

证券代码：000514

证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动 记录表

编号：2025-008

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	疆亘资本：胡保才 佛山抱石商业投资有限公司：苏建鸿 国家军民融合产业投资基金有限责任公司：李翔、唐天福 申万宏源证券：赵薇
时间	2025年11月13日10:00时
地点	公司5310会议室
公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监：李星一
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、物业管理是公司少数增长的业务板块，当前物业公司服务覆盖哪些项目类型？</p> <p>公司物业管理是集物业服务、商业管理、会展场馆运营为一体的城市综合运营服务板块。服务项目类型涉及住宅、商业写字楼、会展场馆、土地管理等，在管楼盘主要集中在公司自行开发的楼盘上。</p> <p>2、石黄隧道收费经营权期限多久？到期后对收入结构有何影响？</p>

石黄隧道 20 年收费经营权是公司 2005 年股权分置改革的一部分，每年给公司带来 5000 多万元收入，该收费经营权将于 2026 年到期，到期后对公司收入会有一些影响。但公司将结合成渝双城经济圈建设和国企高质量发展要求，从三个方面推进工作：一是增强市场化经营理念，探索资产盘活路径；二是纵深推进国企改革，提升市场竞争力；三是通过“开发+运营”战略，提高会展、物业等多元化业务收入。

3、公司的江北嘴项目现在进度如何？

江北嘴重庆环球欢乐世界项目是 2023 年公司通过竞拍方式获得的项目。目前尚未开工建设，后期将根据项目的策划定位、市场情况以及相关政策情况再确定具体方案。

4、公司 2025 年半年度的营业收入只有 1.4 亿左右，营业利润却有 2.4 亿左右，这不符合常规的两者数据对应关系。

公司在今年第一季度转让了重庆朗福置业有限公司 1% 股权。股权转让后公司丧失对其控制权，确认相关投资收益约 2.4 亿元。这项转让直接影响公司当期利润金额，因此影响了公司整体财务数据。

5、城市更新是重点方向，重庆正推进 163 个城中村改造，公司在是否参与这类项目？

公司目前暂未参与重庆城中村改造项目。

附件清单

无

日期

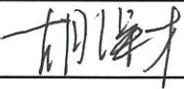
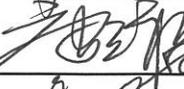
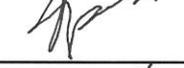
2025 年 11 月 13 日

(本页为公司投资者关系活动记录表签字页)

王燕 李斌
李斌 胡军才
唐玉福

2025年11月13日

调研活动签到册

时间: 2025. 11. 13		地点: 5310会议室		
序号	单位	参会人	签名	电话
1	疆巨资本	胡保才		13609427390
2	浙江省江山市招商局	毛呈程		
3	佛山抱石商业投资有限公司	苏建鸿		13632309008
4	国家军民融合产业投资基金有限责任公司	唐天福		13110116111
5	国家军民融合产业投资基金有限责任公司	李翔		
6	申万宏源证券	赵薇		19196365485
7	路演宝(河北)科技有限公司	李清		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

承诺书

重庆渝开发股份有限公司：

根据深圳证券交易所《上市公司投资者关系管理工作指引》的要求，本人（公司）将对你公司进行调研（或参观、采访、座谈等）作出如下承诺：

（一）本人（公司）承诺在调研（或参观、采访、座谈等）过程中不故意打探你公司未公开重大信息，未经你公司许可，不与你公司指定人员以外的人员进行沟通或者问询；

（二）本人（公司）承诺不泄漏在调研（或参观、采访、座谈等）过程中获取的未公开重大信息，不利用所获取的未公开重大信息买卖或者建议他人买卖你公司股票及其衍生品种；

（三）本人（公司）承诺在投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件中不使用本次调研（或参观、采访、座谈等）获取的你公司未公开重大信息，除非你公司同时披露该信息；

（四）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告中涉及盈利预测和股价预测的，注明资料来源，不使用主观臆断、缺乏事实根据的资料；

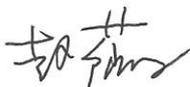
（五）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件在对外发布或者使用前知会你公司；

（六）本人（公司）如违反上述承诺，愿意承担由此引起的一切法律责任；

（七）本承诺书仅限于本人（公司）对你公司调研（或参观、采访、座谈等）活动，时间为：2025. 11. 13；

(八) 本承诺书的有效期限自本次调研(或参观、采访、座谈等)形成的所有信息已公开或经你公司许可公开为止。经本公司(或研究机构)书面授权的个人在本承诺书有效期内到你公司现场调研(或参观、采访、座谈等),视同本公司行为。

承诺人(公司):

授权代表(签章): 

日期:

承诺书

重庆渝开发股份有限公司：

根据深圳证券交易所《上市公司投资者关系管理工作指引》的要求，本人（公司）将对你公司进行调研（或参观、采访、座谈等）作出如下承诺：

（一）本人（公司）承诺在调研（或参观、采访、座谈等）过程中不故意打探你公司未公开重大信息，未经你公司许可，不与你公司指定人员以外的人员进行沟通或者问询；

（二）本人（公司）承诺不泄漏在调研（或参观、采访、座谈等）过程中获取的未公开重大信息，不利用所获取的未公开重大信息买卖或者建议他人买卖你公司股票及其衍生品种；

（三）本人（公司）承诺在投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件中不使用本次调研（或参观、采访、座谈等）获取的你公司未公开重大信息，除非你公司同时披露该信息；

