

# 资产招租公告

## 一、招租标的

本次推出的商铺全部位于重庆市主城区区域，具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

编号	项目名称	资产地址	建面(m <sup>2</sup> )	物理楼层	业态规划	招租底价(元/m <sup>2</sup> /月)	租赁年限(年)	免租期(月)	递增率(%)	竞价保证金(万元)
1	祈年悦城	渝北区新南路455号附1号	221.26	1F、2F	不限	80	3	2	每2年3%	1
2		渝北区新南路455号5幢4-1至4-8、5-1至5-8号	1508.20	4F、5F	不限	40	5	5	每2年3%	5
3	新干线大厦	渝中区重庆村55号1层1-1	550.00	2F	不限	40	5	4	每2年3%	2
4	国汇中心	南岸区江南大道2号1栋1单元10-4	202.59	10F	办公	40	3	3	每2年3%	1
5		南岸区江南大道2号1栋1单元10-5	207.66	10F	办公	40	3	3	每2年3%	1
6		南岸区江南大道2号1栋1单元20-1号	215.6	20F	办公	40	3	3	每2年3%	1
7		南岸区江南大道2号1栋1单元20-2、3、4号	582.59	20F	办公	40	3	4	每2年3%	2
8		南岸区江南大道2号1栋1单元20-5、6、7号	563.74	20F	办公	40	3	4	每2年3%	2
9		南岸区江南大道2号1栋1单元20-8号	187.2	20F	办公	40	3	3	每2年3%	2
10		南岸区江南大道2号1栋2单元34	1482.52	34F	不限	30	3	5	每2年3%	3

## 二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人。

※法人：(1) 一般纳税人；(2) 无不良征信记录。

※自然人：(1) 完全民事行为能力人；(2) 无不良征信记录。

投标人需严格按照招租人所要求的业态进行竞租，招租人有权根据招租情况对业态进行动态调整。竞租人必须联系出租人，一同对商铺现状进行确认，再行参与竞租。

## 三、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于2025年6月10日至2025年6月20日下午3点(上午9:00-12:00;下午14:00-17:30)前携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆市南岸区江南大道2号重庆国际会议展览中心(会议中心B区5楼505室)、领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513760、18623666663 袁女士：63513760、18423696999

罗先生 电话：63513760、15823609111

## 四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站、58同城网站发布；招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司

2025年6月10日

