

项目名称：渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位竞争性比选文件

比选文件编号：YKF-GJHF-TG-0303

渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位  
竞争性比选文件



比选人：重庆渝开发股份有限公司

时 间：2025 年 3 月 3 日

# 比选公告

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位。现公告如下：

## 一、比选范围

- 1、渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购。
- 2、合作时间：合同签订之日起至礼品采购完毕。
- 3、合作内容：

贯金和府项目 2025 年礼包采购清单								
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价 限价(元)	小计 (元)	备注	链接
1	沙发	凯乐蒂/木几： 3300*900*930mm	张	8	2760	22080	生态真皮 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/10102069699015.html">https://item.jd.com/10102069699015.html</a>
2	床	凯乐蒂/木几： 1800*2000mm	张	8	1680	13440	皮感猫抓布 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
3	床头柜	凯乐蒂/木几：常规	个	8	220	1760	科技布	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
4	茶几	凯乐蒂/木几：大 80*80*33cm 小 60*60*42cm	个	8	1070	8560	科技石台面+ 缓冲轨道+板 木结合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
5	电视柜	凯乐蒂/木几： 200/40*45cm	个	8	1150	9200	科技石台面+ 缓冲轨道+板 木结合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
6	餐桌	凯乐蒂/木几： 1500*900mm	张	8	1150	9200	碳素钢/高密 免漆承托板	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
7	餐椅	凯乐蒂/木几：常规	把	32	320	10240	靠背内置铁架 /PU皮 高密海绵/碳 素钢椅子脚	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
8	平板电视机	康佳/创维：65 寸	台	8	2560	20480	康佳 (KONKA) 电视机 4K 超 高清智能电视 全面屏液晶电 视 65 英寸	<a href="https://item.jd.com/100050091113.html">https://item.jd.com/100050091113.html</a>
9	冰箱	创维/TCL：420L	台	8	2460	19680	创维 (Skyworth) 高效无霜风道 系统   电脑控 温	<a href="https://item.jd.com/10126494207601.html">https://item.jd.com/10126494207601.html</a>
10	洗衣机	TCL/创维：10kg	台	8	1990	15920	TCL 十公斤全 自动变频洗衣 机	<a href="https://item.jd.com/100145485598.html">https://item.jd.com/100145485598.html</a>
11	抽油烟机	美的/创维：17m <sup>3</sup> /min 吸力	台	8	1020	8160	美的 (Midea) 欧式 17m <sup>3</sup> 大 风量抽油烟机 480mm 黄金比 例+320Pa 超	<a href="https://item.jd.com/100031650452.html#none">https://item.jd.com/100031650452.html#none</a>

							大风压	
12	燃气灶	美的/创维: 4.6kw	台	8	868	6944	美的 (Midea) 燃气灶天然气双灶具 4.6kW 家用大火力灶台嵌两用 钢化面板节能一级 Q21-M 天然气	<a href="https://item.jd.com/10135113736655.html">https://item.jd.com/10135113736655.html</a>
13	热水器	美的/康佳: 13L	台	8	775	6200	美的 Midea/JSQ25-13HCM 燃气热水器 13 升家用恒温天然气热水器节能 13L	<a href="https://item.jd.com/10117985721781.html">https://item.jd.com/10117985721781.html</a>
14	取暖器	美的: 最大功率 2000w	台	8	267	2136	Midea 美的暖风机 家用立式电暖器加热风机/电暖器/全屋大面积取暖立式取暖定时热风扇	<a href="https://item.jd.com/100142379912.html">https://item.jd.com/100142379912.html</a>
15	智能密码锁	苏宁宜品: 半导体识别	台	8	750	6000	苏宁宜品智能门锁 K3 Pro	<a href="https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail">https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail</a>
16	手机	苹果 15, 256G	台	13	6200	80600	苹果 15, 蓝色	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A</a>
17	平板电脑	Ipad10, 256G wlan 版	台	13	3800	49400	颜色可选	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A</a>
小计			— —	170	—	290000	—	
<b>南越天宸项目 2025 年礼包采购清单</b>								
1	华为平板	华为 Matepad Air 8+256G	台	20	3000	60000		<a href="https://item.jd.com/10075827126690.html">https://item.jd.com/10075827126690.html</a>
2	洗地机	海尔双动力 Z10Pro	台	2	3000	6000		<a href="https://item.jd.com/10137863300889.html">https://item.jd.com/10137863300889.html</a>
小计			— —	22	—	66000		
合计 (元)						356000		

注:

(1) 以上为全费用固定综合包干单价，合作内容包含运输、税费、人工费用，以上价格为含税报价，根据实际采购数量，据实结算。

(2) 以上内容均不包含安装费用，若需安装则按报价人收费标准，报价人自行向客户收取对应费用。

#### 4、质量标准：

(1) 如礼品因厂家停产、缺货等情况，报价人如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得比选人的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10% 的变化。

