

渝开发·上城时代项目商业分零销售公告

产权人重庆渝开发股份有限公司委托重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司出售位于重庆市巴南区“上城时代”项目部分商铺。本次出售商铺将通过阿里资产平台公开竞价。重庆市巴南区上城时代项目商铺将于2025年9月4日10时起至2025年9月5日10时止(如发生自动延时情况,截止时间以延长后的结束时间为准),在淘宝网阿里资产拍卖平台上(网址: <http://zc-paimai.taobao.com>, 户名: 重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司)对以下标的物进行公开拍卖处置活动:

一、标的物清单

序号	门牌号	资产类别	建筑面积(m ²)	权证号码	建议单价(元/m ²)	总价(元)
1	第10、11、12幢1层商业1--箭河路11号附4号	商业	154.14	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	9176	1414389
2	第10、11、12幢1层商业2--箭河路11号附5号	商业	196.83	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	9044	1780131
3	第10、11、12幢1层商业3--箭河路11号附6号	商业	282.60	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	8769	2478119
4	第10、11、12幢1层商业5--箭河路11号附9号	商业	159.34	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	12235	1949525
5	第10、11、12幢1层商业6--箭河路11号附11号	商业	326.58	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	10400	3396432
6	第10、11、12幢1层商业9--箭河路11号附14号	商业	326.58	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	13459	4395440
7	第10、11、12幢1层商业10--箭河路11号附15号	商业	159.34	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	15294	2436946
8	第10、11、12幢1层商业12--箭河路11号附18号	商业	261.04	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	14887	3886102
9	第10、11、12幢2层商业1--箭河路11号附8号2-1	商业	827.12	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	4485	3709633
10	第10、11、12幢2层商业2--箭河路11号附8号2-2	商业	845.14	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	4706	3977229
11	第10、11、12幢2层商业3--箭河路11号附16号2-1	商业	845.13	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	6651	5620960
12	第10、11、12幢2层商业4--箭河路11号附16号2-2	商业	736.61	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	4928	3630014
13	第10、11、12幢3层商业1--箭河路11号附8号3-1	商业	785.22	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	6418	5039542
14	第10、11、12幢3层商业2--箭河路11号附8号3-2	商业	793.68	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	6418	5093838
15	第10、11、12幢3层商业3--箭河路11号附16号3-1	商业	793.66	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	4788	3800044
16	第10、11、12幢3层商业4--箭河路11号附16号3-2	商业	691.76	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3830	2649441
17	第10、11、12幢3层商业5--箭河路11号附16号3-3	商业	968.64	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3694	3578156
18	第10、11、12幢负1层商业--箭河路11号附10号负1-1	商业	6,455.59	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3439	22200774
19	C区社区配套商业2	商业	134.50	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	5700	766650
20	C区社区配套商业3	商业	103.81	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3040	315582
21	C区社区配套商业4	商业	344.46	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3026	1042336
22	C区社区配套商业	商业	296.37	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3026	896816
23	D区社区配套商业1	商业	88.42	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3026	267559
24	D区社区配套商业2	商业	61.55	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3032	186620
25	D区社区配套商业3	商业	93.84	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	303103
26	D区社区配套商业4	商业	44.40	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	5700	253080
27	D区社区配套商业5	商业	60.32	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	194834
28	D区社区配套商业6	商业	68.83	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	222321
29	D区社区配套商业8	商业	64.76	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	209175
30	D区社区配套商业9	商业	60.71	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	196093
31	D区社区配套商业10	商业	64.76	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	209175
32	D区社区配套商业11	商业	58.29	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	188277
33	D区社区配套商业12	商业	56.14	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	181332
34	D区社区配套商业13	商业	61.81	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	199646
35	D区社区配套商业15	商业	66.40	渝(2016)巴南区不动产权第000035707	3230	214472

标的物的具体详情可打开微信,扫描右侧二维码进行查看!

二、预展时间及地点: 2025年8月5日10时起至2025年9月4日10时止,意向竞买人在标的物所在地自行踏勘现场。

三、咨询、报名时间及地点:

咨询时间: 2025年8月5日10时起至2025年9月4日10时止。

渝开发物业管理有限公司商业管理分公司联系人及电话: 卢胜洲 18623666663 023-63513760

阿里资产联系人及电话: 谢老师 13667611656



打开手机扫码查看

意向竞买人在对拍卖标的第一次确认出价竞拍前,须在淘宝注册账号并通过实名认证(已注册淘宝账号需通过实名认证),并在线支付竞买保证金。竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜,请向我司咨询。

重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司
2025年8月5日

