

# 招租公告

## 一、招租标的

本次招租项目为国汇中心、上城时代、新干线大厦、地母亭小区、巴渝世家、橄榄郡、祈年悦城、凤天锦园、格莱美城、南樾天宸、贯金和府小区等，具体信息如下：

编号	项目	地址	招租总面积 (m <sup>2</sup> )	所在楼层	面积区间 (m <sup>2</sup> )	招租底价 (元/m <sup>2</sup> /月)	业态规划
1	国汇中心	江南大道2号	3684.01	写字楼十楼、二十楼，公寓三十四楼	200-1500	30-40	办公
2	上城时代	巴南区箭河路11号	13000	负一楼、一、二、三楼，内街，楼梯间	154-3000	14-95	业态不限
		箭河路11号附26号	149.49	一楼	149.49	105.84	业态不限
3	新干线大厦	重庆村55号附12号部分	550	二楼	550	40	业态不限
4	地母亭小区	渝中区民生路	6550	一楼、三楼和四楼	336-3000	10-30	业态不限
5	巴渝世家	巴渝世家会所2楼	60	二楼	60	18	业态不限
6	橄榄郡	新南路487-493号、499-501号、505-509号、513号	625.96	一楼	38-122	90-130	业态不限
		龙山一路336号	43.10	一楼	43.10	95	业态不限
		银桦路183号8幢幼儿园	549.17	一楼	549.17	20	业态不限
		银桦路203号	40.87	一楼	40.87	271	业态不限
		银桦路161号	58.03	一楼	58.03	219	业态不限
		银桦路163号	44.65	一楼	44.65	225	业态不限
		银桦路171号	68.11	一楼	68.11	232.05	业态不限
		银桦路189号	31.41	一楼	31.41	249.9	业态不限
		银桦路191号	42.09	一楼	42.09	246.75	业态不限
		银桦路193号	40.49	一楼	40.49	315	业态不限
		银桦路195号	28.42	一楼	28.42	241.5	业态不限
		银桦路197号	54.26	一楼	54.26	247.8	业态不限
		银桦路199号	54.26	一楼	54.26	218	业态不限
		龙山一路304号	42.70	一楼	42.70	110	业态不限
龙山一路306号	38.76	一楼	38.76	110	业态不限		
7	祈年悦城	新南路455号附1号	221.26	一楼、二楼	221.26	80	业态不限
		新南路455号5幢4-1至4-8、5-1至5-8	1508.2	四楼、五楼	1508.2	40	业态不限
		渝北区龙山街新南路2号附1号	145.25	一二楼	145.25	126	业态不限
		新南路453号	49.07	一楼	49.07	260	业态不限
		银桦路168号附1号	64.71	一楼	64.71	192.94	业态不限
		银桦路168号附2号	64.93	一楼	64.93	198.45	业态不限
		银桦路168号附3号	64.93	一楼	64.93	198.45	业态不限
		渝北区龙山街道新南路455号附5号	64.99	一楼	64.99	190.73	业态不限
		渝北区龙山街道新南路455号附4号	205.09	一二楼	205.09	157.66	业态不限
		渝北区龙山街道新南路455号附3号	209.44	一二楼	209.44	169.79	业态不限
		渝北区龙山街道新南路455号附2号	220.26	一二楼	220.26	169.79	业态不限
新南支路交汇处物业4	190	二楼	190	52.5	业态不限		



8	凤天锦园	凤天大道 105、75、77、79、81 号、凤天大道 77 号附 2 号、附 3 号、凤天大道 79 号附 1 号、凤天大道 81 号附 1 号	3709.54	一至五楼	13-1300	20-40	业态不限
		凤天大道 75 号 3-1	603.47	三楼	603.47	39	业态不限
9	格莱美城	高新区西科大道	7000	一楼、二楼	30-500	8-30	业态不限
10	南樾天宸	南岸区水逸路	5622	一楼、二楼、三楼	60-300	8-20	业态不限
		水逸路 46 号、48 号	129.35	一楼	129.35	13	业态不限
		水逸路 16 号 2-7、2-8、2-9、2-10	282.12	二楼	282.12	6	业态不限
11	贯金和府	九龙坡区华岩新城樾福路段	5400	一楼、二楼	17-1357	8-20	业态不限
		幼儿园	1892.21	一楼、二楼、三楼、顶层	1892.21	10	业态不限

## 二、咨询方式：

咨询联系人：卢老师 电话：63513760、18623666663

罗老师 电话：63513760、15823609111

袁老师 电话：63513760、18423696999

招租时间：2025 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 5 日

联系地址：重庆市南岸区江南大道 2 号重庆国际会议展览中心 会议中心 B 区 5 楼 505 室。

## 三、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发公司网站、58 同城等网站发布，公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司

二〇二五年八月一日