(2) 报价人采买的产品向比选人交付时需提供产品对应的编码或者官方查证电话，可通过该产品的品牌官网查询或者官方售后电话是否为正品，并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务，报价人需按合同签订价格的 10 倍向比选人赔偿。并且比选人可向报价人追溯一切因此遭受到的损失，由报价人承担。

## 二、报价人资格要求

1、经营资格：须具备独立法人资格，注册地址为重庆市范围内，成立时间不少于一

2、具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售、日用家电零售、家具销售等”等相关经营许可条件之一；

### 3、业绩要求

(1) 报价人须提交近二年已完成或正在履行的不少于 1 个重庆市范围内的合同业绩，并提供对应的合同复印件及发票复印件（需提供合同复印件加盖鲜章，对应合同发票复印件及查验结果，合同原件备查），第一中标人在签订合同前提交合同原件及银行对账单（加盖鲜章）查验。

(2) 本次比选不接受联合体参选。

## 三、报价保证金

报价保证金 0.5 万元（须提交报价保证金汇款凭证复印件加盖报价人公章，原件备查）。

#### 四、 发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在渝开发公司网站（[www.cqukf.com](http://www.cqukf.com)）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、云采购网（[www.mycaigou.com](http://www.mycaigou.com)）进行发布。

#### 五、 比选文件获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，报价人自行在渝开发公司网站（[www.cqukf.com](http://www.cqukf.com)）媒介下载比选文件、答疑文件等。

#### 六、 参选文件的递交

1、参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）为 2025 年 3 月 11 日 14 时 30 分，地点为 南岸区江南大道 2 号 1 栋 1 单元 6 层 6007 室。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、本次比选联系人：赵老师；联系电话：17382255518。

比选人：重庆渝开发股份有限公司

2025 年 3 月 3 日

# 比选文件

根据比选人相关规定，计划采用竞争性比选方式确定渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位。现公告如下：

## 第一条 比选范围

- 一、渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购。
- 二、合作时间：合同签订之日起至礼品采购完毕。
- 三、合作内容：

贯金和府项目 2025 年礼包采购清单								
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税 单价限价 (元)	小计 (元)	备注	链接
1	沙发	凯乐蒂/木几： 3300*900*930mm	张	8	2760	22080	生态真皮 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/10102069699015.html">https://item.jd.com/10102069699015.html</a>
2	床	凯乐蒂/木几： 1800*2000mm	张	8	1680	13440	皮感猫抓布 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
3	床头柜	凯乐蒂/木几：常 规	个	8	220	1760	科技布	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
4	茶几	凯乐蒂/木几：大 80*80*33cm 小 60*60*42cm	个	8	1070	8560	科技石台面+ 缓冲轨道+板 木结合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
5	电视柜	凯乐蒂/木几： 200/40*45cm	个	8	1150	9200	科技石台面+ 缓冲轨道+板 木结合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
6	餐桌	凯乐蒂/木几： 1500*900mm	张	8	1150	9200	碳素钢/高密 免漆承托板	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
7	餐椅	凯乐蒂/木几：常 规	把	32	320	10240	靠背内置铁 架/PU皮 高密海绵/碳 素钢椅子脚	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
8	平板电视机	康佳/创维：65 寸	台	8	2560	20480	康佳(KONKA) 电视机 4K 超 高清智能电 视全面屏液 晶电视 65 英 寸	<a href="https://item.jd.com/100050091113.html">https://item.jd.com/100050091113.html</a>
9	冰箱	创维/TCL：420L	台	8	2460	19680	创维 (Skyworth) 高效无霜风 道系统   电 脑控温	<a href="https://item.jd.com/10126494207601.html">https://item.jd.com/10126494207601.html</a>
10	洗衣机	TCL/创维：10kg	台	8	1990	15920	TCL 十公斤 全自动变频 洗衣机	<a href="https://item.jd.com/100145485598.html">https://item.jd.com/100145485598.html</a>

