

祈年悦城项目商铺招租公告

一、招租标的

本次推出的商铺位于重庆市渝北区冉家坝祈年悦城项目，具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

编号	资产地址	建面 (m ²)	物理楼层	业态规划	招租底价 (元/m ² /月)	租赁年限(年)	免租期 (月)	递增率 (%)	竞价保证金 (万元)
1	新南路 455 号附 2 号 附 3 号—1 号	32	1F	不限	315	1	无	无	1
2	新南路 455 号附 2 号 附 3 号—2 号	56	1F	不限	243	1	无	无	1
3	新南路 455 号附 2 号 附 3 号—3 号	23	1F	不限	274	1	无	无	1
4	新南路 455 号附 2 号 附 3 号—4 号	33	1F	不限	255	1	无	无	1
5	新南路 455 号附 2 号 附 3 号—5 号	60	1F	不限	217	1	无	无	1
6	新南路 455 号附 2 号 附 3 号二楼	225.7	2F	不限	80	1	无	无	2

二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人。

※法人：营业执照。

※自然人：完全民事行为能力人。

投标人需严格按照招租人所要求进行竞租，招租人有权根据招租情况对业态进行动态调整。竞租人必须联系出租人，一同对商铺现状进行确认，再行参与竞租。

三、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于 2025 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 24 日下午 3 点（工作时间：上午 9：00-12：00；下午 14：00-17：30）前携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆市南岸区江南大道 2 号重庆国际会议展览中心（会议中心 B 区 5 楼 505 室）、领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513760、18623666663 袁女士：63513760、18423696999
罗先生 电话：63513760、15823609111

四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站、58 同城网站发布；招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司

2025 年 9 月 19 日

