

# 渝开发贯金和府项目 2025 年 7 月-2026 年 6 月 (非独家) 渠道服务商征集公告

为加快渝开发贯金和府一期销售去化,现面向社会诚邀有意向的非独家渠道服务商进行合作,现公告如下:

一、出售方:重庆渝开发股份有限公司

二、项目简介:

渝开发贯金和府打造片区内首个汉唐风住宅社区,作为渝开发首个进驻西区的高品质住宅社区,不仅配套优质,同时产品也是类型丰富,多业态为一体的大盘项目。项目现目前总占地约 280 亩,总建筑面积约 35.2 万方,综合容积率 1.16,项目共分 2 期开发,产品涵盖高层、小高层、洋房、合院等多种业态。

三、公告发布渠道

本次分销征集公告在渝开发公司网站([www.cqukf.com](http://www.cqukf.com))、中国采购与招标网([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn))、云采购([www.mycaigou.com](http://www.mycaigou.com))进行发布。

四、合作范围及时间

1、执行房源:渝开发贯金和府一期住宅 T4、T2 所有剩余房源。

2、执行时间:2025 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止,合同到期后我司有权决定是否续签。

五、合作内容

利用其自身资源报备有意向购房客户,并带访到我司贯金和府项目看房并促使成交。

六、渠道服务商资格要求

1、渠道服务商须具备独立法人资格,《营业执照》经营范围须具备如“房地产经纪服务、房地产中介服务、市场营销策划、房地产销售代理、商品房销售、



房地产营销策划、从事楼盘代理、住房租赁、物业管理、工程管理服务”等相关经营许可条件之一；

2、纳税人资格：

(1) 一般纳税人，按照以下渠道佣金费率计提。

(2) 非一般纳税人，按照以下渠道佣金费率减少 0.3% 计提。

七、渠道佣金费率及提取标准：

1、佣金费率计提标准为 6%。

计算规则：单家分销公司每月成交量按此标准计算佣金费率（认购口径），完成签约后支付佣金。

2、渠道佣金的计提办法：

渠道佣金采取月度支付的方式，每月 1 日至每月最后一日为一个佣金支付周期，根据上月乙方的实际完成签约金额，按照渠道佣金费率计提全额佣金。

备注：(1) 实际完成签约是指购房客户与甲方正式签订《商品房买卖合同》后，且客户支付首期房款即视为实际完成签约。乙方客户实际完成签约即视为乙方成功销售并达到佣金结算条件，分期客户（含客户以自有资金分期支付首付款的客户），客户支付首期款即视为乙方成功销售并达到佣金结算条件。(2) 支付佣金时，乙方须向甲方出具等额合规的增值税专用发票。

八、本公告自公开征集挂网之日起至 2026 年 6 月 30 日内有效，其它未尽事项按双方签定的合同执行。

九、联系人及方式

1、联系人：刘老师

2、联系电话：023-63263260

3、地址：南岸区江南大道 2 号 1 栋 1 单元 6 层