11	抽油烟机	美的/创维: 17m <sup>3</sup> /min 吸力	台	8	1020	8160	美的 (Midea) 欧式 17m <sup>3</sup> 大风量抽油烟机 480mm 黄金比例 +320Pa 超大风压	<a href="https://item.jd.com/100031650452.html#none">https://item.jd.com/100031650452.html#none</a>
12	燃气灶	美的/创维: 4.6kw	台	8	868	6944	美的 (Midea) 燃气灶天然气 双灶具 4.6kW 家用大火力灶台嵌两用 钢化面板节能一级 Q21-M 天然气	<a href="https://item.jd.com/10135113736655.html">https://item.jd.com/10135113736655.html</a>
13	热水器	美的/康佳: 13L	台	8	775	6200	美的 Midea/JSQ25-13HCM 燃气热水器 13 升家用恒温天然气热水器节能 13L	<a href="https://item.jd.com/10117985721781.html">https://item.jd.com/10117985721781.html</a>
14	取暖器	美的: 最大功率 2000w	台	8	267	2136	Midea 美的暖风机 家用立式电暖器加热风机/电暖器/全屋大面积取暖立式取暖定时热风扇	<a href="https://item.jd.com/100142379912.html">https://item.jd.com/100142379912.html</a>
15	智能密码锁	苏宁宜品: 半导体识别	台	8	750	6000	苏宁宜品智能门锁 K3 Pro	<a href="https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail">https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail</a>
16	手机	苹果 15, 256G	台	13	6200	80600	苹果 15, 蓝色	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A</a>
17	平板电脑	Ipad10, 256G wlan 版	台	13	3800	49400	颜色可选	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A</a>
小计			— —	170	—	290000	—	
<b>南樾天宸项目 2025 年礼包采购清单</b>								
1	华为平板	华为 Matepad Air 8+256G	台	20	3000	60000		<a href="https://item.jd.com/10075827126690.html">https://item.jd.com/10075827126690.html</a>
2	洗地机	海尔双动力 Z10Pro	台	2	3000	6000		<a href="https://item.jd.com/10137863300889.html">https://item.jd.com/10137863300889.html</a>
小计			— —	22	—	66000		
合计 (元)						356000		

注：

- (1) 以上为全费用固定综合包干单价，合作内容包含运输、税费、人工费用，以上价格为含税报价，根据实际采购数量，据实结算。
- (2) 以上内容均不包含安装费用，若需安装则按报价人收费标准，报价人自行向客户收取对应费用。

#### 四、质量标准：

1、如礼品因厂家停产、缺货等情况，报价人如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得比选人的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10% 的变化。

2、报价人采买的产品向比选人交付时需提供产品对应的编码或者官方查证电话，可通过该产品的品牌官网查询或者官方售后电话是否为正品，并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务，报价人需按合同签订价格的 10 倍向比选人赔偿。并且比选人可向报价人追溯一切因此遭受到的损失，由报价人承担。

## 第二条 比选要求

### 一、报价人资格要求

(一) 经营资格：须具备独立法人资格，注册地址为重庆市范围内，成立时间不少于一年的；

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售、日用家电零售、家具销售等”等相关经营许可条件之一；

(三) 业绩要求：

1、报价人须提交近二年已完成或正在履行的不少于 1 个重庆市范围内的合同业绩，并提供对应的合同复印件及发票复印件（需提供合同复印件加盖鲜章，对应合同发票复印件及查验结果，合同原件备查），第一中标人在签订合同前提交合同原件及银行对账单（加盖鲜章）查验。

2、本次比选不接受联合体参选。

## 二、报价保证金

(一) 报价保证金 0.5 万元。

可采用汇款或转账等方式，不接受现金。报价保证金须于 2025年3月11日12时00分前汇入比选人指定账户，否则比选人不予受理。指定账户如下：

单位名称：重庆渝开发股份有限公司

开户行名称：中行重庆渝中支行

账号：1102 0754 7036

报价人必须在转账备注中注明：报价人名称及“渝开发礼包采购保证金”。

(二) 比选人向中选人发出中选通知书且与中选人签订合同之日起 30 个工作日内无息全额退还未中选人缴纳的报价保证金。

## 三、合作要求

(一) 履约保证金： 0.5 万元

1、自比选人发出中选通知书之日起，中选人支付的 0.5 万元报价保证金自动转为履约保证金。

2、中选人自收悉中选通知书之日起，五个工作日内应及时与比选人衔接办理合同签订事宜。五个工作日内不与比选人衔接办理合同签订事宜，比选人将罚没中选人已支付的报价保证金或履约保证金，并有权追究由此带给比选人相关经济损失，且该中选人列入比选人合作单位黑名单。

3、合同期满一个月且完成合同结算后，30 个工作日内无息退还履约保证金。

(二) 低价风险保证金及退付标准

1、为避免恶意报低价格，中选人的中选报价低于此次比选最高限价 85%，则中选人须缴纳低价风险保证金，计算公式为：（最高限价×85%-中标价）×3）

2、合同期满一个月且完成合同结算后，30 个工作日内无息退还低价风险保证金。

(三) 报价要求

1、本次报价总价最高限价为：¥356000元（大写叁拾伍万陆仟元整）。

2、报价人应依据本次比选文件要求认真填写附件 2《报价书》及附件 3《分项价格表》。报价人填写的“报价”不得高于比选人要求的“参选限价”（单项价格及总价），超过则视为废选。

3、报价方式：全密封报价。《报价书》《分项价格表》落款报价人签章处，应加盖单位鲜章。具体装订要求详见“第四条 参选文件的编制”。

4、报价人应依据本次比选文件要求认真填写附件 2《报价书》以及附件 3《分项价格表》。分项价格表合计总价应与报价书含税包干总价保持一致，若二者不一致视为无效处理。