（四）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告中涉及盈利预测和股价预测的，注明资料来源，不使用主观臆断、缺乏事实根据的资料；

（五）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件在对外发布或者使用前知会你公司；

（六）本人（公司）如违反上述承诺，愿意承担由此引起的一切法律责任；

（七）本承诺书仅限于本人（公司）对你公司调研（或参观、采访、座谈等）活动，时间为：2025.11.13；

(八) 本承诺书的有效期限自本次调研(或参观、采访、座谈等)形成的所有信息已公开或经你公司许可公开为止。经本公司(或研究机构)书面授权的个人在本承诺书有效期内到你公司现场调研(或参观、采访、座谈等),视同本公司行为。

承诺人(公司): 
授权代表(签章): 
日期: 2025.11.17

承诺书

重庆渝开发股份有限公司：

根据深圳证券交易所《上市公司投资者关系管理工作指引》的要求，本人（公司）将对你公司进行调研（或参观、采访、座谈等）作出如下承诺：

（一）本人（公司）承诺在调研（或参观、采访、座谈等）过程中不故意打探你公司未公开重大信息，未经你公司许可，不与你公司指定人员以外的人员进行沟通或者问询；

（二）本人（公司）承诺不泄漏在调研（或参观、采访、座谈等）过程中获取的未公开重大信息，不利用所获取的未公开重大信息买卖或者建议他人买卖你公司股票及其衍生品种；

（三）本人（公司）承诺在投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件中不使用本次调研（或参观、采访、座谈等）获取的你公司未公开重大信息，除非你公司同时披露该信息；

（四）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告中涉及盈利预测和股价预测的，注明资料来源，不使用主观臆断、缺乏事实根据的资料；

（五）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件在对外发布或者使用前知会你公司；

（六）本人（公司）如违反上述承诺，愿意承担由此引起的一切法律责任；

（七）本承诺书仅限于本人（公司）对你公司调研（或参观、采访、座谈等）活动，时间为：2025. 11. 13；

(八) 本承诺书的有效期限自本次调研(或参观、采访、座谈等)形成的所有信息已公开或经你公司许可公开为止。经本公司(或研究机构)书面授权的个人在本承诺书有效期内到你公司现场调研(或参观、采访、座谈等), 视同本公司行为。

承诺人(公司): 疆百哈木

授权代表(签章): 胡海木

日期: 2025.11.13.

承诺书

重庆渝开发股份有限公司：

根据深圳证券交易所《上市公司投资者关系管理工作指引》的要求，本人（公司）将对你公司进行调研（或参观、采访、座谈等）作出如下承诺：

（一）本人（公司）承诺在调研（或参观、采访、座谈等）过程中不故意打探你公司未公开重大信息，未经你公司许可，不与你公司指定人员以外的人员进行沟通或者问询；

（二）本人（公司）承诺不泄漏在调研（或参观、采访、座谈等）过程中获取的未公开重大信息，不利用所获取的未公开重大信息买卖或者建议他人买卖你公司股票及其衍生品种；

（三）本人（公司）承诺在投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件中不使用本次调研（或参观、采访、座谈等）获取的你公司未公开重大信息，除非你公司同时披露该信息；

（四）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告中涉及盈利预测和股价预测的，注明资料来源，不使用主观臆断、缺乏事实根据的资料；

（五）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件在对外发布或者使用前知会你公司；

（六）本人（公司）如违反上述承诺，愿意承担由此引起的一切法律责任；

（七）本承诺书仅限于本人（公司）对你公司调研（或参观、采访、座谈等）活动，时间为：2025. 11. 13；

(八) 本承诺书的有效期限自本次调研(或参观、采访、座谈等)形成的所有信息已公开或经你公司许可公开为止。经本公司(或研究机构)书面授权的个人在本承诺书有效期内到你公司现场调研(或参观、采访、座谈等),视同本公司行为。

承诺人(公司):



授权代表(签章):

日期:

承诺书

重庆渝开发股份有限公司：

根据深圳证券交易所《上市公司投资者关系管理工作指引》的要求，本人（公司）将对你公司进行调研（或参观、采访、座谈等）作出如下承诺：

（一）本人（公司）承诺在调研（或参观、采访、座谈等）过程中不故意打探你公司未公开重大信息，未经你公司许可，不与你公司指定人员以外的人员进行沟通或者问询；

（二）本人（公司）承诺不泄漏在调研（或参观、采访、座谈等）过程中获取的未公开重大信息，不利用所获取的未公开重大信息买卖或者建议他人买卖你公司股票及其衍生品种；

（三）本人（公司）承诺在投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件中不使用本次调研（或参观、采访、座谈等）获取的你公司未公开重大信息，除非你公司同时披露该信息；

（四）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告中涉及盈利预测和股价预测的，注明资料来源，不使用主观臆断、缺乏事实根据的资料；

（五）本人（公司）承诺基于本次调研（或参观、采访、座谈等）形成的投资价值分析报告等研究报告、新闻稿等文件在对外发布或者使用前知会你公司；

（六）本人（公司）如违反上述承诺，愿意承担由此引起的一切法律责任；

（七）本承诺书仅限于本人（公司）对你公司调研（或参观、采访、座谈等）活动，时间为：2025.11.3；

(八) 本承诺书的有效期限自本次调研(或参观、采访、座谈等)形成的所有信息已公开或经你公司许可公开为止。经本公司(或研究机构)书面授权的个人在本承诺书有效期内到你公司现场调研(或参观、采访、座谈等), 视同本公司行为。

承诺人(公司):

授权代表(签章):



日期:

2025.11.13