体开工时间以比选人通知为准）。

1.6 比选文件解释权：比选人。

## 2. 比选范围及工作内容

2.1 本次比选投资估算金额：49 万元。

## 2.2 比选范围：

渝开发南樾天宸项目三期（A70 地块二期）一组团 2-10#样板房及公区精装修施工图范围内除双方约定不包含的内容外的全部工作。包括但不限于：

（1）装饰工程：墙体拆除、轻质隔墙、砖砌体隔墙及抹灰、室内天地墙装饰工程、防水工程。

（2）安装工程：弱电工程（含电话、网络、包括弱电配电箱及配电箱后所有配管、配线、插座等）、强电工程（包括配电箱后所有配管、配线、开关、插座、灯具等）、给排水工程（给水主支管、卫生洁具、阀门、设备等）、通风空调系统、家用电器供货及安装。

（3）包括但不限于因洁具和家电品牌型号等的选用，导致的局部尺寸的调整，对施工图进行二次深化设计。配合软装深化确定和定制采购前的现场尺寸丈量、确认。

（4）室内家具异味处置等环保措施，完成室内空气检测并提供相关检测合格报告。

（5）垃圾清运，完工后的开荒清洁。

（6）比选期间发出的答疑、纪要、补充通知或修订函等所确定的相关工程内容。

在施工过程中比选人可根据实际情况及需要调整承包范围，参选人不得因此向比选人索赔任何费用。

2.3 工作内容：完成承包范围内的所有工作内容。

### 3. 参选人资格要求

3.1 本次比选要求参选人须具备以下资质条件：

3.1.1 独立法人，具备有效的营业执照。【提供有效的带二维码标识的资质证书复印件并加盖参选人公章】

3.1.2 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。【提供有效的带二维码标识的资质证书复印件并加盖参选人公章】

3.1.3 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。【须提供有效的安全生产许可证复印件加盖参选人公章】

3.1.4 外地施工企业参选

按渝建发【2016】22号文规定，市外建筑施工企业在本市参与工程项目招投标时，应当是已纳入“市外建筑施工企业入渝信息库”的施工企业，且该项目所配备的管理人员应当是已纳入“市外建筑施工企业入渝信息库”的人员，且入渝备案登记表中的岗位及专业相一致。参选时参选人自行提供在“市外建筑施工企业入渝信息库”企业信息和拟投入本项目所配备管理人员信息的网上截图并加盖参选人公章，否则做否决参选处理。

3.2 本次比选要求参选人具备以下业绩条件：

3.2.1 参选人业绩条件：比选截止日期前5年内，指2020年1月1日起至比选截止日止（以竣工时间为准）完成的1个项目业绩（以上全部信息以工程竣工验收证明为准）。【提交施工合同复印件和竣工验收证明文件复印件加盖参选人公章。若上述资

料无法体现工程规模的，还须提供业主证明】

3.3 本次比选不接受联合体参选。

#### 4. 发布公告的媒介

本次比选公告同时在渝开发公司网站（[www.cqukf.com](http://www.cqukf.com)）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、云采购网（[www.mycaigou.com](http://www.mycaigou.com)）上发布。

#### 5. 比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，参选人自行在渝开发公司网站（[www.cqukf.com](http://www.cqukf.com)）下载比选文件、答疑文件等。

#### 6. 参选文件的递交

6.1 参选文件递交的截止时间(参选截止时间,下同)为 2025年2月20日14时00分，地点为 重庆市南岸区国汇中心3号楼6层6002室。

6.2 逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

7. 本次比选联系人：邓老师；联系电话：18725808183。

比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2025年2月8日