### （三）付款进度

1、付款方式：自比选人与中选人签订合同之日起，按比选人实际礼品需求量进行采购，并按实际采购量按实支付并结算，发货前 30 天支付实际礼品采购量金额的 15%。

2、中选人根据比选人要求进行礼品采购，服务完毕提交的验收报告需比选人验收合格后，比选人收到中选人开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票 30 个工作日内，支付剩余实际礼品采购量金额的 85%。

3、比选人向中选人支付款项前，中选人需向比选人提供合规的增值税专用发票，否则，比选人有权不予付款且不承担逾期付款的违约责任。

**注：参选人中选后，与南樾天宸项目和贯金和府项目各自分开签订合同，履约保证金两个项目各为参选保证金（自动转为履约保证金）的 50%。**

## 第三条 日程安排

### 一、比选文件的获取

比选人不提供纸质比选文件，自本公告发布之日起，报价人自行在本公告发布媒介下载比选文件、答疑文件等。

### 二、质疑和答疑

(一) 报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

(二) 质疑文件递交时间：比选人不举行现场答疑会，且只接收参选人的书面质疑文件（邮递形式拒收）。参选人在获得比选文件后，应于2025年3月5日15时00分前提交书面质疑文件。

质疑文件递交地点：南岸区江南大道2号1栋1单元6层6007室。

质疑文件接收人：赵蕾；联系电话：17382255518。

(三) 答疑文件获取：参选人提交书面质疑文件后（若无提交将可不进行答疑文件发布），比选人在重庆渝开发股份有限公司网站（<http://www.cqukf.com>）发布答疑文件，参选人自行下载。

答疑文件发布时间：2025年3月7日17时00分前。

答疑文件发布联系人：赵蕾；联系电话：17382255518。

(四) 比选人在比选期间所发出的答疑、纪要、补充通知或修订函件等，均是比选文件的组成部分，对报价人起约束作用。

(五) 比选文件、比选文件澄清、修改的内容，均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准；电话或口头咨询和答复的均不具有法律约束力。

### 三、参选文件递交

(一) 参选文件递交截止时间为2025年3月11日14时30分前，地点为南岸区江南大道2号1栋1单元6层6007室。

(二) 报价人递交比选文件须为其法定代表人或者委托代理人，否则比选人不予受理。

(三) 报价保证金须于2025年3月11日12时00分前汇入比选人指定账户，且报价人须提交“渝开发礼包采购保证金”付款凭据复印件，否则比选人不予受理。

(四) 报价人递交比选文件份数与密封完整性若不满足比选文件要求，比选人不予受理。

（五）逾期送达的、未送达指定地点或者其他不满足比选文件要求等情形，比选人不予受理。

（六）法定代表人递交参选文件时，需提供法定代表人身份证明原件并出示本人身份证原件（格式详比选文件附件 5）；非法定代表人递交参选文件时，需提供法定代表人授权委托书原件（格式详比选文件附件 4）并出示本人身份证原件。否则，比选人将拒收参选人递交的参选文件。特别提醒：本条指除第四条”资格审查文件”内容外，递交参选文件的人员须另行提交 1 份身份证明文件。

#### **四、参选文件的评审**

（一）时间与地点：同参选文件递交截止时间，地点为重庆渝开发股份有限公司，地址：南岸区江南大道 2 号 1 栋 1 单元 6 层 6007 室。若有变动，具体以我司正式通知为准。

（二）由比选人组建评审小组，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则对报价人递交的比选文件进行综合评审。首先由评审小组对各报价人提交的资格性审查文件进行评审，现场宣读资格审查合格的报价人。资格审查不合格的报价人，现场取消其竞标资格。比选人将在与中选人签订合同之日起三十个工作日内与其他报价人一并无息全额退还其缴纳的报价保证金。

（三）本次评审方式：采用低价中标（最低总价）的方式，通过《经济文件》对报价人进行评比。（附件 1《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位经济文件排名表》）。

（四）若分项价格表与报价书含税包干总价不一致，为废标处理。

（五）评审小组按各报价人的报价评分由高到低顺序排列，报价最低者为第一中选候选人，第二名为第二中选候选人，以此类推。若排名一致，以“营业执照成立年限最久者优选”；若公司成立年限一致，以“报价人注册资本金高者优选”。

#### **第四条 参选文件的编制**

##### **一、参选文件的组成**

(一) 报价人获取比选文件后，应仔细检查比选文件所有内容，如有残缺或疑问等，应及时向比选人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。

(二) 比选文件包括资格性审查文件、经济文件。

## 二、资格性审查文件

(一) 经营资格：须具备独立法人资格，注册地址为重庆市范围内，成立时间不少于一年；（提供加盖单位公章的营业执照复印件）

(二) 具有营业执照，经营范围须具备如“商务庆典礼品、商务信息咨询、工艺礼品、广告促销礼品、文化办公用品、企业宣传用品、会议用品、日用百货、批发零售、日用家电零售、家具销售等”等相关经营许可条件之一；

