

# 招租公告

## 一、招租标的

本次招租项目为国汇中心、上城时代、新干线大厦、地母亭小区、巴渝世家、橄榄郡、祈年悦城、凤天锦园、格莱美城、南樾天宸、贯金和府小区等，具体信息如下：

编号	项目	地址	招租总面积 (㎡)	所在楼层	面积区间 (㎡)	招租底价 (元/㎡/月)	业态规划
1	国汇中心	江南大道2号	3000	写字楼十楼、二十楼，公寓三十四楼	200-1500	30-40	办公
2	上城时代	巴南区箭河路11号	13000	负一楼、一、二、三楼，内街，楼梯间	154-3000	14-95	业态不限
		箭河路11号附27号	111.32	一楼	111.32	105.84	业态不限
		箭河路11号附10号负1-1-2	138	负一楼	138	16.05	业态不限
3	新干线大厦	重庆村55号附12号部分	550	二楼	550	40	业态不限
4	地母亭小区	渝中区民生路	6550	一楼、三楼和四楼	336-3000	10-30	业态不限
5	巴渝世家	巴渝世家会所2楼	60	二楼	60	18	业态不限
		巴渝世家游泳池	1671.13	一楼	1671.13	4.8万/年	业态不限
6	橄榄郡	新南路487-493号、499-501号、505-509号、513号	625.96	一楼	38-122	90-130	业态不限
		龙山一路336号	43.10	一楼	43.10	95	业态不限
		新南路479号	48.34	一楼	48.34	140	业态不限
		新南路495号、497号	161.11	一楼	161.11	120	业态不限
		银桦路183号8幢幼儿园	549.17	一楼	549.17	19.1	业态不限
		银桦路203号	40.87	一楼	40.87	271	业态不限
		龙山一路310号	48.32	一楼	48.32	110	业态不限
		银桦路193号	40.49	一楼	40.49	302.4	业态不限
		银桦路171号	68.11	一楼	68.11	232.05	业态不限
		银桦路197号	54.26	一楼	54.26	247.8	业态不限
		龙山一路324号	87.96	一楼	87.96	98	业态不限
		龙山一路328号	43.10	一楼	43.10	100	业态不限
7	祈年悦城	新南路455号附1号	221.26	一楼、二楼	221.26	80	业态不限
		新南路455号5幢4-1至4-8、5-1至5-8	1508.2	四楼、五楼	1508.2	40	业态不限
		新南路445号附3号1幢1-商铺3、附2号1幢1-商铺4、附1号1幢1-商铺5	316.14	内街一楼	316.14	62.73	业态不限
		新南路449号	49.07	一楼	49.07	237	业态不限
		新南支路2号附5号附1号	48	一楼	48	140	业态不限
		新南支路2号附5号附2号	14	一楼	14	170	业态不限
		新南支路2号附5号附3号	64	一楼	64	85	业态不限
		渝北区龙山街道新南路455号附4号	205.09	一楼和二楼	205.09	157.66	业态不限
		银桦路168号附4号	205.33	一楼和二楼	205.33	130.1	业态不限



8	凤天锦园	凤天大道 105、75、77、79、81 号、凤天大道 77 号附 2 号、附 3 号、凤天大道 79 号附 1 号、凤天大道 81 号附 1 号	3709.54	一至五楼	13-1300	20-40	业态不限
		(4 栋) 凤天 105 号附 8 号	62.68	一楼	62.68	29	业态不限
9	格莱美城	高新区西科大道	7000	一楼、二楼	30-500	8-30	业态不限
10	南樾天宸	南岸区水逸路	5622	一楼、二楼、三楼	60-300	8-20	业态不限
11	贯金和府	九龙坡区华岩新城樾福路段	5400	一楼、二楼	17-1357	8-20	业态不限
		幼儿园	1892.21	一楼、二楼、三楼、顶层	1892.21	10	业态不限
12	少年官停车场片区	中二路 49 号负一层	360	一楼	360	16.04	业态不限
		中二路 24 号 24-6 (3F)	86.59	三楼	86.59	1.15	业态不限
13	学田湾片区	聚兴村 15 号	50.93	一楼	50.93	78.4	业态不限
		人民路 227 号附 2 号(原人民路 227 号)	346	一楼	346	39.9	业态不限
		聚兴村 16 号	200	一楼	200	29.17	业态不限
14	江北片区	江北洋河一村 71 号附 8 号(原 1 号、2 号)	42	一楼	42	81.38	业态不限
		江北洋河一村 71 号附 10 号(原 5)	15	一楼	15	57.33	业态不限
		江北洋河一村 71 号附 6 号(原 12)	22	一楼	22	121.31	业态不限
		江北洋河一村 71 号附 11 号(原 6)	15	一楼	15	99.26	业态不限
		江北洋河一村 71 号附 5 号(原 11)	15	一楼	15	170.93	业态不限
		江北洋河一村 71 号附 3 号(原 9)	20	一楼	20	206.75	业态不限
		江北洋河一村 71 号附 4 号(原 10、13)	50	一楼	50	121.58	业态不限
		江北洋河一村 71 号 7-2	138.78	七楼	138.78	5.04	业态不限

## 二、咨询方式:

咨询联系人: 卢老师 电话: 63513760、18623666663

罗老师 电话: 63513760、15823609111

袁老师 电话: 63513760、18423696999

招租时间: 2025 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 17 日;

联系地址: 重庆市南岸区江南大道 2 号重庆国际会议中心 B 区 5 楼 505 室。

## 三、招租广告及公告的发布媒介

本次招租在重庆渝开发公司网站、58 同城等网站发布, 公告栏张贴。

招租人: 重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司

二〇二五年十月十五日

商业管理分公司

5001030866502

公司

582