

# 重庆渝开物业服务管理有限公司2025年保洁服务外包项目比选公告

## 1. 比选条件

本比选项目重庆渝开物业服务管理有限公司 2025 年保洁服务外包项目已获批实施，项目业主为重庆渝开物业服务管理有限公司，项目资金为企业自筹，项目出资比例为 100%，比选人为重庆渝开物业服务管理有限公司。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目服务地点：重庆市内。

2.2 项目规模：具体内容详见下表：

序号	项目名称（简称）	项目所在地址	服务面积（m <sup>2</sup> ）	本次比选所需服务人员数量	含税每月人均单价最高限价（元）	含税外包服务最高限价（元）
1	投资大厦	重庆市渝中区中山三路 128 号	48878.12	10（含轮休）	3400	4692710
2	贯金和府	重庆市九龙坡区华岩国际新城樾福路 2 号	196987.88	23（含轮休 3 人）	2900	
3	南樾天宸	重庆市南岸区茶园新区天文街道水逸路 3 号、52 号	337665.76	14（含轮休）	2900	
4	上城时代	重庆市巴南区鱼洞箭河路 11 号	473000.00	36（含轮休 4 人）	2900	
5	橄榄郡、祈年悦城	重庆市渝北区银桦路 183 号、重庆市渝北区银桦路 168 号	301009.82	28（含轮休 4 人）	2900	
6	格莱美城	重庆市高新区西科大道 553 号、重庆市高新区西科大道 596 号、重庆市高新区西科大道 669 号	343804.96	27（含轮休 4 人）	2900	
合计：			1701346.54	138	/	

注：各比选申请人需自行踏勘现场，了解服务范围及内容，并将其充分考虑在报价中。

2.3 项目服务地点：重庆市内。

2.4 比选范围：各项目保洁服务内容包括但不限于各栋住宅楼、党群活动中心包括商铺门面过道、电梯轿厢、地下车库、地下室、信报箱、指示灯、扶手、消防箱、雨篷、楼道开关、防火门，住户入户门外、人行通道、公共门窗、地面、天花板、墙体、楼梯间、楼顶平台、大厅、各栋楼宇平台、死角、护栏等公共区域及卫生间、公共设施设备、标识、标牌、灯罩、烟感器、出风口、指示灯、玻璃的清扫、擦洗等所有保洁。

人员、设备等标准要求：

本次比选拟需外包服务人员共计 138 人，具体清洁服务标准及保洁服务质量标准等详见比选文件第四章合同条款、第六章技术标准和要求。

2.5 服务期限：1 年，暂定从 2025 年 7 月 18 日—2026 年 7 月 17 日止（其中投资大厦服务期限自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 7 月 17 日，南樾天宸服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 7 月 17 日）（各项目具体进场时

间以比选人实际通知进场时间为准)。

### 3. 比选申请人资格要求

3.1 本项目实行资格后审，比选申请人应具备以下资格条件：

3.1.1 比选申请人须具有合法有效的营业执照。

3.1.2 比选申请人须为一般纳税人。

3.2 比选申请人须具有自 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今，与本次比选申请项目同类型物业形态的保洁、清洁服务方面的业绩（同类型物业形态是指：住宅小区，单个项目年度服务面积≥20 万平方米且合同金额不低于人民币 50 万元）。

3.3 具体要求详见比选文件第二章比选申请人须知前附表 1.4.1 项内容。

3.4 本次比选不接受联合体比选申请。

### 4. 竞争性比选文件的获取

4.1 比选申请报名：凡有意参加比选的比选申请人，请于 2025 年 7 月 7 日至 2025 年 7 月 10 日 17 时 00 分（北京时间），将单位营业执照扫描件、法人授权委托书扫描件、委托代理人身份证扫描件扫描后以一份 PDF 的格式发送至电子邮箱（458204915@qq.com），代理机构审核无误后通过邮件形式将本项目全部资料发到比选申请人电子邮箱。

4.2 未报名的比选申请人，比选人和比选代理机构将不予接收其比选申请文件。

### 5. 比选申请文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 7 月 11 日 14 时 00 分

5.2 递交方式：比选申请人将比选申请文件递交至重庆咨询大厦开标大厅（重庆市江北区五里店五简路 2 号重庆咨询大厦），具体接标处详见开标当天 A 栋负一楼电子显示屏。

5.3 本项目比选采用纸质文件递交，逾期送达或未送达指定地点或未按比选文件要求密封的比选申请文件，比选人将不予受理。

### 6. 发布公告的媒介

本项目竞争性比选公告同时在“重庆国际投资咨询集团有限公司”官网、“重庆渝开发股份有限公司”官网、“中国采购与招标网”官网、重庆渝开发物业管理有限公司办公地点公告栏上发布。

### 7. 联系方式

比选人：重庆渝开发物业管理有限公司

地 址：重庆市南岸区江南大道2号重庆国际会议展览中心会议中心5楼

联系人：张先生

联系电话：023-67872233

比选代理机构：重庆国际投资咨询集团有限公司

地址：重庆市江北区五简路2号重庆咨询大厦

联系人：刘先生、玉先生

联系电话：023-67700823