(三) 业绩要求：

1、报价人须提交近二年已完成或正在履行的不少于 1 个重庆市范围内的合同业绩，并提供对应的合同复印件及发票复印件（需提供合同复印件加盖鲜章，对应合同发票复印件及查验结果，合同原件备查），第一中标人在签订合同前提交合同原件及银行对账单（加盖鲜章）查验。

2、本次比选不接受联合体参选。

(四) 签章确认的附件 4《授权委托书》、附件 5《法定代表人身份证明书》与附件 6《承诺书》。

(五) 报价人须提交“渝开发礼包采购保证金”付款凭据复印件凭证。

## 三、经济文件

经济文件为比选文件中“附件 2《报价书》、附件 3《分项报价表》”。报价人应依据本次比选文件要求认真填写《报价书》、《分项报价表》。报价人含税包干报价（单项价格及总价）不得高于最高限价，超过最高限价的一律视为无效报价。

## 四、比选文件份数及密封

(一) 装订与密封：报价人应严格按照比选文件要求，分别将《资格性审查文件》、《经济文件》装订成册，分别装入纸袋并密封。资格审查文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采

购合作单位比选文件资格审查文件；经济文件独立装袋密封并在密封处加盖公章，在封袋上注明：渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位比选文件经济文件。未作密封且未加盖公章的将不予接受其比选文件。

（二）“报价保证金”付款凭据复印件须单独提交比选人确认后，方可收取《资格性审查文件》和《经济文件》。

（三）份数：《资格性审查文件》、《经济文件》各 1 份。

## **第五条 特别提醒**

一、比选人将进一步核查报价人在比选文件中提供的资料，若比选期间有报价人投诉并经查实或比选小组发现报价人提供了虚假资料，报价人的比选文件作废，并将该报价人列入合作单位黑名单；

二、若在比选结果公示期间或合同谈判过程中有报价人投诉或经比选人核查并经查实发现作为中选候选人的报价人提供了虚假资料，比选人将取消其中选资格，并罚没报价人缴纳的报价保证金，并将该报价人列入合作单位黑名单；

三、若在合同执行期间发现报价人提供了虚假资料，比选人将有权单方面解除合同，并罚没中选人全部履约保证金及低价风险保证金，并将该中选人列入合作单位黑名单。

四、报价人中选后，与南樾天宸项目和贯金和府项目各自分开签订合同，履约保证金两个项目各为参选保证金（自动转为履约保证金）的 50%。

## **第六条 附件**

附件 1：《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购经济文件排名表》

附件 2：《报价书》

附件 3：《分项价格表》

附件 4：《授权委托书》

附件 5：《法定代表人身份证明书》

附件 6：《承诺书》

附件 7：《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购服务合作协议》

附件 1

渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购经济文件排名表

参选单位	报价 (含税)	排名

## 附件 2

### 报价书

致：重庆渝开发股份有限公司

我司经踏勘现场和研究渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位竞争性比选文件等所有内容后，完全认可其全部内容，我方愿以合计总金额人民币¥\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）的总价，完成比选文件确定的全部工作要求与内容，将严格按照我司提报的每项单价（或固定包干总价）执行，根据贵司所属项目与我司核实确认“验收单或定制单”，据实办理费用支付与合同结算工作，并及时按照贵司所属项目要求提供等额增值税发票。

如果我方作为中选单位：

（1）我司承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵司所属项目衔接签订合同，接受比选文件约定的所有内容；

