

# 招租公告

## 一、招租标的

本次招租项目为国汇中心、上城时代、新干线大厦、地母亭小区、巴渝世家、橄榄郡、祈年悦城、凤天锦园、格莱美城、南樾天宸、贯金和府小区等，具体信息如下：

编号	项目	地址	招租总面积 (m <sup>2</sup> )	所在楼层	面积区间 (m <sup>2</sup> )	招租底价 (元/m <sup>2</sup> /月)	业态规划
1	国汇中心	江南大道2号	3684.01	写字楼十楼、二十楼，公寓三十四楼	200-1500	30-40	办公
2	上城时代	巴南区箭河路11号	8000	负一楼、一、二、三楼，内街，楼梯间	154-3000	14-95	业态不限
3	新干线大厦	重庆村55号附12号部分	550	二楼	550	40	业态不限
4	地母亭小区	渝中区民生路	6550	一楼、三楼和四楼	336-3000	10-30	业态不限
5	巴渝世家	巴渝世家会所2楼	60	二楼	60	18	业态不限
6	橄榄郡	新南路487-493号、499-501号、505-509号、513号	625.96	一楼	38-122	90-150	业态不限
		新南支路2号附6号	126.79	一楼	30-122	110-271	业态不限
		龙山一路336号	43.10	一楼	43.10	95	业态不限
		银桦路183号8幢幼儿园	549.17	一楼	549.17	20	业态不限
		银桦路169号	50.16	一楼	50.16	232	业态不限
7	祈年悦城	新南路455号附1号	221.26	一楼、二楼	221.26	80	业态不限
		新南路455号5幢4-1至4-8、5-1至5-8	1508.2	四楼、五楼	1508.2	40	业态不限
8	凤天锦园	凤天大道105、75、77、79、81号、凤天大道77号附2号、附3号、凤天大道79号附1号、凤天大道81号附1号	3709.54	一至五楼	13-1300	20-40	业态不限
		凤天大道75号3-1	603.47	三楼	603.47	30	业态不限
9	格莱美城	高新区西科大道	7000	一楼、二楼	30-500	10-30	业态不限
10	南樾天宸	南岸区水逸路	5622	一楼、二楼、三楼	60-300	8-20	业态不限
		水逸路46号、48号	129.35	一楼	129.35	13	业态不限
		水逸路16号2-7、2-8、2-9、2-10	282.12	二楼	282.12	6	业态不限
11	贯金和府	九龙坡区华岩新城樾福路段	5400	一楼、二楼	17-1357	8-20	业态不限
		幼儿园	1892.21	一楼、二楼、三楼、顶层	1892.21	10	业态不限

## 二、咨询方式：

咨询联系人：卢老师 电话：63513760、18623666663

罗老师 电话：63513760、15823609111

袁老师 电话：63513760、18423696999

招租时间：2025年7月16日至2025年7月18日

联系地址：重庆市南岸区江南大道2号重庆国际会议展览中心B区5楼505室。

## 三、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发公司网站、58同城等网站发布，公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司

二〇二五年商业管理分公司

