

# 渝开发·格莱美城项目商业招租公告

## 一、招租标的

本次推出的商铺全部位于重庆市高新区西科大道，全部为渝开发格莱美城项目商业。具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

编号	楼栋	门面地址	建面 (m <sup>2</sup> )	楼层	业态规划	招租底价 (元/m <sup>2</sup> /月)	租赁年限(年)	递增方式	免租期 (月)	竞价保证金 (万元)
1	3-11	604	93.64	1F	社区服务类	21	3	第三年递增 3%	6	0.5
2	3-11	608	93.64	1F	社区服务类	21	3		6	0.5
3	3-11	614	57.21	1F	社区服务类	21	3		6	0.5
4	3-11	616	41.05	1F	社区服务类	21	3		6	0.5
5	3-11	618	73.64	1F	装饰装修	20	3		6	0.5
6	3-11	620	73.64	1F	装饰装修	20	3		6	0.5
7	3-11	622	73.64	1F	装饰装修	20	3		6	0.5
8	3-11	624	73.64	1F	仓储	20	3		6	0.5
9	3-11	626	73.64	1F	仓储	20	3		6	0.5
10	3-11	628	73.64	1F	仓储	20	3		6	0.5
11	3-11	630	114.54	1F	仓储	20	3		6	0.5
12	3-11	632	55.79	1F	仓储	20	3		6	0.5
13	3-11	2-1 至 2-17	1271.76	2F	酒店	8	3		6	2
14	3-12	594号附11	71.38	1F	理发	21	3	第三年递增 3%	6	0.5
15	3-12	594号附12	71.38	1F	理发	21	3		6	0.5
16	3-12	594号附13	70.93	1F	菜鸟驿站	21	3		6	0.5
17	3-12	594号附14	74.43	1F	干洗	21	3		6	0.5
18	3-12	594号附15	86.49	1F	诊所	21	3		6	0.5
19	3-12	594号附16	44.49	1F	诊所	21	3		6	0.5
20	3-12	594号附17	65.28	1F	蛋糕	21	3		6	0.5
21	3-12	594号附18	82.26	1F	蛋糕	21	3		6	0.5
22	3-12	594号附19	90.62	1F	奶茶	21	3		6	0.5
23	3-12	594号附20	85.50	1F	便利店	21	3		6	0.5
24	2-7	741号附1、2、3、24、25、26号	219.54	1F	餐饮	20	3	第三年递增 3%	6	1
25	2-7	741号附4、5、22、23号	140.28	1F	餐饮	20	3		6	1
26	2-7	741号附6、7、18、19、20、21号	257.46	1F	餐饮	20	3		6	1
27	2-7	741号附8、9、14、15、16、17号	201.55	1F	餐饮	20	3		6	1
28	2-7	741号附10、11号	59.22	1F	餐饮	20	3		6	0.5
29	2-7	741号附12、13号	79.35	1F	餐饮	20	3		6	0.5
30	2-7	741号附27、28、29、30、47、48、49、50号	181.18	2F	休闲娱乐	8	3		6	0.5
31	2-7	741号附31、32、33、34、43、44、45、46号	194.53	2F	休闲娱乐	8	3		6	0.5
32	2-8	683号	32.01	1F	餐饮	20	3	第三年递增 3%	6	0.3
33	2-8	697号	37.43	1F	餐饮	20	3		6	0.3
34	2-8	699号	35.3	1F	餐饮	20	3		6	0.3
35	2-8	701号	43.98	1F	餐饮	20	3		6	0.3
36	2-8	703号	42.11	1F	餐饮	20	3		6	0.3
37	2-8	705号	41.74	1F	餐饮	20	3		6	0.3
38	2-8	707号	45.59	1F	餐饮	20	3		6	0.3
39	2-8	709号	42.91	1F	餐饮	20	3		6	0.3
40	2-8	711号	45.47	1F	餐饮	20	3		6	0.3
41	2-8	713号	43.57	1F	餐饮	20	3		6	0.3
42	2-8	717号	84.89	1F	仓储	20	3	第三年递增 3%	6	0.3
43	2-8	719号	43.65	1F	仓储	20	3		6	0.3
44	2-8	721号	37.83	1F	仓储	20	3		6	0.3
45	2-8	723号	107.91	1F	仓储	20	3		6	0.3
46	2-8	725号	55.71	1F	仓储	20	3		6	0.3
47	2-8	727号	27.53	1F	仓储	20	3		6	0.3
48	2-8	729号	43.73	1F	装饰装修	20	3		6	0.3
49	2-8	731号	45.3	1F	装饰装修	20	3		6	0.3



50	2-8	733号	83.2	1F	装饰装修	20	3	第三年递增3%	6	0.3
51	2-8	737号	72.09	1F	文具	20	3		6	0.3
52	2-8	735号2-1	66.02	2F	业态不限	8	3		6	0.2
53	2-8	735号2-2	70.62	2F	业态不限	8	3		6	0.2
54	2-8	735号2-3	63.52	2F	业态不限	8	3		6	0.2
55	2-8	735号2-4	73.29	2F	业态不限	8	3		6	0.2
56	2-8	735号2-5	35.85	2F	业态不限	8	3		6	0.2
57	2-8	735号2-6	76.49	2F	业态不限	8	3		6	0.2
58	2-8	735号2-7	94.16	2F	业态不限	8	3		6	0.2
59	2-8	735号2-8	124.08	2F	业态不限	8	3		6	0.2
60	2-8	735号2-9	40.23	2F	业态不限	8	3		6	0.2
61	2-8	735号2-10	43.41	2F	业态不限	8	3		6	0.2
62	2-8	735号2-11	27.79	2F	业态不限	8	3		6	0.2
63	2-8	735号2-12	29.17	2F	业态不限	8	3		6	0.2
64	2-8	735号2-14	54.22	2F	业态不限	8	3		6	0.2
65	2-8	735号2-15	31.45	2F	业态不限	8	3		6	0.2
66	2-8	735号2-16	34.23	2F	业态不限	8	3		6	0.2
67	2-8	735号2-17	31.87	2F	业态不限	8	3		6	0.2
68	2-8	735号2-18	51.14	2F	业态不限	8	3		6	0.2
69	2-8	735号2-19	25.57	2F	业态不限	8	3		6	0.2
70	2-8	735号2-20	25.26	2F	业态不限	8	3	6	0.2	
71	2-8	735号2-21	23.99	2F	业态不限	8	3	6	0.2	
72	2-8	735号2-22	30.94	2F	业态不限	8	3	6	0.2	
73	2-8	735号2-23	23.05	2F	业态不限	8	3	6	0.2	
74	2-8	735号2-24	29.04	2F	业态不限	8	3	6	0.2	
75	2-8	735号2-26	233.49	2F	业态不限	8	3	6	0.2	
76	2-9	657号	95.09	1F	干洗	20	3	第三年递增3%	6	0.2
77	2-9	661号	68.24	1F	蛋糕店	20	3		6	0.2
78	2-9	665号2-9	39.73	2F	业态不限	8	3		6	0.2
79	2-9	665号2-10	79.08	2F	业态不限	8	3		6	0.2

## 二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人，投标人需严格按照招租人所要求的业态进行竞租，招租人有权根据招租情况对业态进行调整。竞租人必须联系出租人，一周对商铺现状进行确认，再行参与竞租。

## 三、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于2025年3月3日至2025年3月13日下午3点（上午9:00-12:00；下午14:00-17:30）前携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆渝中区两路口投资大厦25-1室领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513767、18623666663

刘先生 电话：63513767、13110215107

## 四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站。招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发股份有限公司商业管理分公司

2025年3月3日