（2）我司保证在合同约定的期限内完成全部工作要求与内容，并提供验收报告及等额增值税专用发票。

（3）我司已充分了解现场及任何其它足以影响价格的情况，总价（单价）报价不因市场价格的变化而调整。

比选人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

## 附件 3

## 分项价格表

贯金和府项目 2025 年礼包采购清单								
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税 单价限价 (元)	小计(元)	备注	连接
1	沙发	凯乐蒂/木几: 3300*900*930mm	张	8			生态真皮 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/10102069699015.html">https://item.jd.com/10102069699015.html</a>
2	床	凯乐蒂/木几: 1800*2000mm	张	8			皮感猫抓布 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
3	床头柜	凯乐蒂/木几: 常规	个	8			科技布	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
4	茶几	凯乐蒂/木几: 大 80*80*33cm 小 60*60*42cm	个	8			科技石台面+缓冲 轨道+板木结合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
5	电视柜	凯乐蒂/木几: 200/40*45cm	个	8			科技石台面+缓冲 轨道+板木结合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
6	餐桌	凯乐蒂/木几: 1500*900mm	张	8			碳素钢/高密免漆 承托板	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
7	餐椅	凯乐蒂/木几: 常规	把	32			靠背内置铁架/PU 皮 高密海绵/碳素钢 椅子脚	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
8	平板电视机	康佳/创维: 65 寸	台	8			康佳 (KONKA) 电 视机 4K 超高清智 能电视全面屏液晶 电视 65 英寸	<a href="https://item.jd.com/100050091113.html">https://item.jd.com/100050091113.html</a>
9	冰箱	创维/TCL: 420L	台	8			创维 (Skyworth) 高效无霜风道系统   电脑控温	<a href="https://item.jd.com/10126494207601.html">https://item.jd.com/10126494207601.html</a>
10	洗衣机	TCL/创维: 10kg	台	8			TCL 十公斤全自动 变频洗衣机	<a href="https://item.jd.com/100145485598.html">https://item.jd.com/100145485598.html</a>
11	抽油烟机	美的/创维: 17m <sup>3</sup> /min 吸力	台	8			美的 (Midea) 欧式 17m3 大风量抽油烟 机 480mm 黄金比例 +320Pa 超大风压	<a href="https://item.jd.com/100031650452.html#none">https://item.jd.com/100031650452.html#none</a>
12	燃气灶	美的/创维: 4.6kw	台	8			美的 (Midea) 燃气 灶天然气 双灶具 4.6kW 家用大火力 灶台嵌两用 钢化 面板节能一级 Q21-M 天然气	<a href="https://item.jd.com/10135113736655.html">https://item.jd.com/10135113736655.html</a>
13	热水器	美的/康佳: 13L	台	8			美的 Midea/ JSQ25-13HCM 燃气 热水器 13 升家用 恒温天然气热水器 节能 13L	<a href="https://item.jd.com/10117985721781.html">https://item.jd.com/10117985721781.html</a>
14	取暖器	美的: 最大功率 2000w	台	8			Midea 美的暖风机 家用立式电暖器加 热风机/电暖器/全 屋大面积取暖立式 取暖定时热风扇	<a href="https://item.jd.com/100142379912.html">https://item.jd.com/100142379912.html</a>

15	智能密码锁	苏宁宜品：半导体识别	台	8		苏宁宜品智能门锁 K3 Pro	<a href="https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail">https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail</a>
16	手机	苹果 15, 256G	台	13		苹果 15, 蓝色	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A</a>
17	平板电脑	Ipad10, 256G wlan版	台	13		颜色可选	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A</a>
小计			——	170		——	
<b>南樾天宸项目 2025 年礼包采购清单</b>							
1	华为平板	华为 Matepad Air 8+256G	台	20			<a href="https://item.jd.com/10075827126690.html">https://item.jd.com/10075827126690.html</a>
2	洗地机	海尔双动力 Z10Pro	台	2			<a href="https://item.jd.com/10137863300889.html">https://item.jd.com/10137863300889.html</a>
小计			——	22			
合计（元）							

**报价人（公章）：**

注：

- 1、报价总价（单价）为含税包干价，合作内容包含运输、税费、人工费用。根据实际采购数量，据实结算。
- 2、以上内容均不包含安装费用，若需安装则按报价人收费标准，报价人自行向客户收取对应费用。
- 3、如礼品因厂家停产、缺货等情况，报价人如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得比选人的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10% 的变化。
- 4、报价人采买的产品向比选人交付时需提供产品对应的编码或者官方查证电话，可通过该产品的品牌官网查询或者官方售后电话是否为正品，并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务，报价人需按合同签订价格的 10 倍向比选人赔偿。并且比选人可向报价人追溯一切因此遭受到的损失，由报价人承担。
- 5、本附件须加盖单位公章与法定代表人签字。

附件 4

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（比选单位名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交渝开发\_\_\_\_\_（比选类别）合作单位竞争性比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

比选人：\_\_\_\_\_（盖法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（委托代理人身份证复印件  
正面）

（委托代理人身份证复印件  
背面）

附件 5

法定代表人身份证明书

比选人名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经 营 期 限：

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（比选人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选人：\_\_\_\_\_（盖法人公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（法定代表人身份证复印件  
正面）

（法定代表人身份证复印件  
背面）

（注：法定代表人参加比选活动并签署文件只需提供法定代表人身份证明）。

## 附件 6

# 承诺书

**致：重庆渝开发股份有限公司**

我司已收悉并认真阅读和研究贵司《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作单位竞争性比选文件》，郑重决定参加比选并承诺如下：

1、我司愿意按照比选文件的一切要求，向贵司提报真实有效的报价文件。一旦查实发现我司提供了虚假资料，贵司有权罚没我司全部比选保证金，并将我司列入合作单位黑名单。

2、如果我司作为中选单位，将严格按照比选文件要求及时与贵司衔接办理《渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购服务合作协议》签订事宜。若我司未能按要求及时与贵司衔接办理合同签订事宜，贵司有权罚没我司 0.5 万元比选保证金，且将该我司列入合作单位黑名单，不再享有贵司组织任何比选活动的比选资格。

3、若我司作为中选单位，将接受贵司对我司合同期限内的工作要求与综合考核，并严格按照比选文件约定及贵司合作要求在合同期内按时保质保量完成对渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购的提供，且独自承担合同过程中产生的运输及税金等一切可能产生的费用。

