

学田湾项目商铺招租公告

一、招租标的

本次推出的商铺位于重庆市渝中区学田湾项目，具体招租位置、面积、业态、底价等招租条件如下：

编号	资产地址	建面 (㎡)	物理楼层	业态规划	招租底价 (元/㎡/月)	租赁年限(年)	免租期 (月)	递增率 (%)	竞价保证金 (万元)
7	学田湾正街 90 号	48	1F	不限	94	2	/	/	0.5

二、投标人和业态要求

本次招租的投标人可为法人或具有完全民事行为能力的自然人。

※法人：营业执照。

※自然人：完全民事行为能力人。

投标人需严格按照招租人所要求进行竞租，招租人有权根据招租情况对业态进行动态调整。竞租人必须联系出租人，一同对商铺现状进行确认，再行参与竞租。

三、咨询方式：

1、凡有意参加投标者，请于 2025 年 9 月 28 日至 2025 年 10 月 9 日下午 3 点（工作时间：上午 9：00-12：00；下午 14：00-17：30）前携带企业营业执照或身份证复印件，到重庆市南岸区江南大道 2 号重庆国际会议展览中心（会议中心 B 区 5 楼 505 室）、领取招租文件。

2、咨询联系人：卢先生 电话：63513760、18623666663 袁女士：63513760、18423696999
罗先生 电话：63513760、15823609111

四、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发股份有限公司网站、58 同城网站发布；招租公告在现场展示和公告栏张贴。

招租人：重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司