4、我司已充分了解现场及任何其它足以影响价格的情况，总价（单价）报价不因市场价格的变化而调整。

特此承诺

承诺单位：（加盖公章）

## 附件 7

### 渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购合作协议

甲方:重庆渝开发股份有限公司

乙方:

甲、乙双方本着互惠互利真诚合作的原则,经双方友好协商,甲方特委托乙方对渝开发贯金和府、南樾天宸项目 2025 年礼包采购(以下简称“礼包”)提供服务,现就委托服务之有关事宜达成如下合同条款:

#### 一、合作内容:

贯金和府项目 2025 年礼包采购清单								
序号	产品	型号	单位	数量	含增值税单价 限价(元)	小计 (元)	备注	连接
1	沙发	凯乐蒂/木几: 3300*900*930mm	张	8			生态真皮 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/102069699015.html">https://item.jd.com/102069699015.html</a>
2	床	凯乐蒂/木几: 1800*2000mm	张	8			皮感猫抓布 高回弹海绵	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
3	床头柜	凯乐蒂/木几: 常 规	个	8			科技布	<a href="https://item.jd.com/10118327552975.html">https://item.jd.com/10118327552975.html</a>
4	茶几	凯乐蒂/木几: 大 80*80*33cm 小 60*60*42cm	个	8			科技石台面+缓 冲轨道+板木结 合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
5	电视柜	凯乐蒂/木几: 200/40*45cm	个	8			科技石台面+缓 冲轨道+板木结 合	<a href="https://item.jd.com/10101452259616.html">https://item.jd.com/10101452259616.html</a>
6	餐桌	凯乐蒂/木几: 1500*900mm	张	8			碳素钢/高密免 漆承托板	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
7	餐椅	凯乐蒂/木几: 常 规	把	32			靠背内置铁架 /PU 皮 高密海绵/碳素 钢椅子脚	<a href="https://item.jd.com/10101502811655.html">https://item.jd.com/10101502811655.html</a>
8	平板电视机	康佳/创维: 65 寸	台	8			康佳(KONKA) 电视机 4K 超高 清智能电视全 面屏液晶电视 65 英寸	<a href="https://item.jd.com/100050091113.html">https://item.jd.com/100050091113.html</a>

9	冰箱	创维/TCL: 420L	台	8			创维 (Skyworth) 高效无霜风道系统   电脑控温	<a href="https://item.jd.com/10126494207601.html">https://item.jd.com/10126494207601.html</a>
10	洗衣机	TCL/创维: 10kg	台	8			TCL 十公斤全自动变频洗衣机	<a href="https://item.jd.com/100145485598.html">https://item.jd.com/100145485598.html</a>
11	抽油烟机	美的/创维: 17m <sup>3</sup> /min 吸力	台	8			美的 (Midea) 欧式 17m <sup>3</sup> 大风量抽油烟机 480mm 黄金比例+320Pa 超大风压	<a href="https://item.jd.com/100031650452.html#none">https://item.jd.com/100031650452.html#none</a>
12	燃气灶	美的/创维: 4.6kw	台	8			美的 (Midea) 燃气灶天然气双灶具 4.6kW 家用大火力灶台嵌两用 钢化面板节能一级 Q21-M 天然气	<a href="https://item.jd.com/10135113736655.html">https://item.jd.com/10135113736655.html</a>
13	热水器	美的/康佳: 13L	台	8			美的 Midea/JSQ25-13HCM 燃气热水器 13升家用恒温天然气热水器节能 13L	<a href="https://item.jd.com/10117985721781.html">https://item.jd.com/10117985721781.html</a>
14	取暖器	美的: 最大功率 2000w	台	8			Midea 美的暖风机 家用立式电暖器加热风机/电暖器/全屋大面积取暖立式取暖定时热风扇	<a href="https://item.jd.com/100142379912.html">https://item.jd.com/100142379912.html</a>
15	智能密码锁	苏宁宜品: 半导体识别	台	8			苏宁宜品智能门锁 K3 Pro	<a href="https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail">https://item.jd.com/100095914467.html#product-detail</a>
16	手机	苹果 15, 256G	台	13			苹果 15, 蓝色	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-iphone/iphone-15/MTLM3CH/A</a>
17	平板电脑	Ipad10, 256G wlan 版	台	13			颜色可选	<a href="https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A">https://www.apple.com.cn/shop/buy-ipad/ipad/MPQ93CH/A</a>
小计			— —	170			—	
<b>南樾天宸项目 2025 礼包采购清单</b>								
1	华为平板	华为 Matepad Air 8+256G	台	20				<a href="https://item.jd.com/10075827126690.html">https://item.jd.com/10075827126690.html</a>

2	洗地机	海尔双动力 Z10Pro	台	2			<a href="https://item.jd.com/10137863300889.html">https://item.jd.com/10137863300889.html</a>
小计			—	22			
合计(元)							

注：

- 1、以上为全费用固定综合包干单价，合作内容包含运输、税费、人工费用，以上价格为含税报价，根据实际采购数量，据实结算。
- 2、以上内容均不包含安装费用，若需安装则按报价人收费标准，报价人自行向客户收取对应费用。
- 3、如礼品因厂家停产、缺货等情况，报价人如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得比选人的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10% 的变化。

## 二、合作期限

合同签订之日起至礼品采购完毕。

## 三、费用及付款方式

1、合同总金额价税合计：¥\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，为含税包干总价，最终以实际采购数量为准。

### 2、付款时间：

(1) 付款方式：按甲方实际礼品需求量进行采购，按每月实际采购量和对应采购礼品单价进行月度结算并支付。发货前 30 天支付实际礼品采购量金额的 15%。（首次采购之日起至一个自然月为一个付款周期）

(2) 乙方根据甲方要求进行礼品采购，服务完毕提交的验收报告并经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的符合国家相关规定的足额增值税专用发票 30 个工作日内，支付实际礼品采购量金额的 85%。

### 3、项目开票信息

渝开发 \_\_\_\_\_(项目) 账户信息:

公司名称: 重庆渝开发股份有限公司

纳税人识别号:

开户行及帐号:

#### 四、履约保证金

1、乙方提交的履约保证金 0.5 万元整 (南樾天宸项目和贯金和府项目各自分开签订合同, 履约保证金两个项目各为参选保证金 (自动转为履约保证金) 的 50%);

2、合同中规定的合作内容按照甲方要求服务完毕且后 (若礼品未采购完毕, 根据甲方营销节点, 甲方有权提前终止合同且不负任何法律责任), 无争议, 甲方无息退还履约保证金。

#### 五、验收标准及质量保证

1、乙方保证, 所提供采购礼品的质量和技术规格应与本合同约定, 否则甲方有权拒绝验收。

2、如乙方交付、采购的礼品验收不合格的, 乙方应在接到甲方书面整改通知之日起 2 日内无条件进行整改并经验收合格, 由此发生的整改费用及可能产生的违约、赔偿责任均由乙方承担。

3、乙方采买的产品向甲方交付时需提供产品对应的编码, 此编码可通过该产品的品牌官网查询是否为正品, 并且确保可正常享受该品牌的售后服务。一经发现非正品或该品牌无法提供售后服务, 乙方需按合同签订价格的 10 倍向甲方赔偿。并且甲方可向乙方追溯一切因此遭受到的损失, 由乙方承担。

#### 六、甲方的权利及义务

1、乙方提供的采购礼品或不符合本合同约定或甲方采购订单要求的, 甲方有权拒绝验收并追究乙方违约责任。

2、采购定制礼品及其设计图纸、文稿等相关所有产品、资料等的知识产权均归属于甲方所有。

3、如甲方未依照本合同约定付款时间支付合同款项，每逾期一日，甲方按应付金额的万分之三支付违约金。

## **七、乙方的权利及义务**

1、根据甲方要求提供采购礼品的合格证明、质量保证保修证明等资料。

2、保证采购礼品为符合国家规范检验标准及本合同约定的合格产品；如产品运输或维护维修过程中发生安全事故的，乙方应自行承担所有责任。

3、如礼品因厂家停产、缺货等情况，乙方如需改变采购物品的任何事项，必须事先征得甲方的书面同意，实际采购价与原型号产品售价上下不超过 10%的变化。否则甲方有权要求乙方赔偿损失，同时甲方有权单方解除合同。

4、乙方未按本合同约定或甲方采购订单的数量、规格、质量等要求完成采购制品的交付的；如因此造成延期的，应向甲方承担违约责任。

## **八、违约责任**

1、合作双方在合作期限内不得擅自解除合同，确需解除合同的一方需提前 20 日书面通知对方，经双方协商一致后可书面解除协议，擅自解除合同的一方应当承担合同总价款 10%违约金并赔偿由此给对方造成的经济损失。

2、因乙方原因导致礼品不能正常到位，乙方应向甲方赔偿该批次礼品总额的 10%，并赔偿甲方实际遭受的损失。

## **九、不可抗力因素**

由自然灾害、疫情等不可抗力因素造成礼品采购不能正常实施的，甲乙双方互不承担违约责任。

## **十、争议解决与适用法律**

1、甲乙双方就本协议项下条款的解释和履行发生争议时，应当本着友好协商的原则协商解决。

2、协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

3、本协议的订立、效力、执行和解释及争议的解决均应适用中国（不包含香港、澳门、台湾）法律。

4、本协议未尽事宜由双方协商确定，并签订相应补充协议。

## 十一、合同效力

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方协商达成一致共识，双方可另行签订补充合同，经双方签署盖章的补充合同与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

经办人：

经办人：

签字日期：

签字日期：

